



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 943 967
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TORSTVEDT HOLDING AS
Forretningsadresse:	Skaholtveien 2 3484 HOLMSBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Even Torstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	98 750	126 764
Sum kostnader		98 750	126 764
Driftsresultat		-98 750	-126 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 085 429	96 075
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 143	25 432
Annen renteinntekt			7 068
Sum finansinntekter		2 100 572	128 575
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 822	1 811
Sum finanskostnader		1 822	1 811
Netto finans		2 098 750	126 764
Ordinært resultat før skattekostnad		2 000 000	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 000 000	0
Årsresultat		2 000 000	0
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 400 000
Annen egenkapital		2 000 000	-1 400 000
Sum overføringer og disponeringer		2 000 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	12	3 186 137	3 186 137
Lån til foretak i samme konsern	4, 9, 12	321 426	3 410 208
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 557 563	6 596 345
Sum anleggsmidler		3 557 563	6 596 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	2 085 429	96 075
Sum fordringer		2 085 429	96 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 989 110	87 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 989 110	87 860
Sum omløpsmidler		4 074 539	183 935
SUM EIENDELER		7 632 102	6 780 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 40 000,00)	5, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	1 844 626	3 044 626
Sum innskutt egenkapital		3 844 626	5 044 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 420 503	1 420 503
Sum opptjent egenkapital		3 420 503	1 420 503
Sum egenkapital	6	7 265 129	6 465 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 10, 12	305 448	303 626
Sum annen langsiktig gjeld		305 448	303 626
Sum langsiktig gjeld		305 448	303 626
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		61 524	11 524
Sum kortsiktig gjeld		61 524	11 524
Sum gjeld		366 972	315 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 632 101	6 780 279



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	91 671 000	83 841 000
Annen driftsinntekt		355 000	351 000
Sum inntekter		92 026 000	84 192 000
Kostnader			
Varekostnad	9	59 146 000	55 925 000
Lønnskostnad	4	14 887 000	13 632 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 666 000	3 083 000
Annen driftskostnad	4,6	6 856 000	5 100 000
Sum kostnader		84 555 000	77 740 000
Driftsresultat		7 471 000	6 452 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6,10,1 1	212 000	440 000
Sum finansinntekter		212 000	440 000
Annen finanskostnad	6,10,1 1	1 179 000	1 340 000
Sum finanskostnader		1 179 000	1 340 000
Netto finans		-967 000	-900 000
Ordinært resultat før skattekostnad		6 504 000	5 552 000
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 422 000	1 246 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 082 000	4 306 000
Årsresultat		5 082 000	4 306 000
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		5 882 000	
Sum overføringer og disponeringer		5 882 000	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	322 000	68 000
Sum immaterielle eiendeler		322 000	68 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	35 832 000	35 389 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,8	5 445 000	5 859 000
Sum varige driftsmidler		41 277 000	41 248 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	
Andre fordringer	4,8	114 000	112 000
Sum finansielle anleggsmidler		164 000	112 000
Sum anleggsmidler		41 763 000	41 428 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8,9	12 567 000	11 558 000
Sum varer		12 567 000	11 558 000
Fordringer			
Kundefordringer	8	8 102 000	7 335 000
Andre fordringer	6,12	1 855 000	1 082 000
Sum fordringer		9 957 000	8 417 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6,10	225 000	348 000
Sum investeringer		225 000	348 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	9 615 000	9 460 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 615 000	9 460 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		32 364 000	29 783 000
SUM EIENDELER		74 127 000	71 211 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	2 000 000	2 000 000
Overkurs	1,2	1 845 000	3 045 000
Sum innskutt egenkapital		3 845 000	5 045 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	22 287 000	17 204 000
Sum opptjent egenkapital		22 287 000	17 204 000
Sum egenkapital		26 132 000	22 249 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,11	37 988 000	39 549 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 988 000	39 549 000
Sum langsiktig gjeld		37 988 000	39 549 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	900 000
Leverandørgjeld		3 628 000	3 860 000
Betalbar skatt	7	1 677 000	916 000
Skyldige offentlige avgifter		2 189 000	1 463 000
Annen kortsiktig gjeld		2 513 000	2 274 000
Sum kortsiktig gjeld		10 007 000	9 413 000
Sum gjeld		47 995 000	48 962 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 127 000	71 211 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Noter 2021 TORSTVEDT HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Datterselskap

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 000 000	
Konsernbidrag	85 429	96 075
+/- Permanente forskjeller	(2 085 429)	(96 075)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	46 250	28 914
Andre tjenester	22 500	48 094
Sum godtgjørelse til revisor	68 750	77 008

Note 4 - Konsern lån annet foretak

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	2 406 855	3 506 283

Renteinntekt er beregnet med kr 15 143.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	40 000,00	2 000 000,00
Sum	50		2 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Torstvedt, Even (Daglig leder, Styreleder)	50	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 000 000	3 044 626	1 420 503	6 465 129
Reduksjon AK/overkurs		(1 200 000)		(1 200 000)
Årets resultat			2 000 000	2 000 000
Egenkapital 31.12.2021	2 000 000	1 844 626	3 420 503	7 265 129

