



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 185 188  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRYGGESTAD EIENDOM OG FINANS AS  
Forretningsadresse: v/SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS  
St Olavs plass 1  
6002 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Tryggestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	325 185	211 085
Annen driftskostnad		756 967	913 834
Sum kostnader		1 082 152	1 124 919
Driftsresultat		-1 082 152	-1 124 919
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	200 715	120 991
Annen finansinntekt		5 846 466	9 245 307
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2		83 289
Sum finansinntekter		6 047 181	9 449 587
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	2 678 182	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3,4		1 750 000
Annen rentekostnad		1 978 155	1 717 763
Annen finanskostnad		13 850	
Sum finanskostnader		4 670 188	3 467 763
Netto finans		1 376 994	5 981 824
Ordinært resultat før skattekostnad		294 841	4 856 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 841	4 856 906
Årsresultat		294 841	4 856 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		294 841	4 856 906
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			632 000
Overføringer annen egenkapital	5	294 841	4 224 906
Sum overføringer og disponeringer		294 841	4 856 906



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	14 484 014	14 484 014
Lån til foretak i samme konsern	6	22 403 840	23 750 767
Investeringer i aksjer og andeler	3	31 551 130	32 179 804
Andre langsiktige fordringer	4	49 631 309	51 752 816
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>118 070 293</b>	<b>122 167 401</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>118 070 293</b>	<b>122 167 401</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 000 600	3 000 000
Konsernfordringer	3	3 890 331	4 045 623
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 890 931</b>	<b>7 045 623</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	15 247 602	17 484 476
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 247 602</b>	<b>17 484 476</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		747 157	405 471
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>747 157</b>	<b>405 471</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 885 689</b>	<b>24 935 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>140 955 982</b>	<b>147 102 971</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	90 205 627	89 910 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>90 205 627</b>	<b>89 910 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>90 305 627</b>	<b>90 010 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 444 436	28 444 436
Øvrig langsiktig gjeld	4	23 838 867	27 825 062
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 283 303</b>	<b>56 269 498</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 283 303</b>	<b>56 269 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 538	32 966
Skyldig offentlige avgifter		12 330	12 330
Kortsiktig konserngjeld		75 993	632 000
Annen kortsiktig gjeld		223 190	145 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>367 052</b>	<b>822 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 650 355</b>	<b>57 092 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>140 955 982</b>	<b>147 102 971</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 579686

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 185 188  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRYGGESTAD EIENDOM OG FINANS AS  
Forretningsadresse: v/SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS  
St Olavs plass 1  
6002 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Tryggestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 185 188  
TRYGGESTAD EIENDOM OG FINANS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	325 185	211 085
Annen driftskostnad		756 967	913 834
Sum kostnader		1 082 152	1 124 919
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 082 152</b>	<b>-1 124 919</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	200 715	120 991
Annen finansinntekt		5 846 466	9 245 307
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2		83 289
Sum finansinntekter		6 047 181	9 449 587
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	2 678 182	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3, 4		1 750 000
Annen rentekostnad		1 978 155	1 717 763
Annen finanskostnad		13 850	
Sum finanskostnader		4 670 188	3 467 763
<b>Netto finans</b>		<b>1 376 994</b>	<b>5 981 824</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>294 841</b>	<b>4 856 906</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>294 841</b>	<b>4 856 906</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>294 841</b>	<b>4 856 906</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>294 841</b>	<b>4 856 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			632 000
Overføringer annen egenkapital	5	294 841	4 224 906
Sum overføringer og disponeringer		294 841	4 856 906





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	90 205 627	89 910 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>90 205 627</b>	<b>89 910 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>90 305 627</b>	<b>90 010 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	26 444 436	28 444 436
Øvrig langsiktig gjeld	4	23 838 867	27 825 062
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 283 303</b>	<b>56 269 498</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 283 303</b>	<b>56 269 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 538	32 966
Skyldig offentlige avgifter		12 330	12 330
Kortsiktig konserngjeld		75 993	632 000
Annen kortsiktig gjeld		223 190	145 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>367 052</b>	<b>822 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 650 355</b>	<b>57 092 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>140 955 982</b>	<b>147 102 971</b>