Note 7 - Langsiktig konserngjeld



Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	(305 448)	(303 626)
Renter er beregnet med kr 1 822		

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 321 426

Note 10 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Holmsbu	Asker	100 %	kr 5 199 359	- kr 738 707
Næringseiendom AS, 100 aksjer				
Orivest AS, 100 aksjer	Asker	100 %	kr 753 025	kr 70 699
Holmsbu	Asker	100 %	kr 268 164	kr 238 164
Boligeiendom AS, 30 aksjer				
Torstvedt AS, 50 aksjer	Asker	100 %	kr 15 832 096	kr 5 580 294



Årsberetning 2021

TORSTVEDT HOLDING AS organisasjonsnummer 988 943 967

Virksomhetens art og hvor den drives

TORSTVEDT HOLDING AS er et investeringsselskap med beliggenhet i Asker. Selskapet er morselskap i konsern for Holmsbu Næringsseiendom AS, Orivest AS, Torstvedt AS og Holmsbu Boligeiendom AS.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapsregnskapet viser en solid egenkapital og en sunn finansiering.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i selskapet.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 33a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede og regnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen. Styret venter en positiv utvikling det nærmeste året.

Ytre miljø, Forsknings og utviklingsaktiviteter

Selskapets virksomhet er av en slik art at det ytre miljø ikke påvirkes mer enn hva som er vanlig i bransjen. Selskapet har ikke hatt forsknings og utviklingsaktiviteter i 2021

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet.

Konsern

Konsernets resultat viser et overskudd på kr 5.084.000 for 2021 som er 5,5% av salg/omsetning, mot 5,1% for 2020.

Konsernets EK-andel er kr 26.131.000 som utgjør 35,3% av balansetotalen mot 31,2% forrige år.

Arsresultat og disponeringer

Styret foreslår at morselskapets resultat på kr 2.000.000 overføres til av annen egenkapital.

Morselskapets egenkapitalprosent pr 31.12.2021 utgjør etter dette 95 %.

HOLMSBU, 24.06.2022
TORSTVEDT HOLDING AS

Even Torstvedt
Styrets leder



Torstvedt Holding AS - konsernregnskap

(Alle tall i NOK 1000)

	Note	2021	2020
Salgsinntekt	3	91 671	83 841
Annen driftsinntekt		355	351
Sum driftsinntekt		92 026	84 192
Varekostnad	9	59 146	55 925
Lønnskostnad	4	14 887	13 632
Avskrivning	5	3 666	3 083
Annen driftskostnad	4,6	6 856	5 100
Sum driftskostnad		84 554	77 740
Driftsresultat		7 472	6 452
Finansinntekter	6,10,11	212	440
Finanskostnader	6,10,11	1 179	1 340
Resultat finansposter		-966	-900
Ordinært resultat før skattekostnad		6 506	5 552
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 740	914
Skattekostnad; endring i utsatt skatt	7	-318	332
Ordinært resultat		5 084	4 306
Konsernets resultat		5 084	4 306
Utbetalt tilleggsutbytte	2	1 200	1 400



Torstvedt Holding AS - konsernregnskap

BALANSE PR. 31.12.

(Alle tall i NOK 1000)

EIENDELER

Anleggsmidler	Note	2021	2020
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	322	68
Sum immaterielle eiendeler		322	68
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter/eiendommer	5,8	6 909	6 909
Bygninger	5,8	28 923	28 480
Transportmidler	5,8	1 231	1 754
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner mv.	5	4 214	4 105
Sum varige driftsmidler		41 277	41 248
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Aksjer i øvrige selskap		50	0
Andre langsiktige fordringer	4,8	114	112
Sum finansielle anleggsmidler		164	112
Sum anleggsmidler		41 762	41 428
<i>Omløpsmidler</i>			
Varer			
	8,9	12 567	11 558
<i>Fordringer og kortsiktige finansielle investeringer</i>			
Kundefordringer	8	8 102	7 335
Andre fordringer	6,12	1 855	1 082
Markedsbaserte finansielle investeringer	6,10	225	348
Sum fordringer		10 182	8 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	9 615	9 460
Sum omløpsmidler		32 363	29 783
SUM EIENDELER		74 126	71 211



Torstvedt Holding AS - konsernregnskap BALANSE PR. 31.12.