Organisasjonsnr: 981 185 188  
TRYGGESTAD EIENDOM OG FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tryggestad Eiendom og Finans AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tryggestad Eiendom og Finans AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: BWMBN-WSUOW-FOHUP-FOZGP-IGKSJ-JUZJW



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 29. juni 2023  
KPMG AS

Viggo Gundersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: BWMBN-WSUOW-FOHUP-FOZGP-IGKSL-JUZJW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-29 11:55:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BMMBN-WSUOW-FCHUP-FOZGP-IGKSJ-JUZJW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Tryggestad Eiendom og Finans AS

## Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsbaserte finansielle investeringer bokføres til virkelig verdi pr. 31.12.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### *Inntektsføring*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Tryggestad Eiendom og Finans AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

### Note 2 - Markedsbaserte aksjer

	Kostpris	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	14 409 643	14 863 708
Private Equity	383 893	383 893
Sum	<u>14 793 536</u>	<u>15 247 602</u>

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner er plassert i Sparebanken Møre v/Aktiv Forvaltning.



Tryggestad Eiendom og Finans AS

## Noter 2022

### Note 3 - Investering i datterselskap og aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi	Resultat	Egenkapital
Brosundet Eiendom AS	50%	10 000 000	10 000 000	-1 180 463	16 939 349
Sagafjord Hotel AS komplementar	33,33%	178 500	178 500	-7 990	512 810
Sagafjord Hotel Eiendom KS	30%	972 000	972 000	612 834	-4 204 277
Kremmergaarden Invest AS	2,8%	5 972 501	5 972 501	-6 390 889	186 372 485
Kremmergaarden Senter AS	36,94%	5 571 365	5 571 365	-338 294	12 645 605
Norwegian Hydrogen AS	9,54%	8 856 764	8 856 764	-14 836 851	42 693 140
Tryggestad Elegante 2 AS	100%	11 433 657	11 433 657	-811 275	-56 702
Tryggestad Elegante AS	100%	3 300 000	3 050 357	887 909	3 317 831
		<u>46 284 787</u>	<u>46 035 144</u>		

For Brosundet Eiendom AS, Sagafjord Hotel AS, Sagafjord Hotel Eiendom KS, Kremmergaarden Senter AS og Norwegian Hydrogen AS, er det benyttet 2021 tall (resultat og egenkapital).

Tryggestad Elegante AS og Tryggestad Elegante II AS er datterselskaper og ligger i Ålesund Kommune. Stemmeandel utgjør 100%.

Det er mottatt et konsernbidrag fra Tryggestad Elegante AS.



Tryggestad Eiendom og Finans AS

## Noter 2022

### Note 4 - Andre langsiktige fordringer og gjeld

	2022	2021
<i>Fordringer/gjeld på selskap med eierinteresser + samarbeidsavtale</i>		
Brosundet Eiendom AS	16 958 901	19 236 614
Sagafjord Drift AS	0	0
Handelshuset Rønneberg AS	3 000 000	3 000 000
Kremmergaarden Holding AS	1 131 291	1 687 000
Kremmergaarden Senter AS (kortsiktig aksjonærlån)		3 077 261
Kremmergaarden Senter AS (langsiktig aksjonærlån)	5 541 117	2 651 941
Kremmergaarden Senter AS ( kortsiktig )	1 000 000	
Sagafjord Hotel Eiendom KS	22 000 000	22 100 000
Sum	<u>49 631 309</u>	<u>51 752 816</u>
<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>		
Sparebanken Møre AS	26 444 436	28 444 436

Reidar Tryggestad har gitt et ansvarlig lån til selskapet på kr. 23 838 867. Lånet er rentebærende og i 2022 er det renteberegnet med kr. 645 880

Det er stillet sikkerhet for lån i Sparebanken Møre med blant annet pant i gnr. 25 bnr. 32 seksjon nr. 2, 3, 4 og 5. Eiendommene eies av datterselskapene Tryggestad Elegante AS og Tryggestad Elegante II AS.

Tryggestad Eiendom og Finans AS har et kausjonsansvar på kr. 3 000 000 for Brosundet Eiendom for gjeld i SpareBank 1 Nordvest.



Tryggestad Eiendom og Finans AS

## Noter 2022

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	89 910 786	90 010 786
Tilført fra årsresultat	0	294 841	294 841
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>90 205 627</b>	<b>90 305 627</b>

### Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

#### Fordringer

	2022	2021
Lån til Tryggestad Elegante AS 1)	2 641 081	4 487 987
Lån til Tryggestad Elegante AS 2)	1 764 608	1 691 859
Lån til Tryggestad Elegante II AS 2)	17 998 151	17 570 921
<b>Sum</b>	<b>22 403 840</b>	<b>23 750 767</b>

1) Lånet var opprinnelig på 15.000.000 og skal nedbetales over 15 år. Det er i 2022 betalt renter med kr. 173 094

2) Etter en refinansiering i 2016 tok Tryggestad Eiendom og Finans AS opp lån fra kredittinstitusjon på kr. 40 000 000. Endel av dette lånet ble gitt videre til datterselskapene Tryggestad Elegante AS og Tryggestad Elegante II AS. Datterselskapene har stilt realkausjon i sine anleggsmidler til sikkerhet for morselskapets lån i kredittinstitusjon.

### Note 7 - Selskapskapital

#### Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Det eksisterer ingen stemmerettsbegrensninger.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Reidar Tryggestad (styremedlem)	100	100 %	100 %



## Tryggestad Eiendom og Finans AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	325 185	211 085
Annen driftskostnad		756 967	913 834
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 082 152</b>	<b>1 124 919</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 082 152)</b>	<b>(1 124 919)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	0	83 289
Inntekt på investering i datterselskap	3	200 715	120 991
Annen finansinntekt		5 846 466	9 245 307
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 047 181</b>	<b>9 449 587</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	2 678 182	0
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3,4	0	1 750 000
Annen rentekostnad		1 978 155	1 717 763
Annen finanskostnad		13 850	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 670 188</b>	<b>3 467 763</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 376 994</b>	<b>5 981 824</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>294 841</b>	<b>4 856 906</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>294 841</b>	<b>4 856 906</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>294 841</b>	<b>4 856 906</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	632 000
Overføringer annen egenkapital	5	294 841	4 224 906
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>294 841</b>	<b>4 856 906</b>



Tryggestad Eiendom og Finans AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	14 484 014	14 484 014
Lån til foretak i samme konsern	6	22 403 840	23 750 767
Investeringer i aksjer og andeler	3	31 551 130	32 179 804
Andre langsiktige fordringer	4	49 631 309	51 752 816
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>118 070 293</b>	<b>122 167 401</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>118 070 293</b>	<b>122 167 401</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	3 890 331	4 045 623
Andre kortsiktige fordringer		3 000 600	3 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 890 931</b>	<b>7 045 623</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	15 247 602	17 484 476
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 247 602</b>	<b>17 484 476</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		747 157	405 471
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>22 885 689</b>	<b>24 935 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>140 955 982</b>	<b>147 102 971</b>



## Tryggestad Eiendom og Finans AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	90 205 627	89 910 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>90 205 627</b>	<b>89 910 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>90 305 627</b>	<b>90 010 786</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 444 436	28 444 436
Øvrig langsiktig gjeld	4	23 838 867	27 825 062
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 283 303</b>	<b>56 269 498</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>50 283 303</b>	<b>56 269 498</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		55 538	32 966
Skyldig offentlige avgifter		12 330	12 330
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		75 993	632 000
Annen kortsiktig gjeld		223 190	145 391
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>367 052</b>	<b>822 687</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>50 650 355</b>	<b>57 092 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>140 955 982</b>	<b>147 102 971</b>

Ålesund,

Styret for Tryggestad Eiendom og Finans AS

Jon Ketil Gjørtz  
StyrelederReidar Tryggestad  
StyremedlemHenrik Hoff  
StyremedlemTerje Flaathe  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Tryggestad Eiendom og Finans AS**

**Foretaksnr. 981185188**

Utarbeidet av:



Avdeling Ålesund  
St. Olavs plass 1, 6002 Ålesund  
Sentralbord: 70 10 74 40  
[alesund@smnregnskap.no](mailto:alesund@smnregnskap.no)  
[www.smnregnskap.no](http://www.smnregnskap.no)