(Alle tall i NOK 1000)

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 40.000,-)	1,2	2 000	2 000
Overkurs	1,2	1 845	3 045
Sum innskutt egenkapital		3 845	5 045
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	22 287	17 204
Sum opptjent egenkapital		22 287	17 204
Sum egenkapital		26 131	22 249
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,11	37 988	39 549
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		37 988	39 549
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld kredittinstitusjoner	8	0	900
Leverandørgjeld		3 628	3 860
Betalbar skatt	7	1 677	916
Skyldig offentlige avgifter		2 189	1 463
Annen kortsiktig gjeld		2 513	2 274
Sum kortsiktig gjeld		10 006	9 413
Sum gjeld		47 994	48 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 126	71 211

Holmsbu, 24 / 6 - 2022


Even Torstvedt



Torstvedt Holding AS - konsern

KONTANTSTRØMOPPSTILLING 2021 - indirekte modell

Beløp i NOK 1.000		2021	2020	Note
<i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i>				
Resultat før skattekostnad		6 506	5 552	
Betalte skatter		-916	-599	
Gev. (-)/tap (+) v/ salg av driftsmidler		-4	-149	
Ordinære avskrivninger		3 666	3 083	
Endring varelager		-1 009	-1 116	
Endring kundefordringer		-787	711	
Endring leverandørgjeld		-212	745	
Endring i andre tidsavgrensninger		263	1 094	
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	A	7 507	9 321	
<i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i>				
Innbetalt v/ salg av driftsmidler/finansielle eiendeler		4	338	
Utbetalt ved kjøp av varige driftsmidler/finansielle eiendeler		-3 695	-7 334	
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	B	-3 691	-6 996	
<i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i>				
Netto økning (+) / nedbetaling (-) av kort-/langsikt. fordring/gjeld		-2 461	5 606	
Inn-/utbetaling av egenkapital		-1 200	-1 400	
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	C	-3 661	4 206	
Netto endring av kontantekvivalenter	A + B + C	155	6 531	
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1.		9 460	2 929	
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12.		9 615	9 460	1
herav bundne midler		575	546	

NOTE 1:

Kontanter og kontantekvivalenter består av netto innskudd kassakreditt, kasse og skattetrekkkonto.



Torstvedt Holding AS - konsern

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for mellomstore selskaper.

Konsernregnskap, konsolideringsprinsipper og sammenligningstall

Konsernet ble etablert fra 17.11.2005 ved nystiftelse av Torstvedt Holding AS (tidl. Origas AS) ved overtagelse av alle aksjer i Torstvedt AS (tidl. Kolbj. Torstvedt AS) ved bruk av overgangsreglene for E-selskaper og deretter i desember-05 alle aksjer i Holmsbu Næringsseiendom AS (tidl. Orital AS/Torstvedt Eiendom AS) også iht E-reglene.

12. januar 2006 stiftet Torstvedt Holding AS (tidl. Origas AS) det 100% eide selskapet Orivest AS, og den 29.4.2019 ble det 100 % eide selskapet Holmsbu Boligeiendom AS stiftet.

Konsernregnskapet er utarbeidet av Torstvedt Holding AS (tidl. Origas AS) og holdes tilgjengelig på dette selskapets kontoradresse i Asker kommune.

Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskaper følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Salgsinntekter

Inntektføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppløpstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er opptatt i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Motfall utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatteevnerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	50	40 000	2 000 000
Sum	50	40 000	2 000 000

Selskapets aksjer har alle like rettigheter

Aksjonærer pr 31.12. i regnskapsåret:

Aksjonærer	Ant. aksjer	Eierandel	Stemmeandel	Tillitsverv
Even Torstvedt	50	100,0 %	100,0 %	Styreleder
Totalt antall aksjer	50	100,0 %	100,0 %	



Torstvedt Holding AS - konsern

Noter 2021

Note 2 Egenkapital

Beløp i NOK 1000

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12. foregående år	2 000	3 045	17 204	22 249
Utbetalt tilleggsutbytte		-1 200		-1 200
Konsem elimineringer			-2	-2
Årets resultat			5 084	5 084
Egenkapital pr 31.12. inneværende år	2 000	1 845	22 286	26 131

Note 3 Salgsinntekter

	2021	2020
Pr. virksomhetsområde (i % av total inntekt)		
Drivstoff, transportinntekter, ffis, sand, gjødsel mv.	2,9 %	2,4 %
Bygningsartikler for øvrig	86,0 %	93,8 %
Utleie av lokaler	4,1 %	3,8 %
Salg av eiendom	6,9 %	0,0 %
Sum	100 %	100 %

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Beløp i NOK 1000

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	12 505	11 672
Arbeidsgiveravgift	1 857	1 624
Pensjonskostnader	246	213
Andre ytelser	279	124
Sum	14 887	13 633

Antall årsverk i konsernet (ca) 24 24

Av de selskaper i konsernet hvor det foreligger plikt til å ha tjenestepensjonsordning eller lov om obligatorisk tjenestepensjon, er slike ordninger etablert. Aktuelle selskapers pensjonsordninger tilfredsstiller de gitte lovkrav.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder i kons.mor	Styret
Lønn	765	60
Pensjonsutgifter	24	0
Annen godtgjørelse	20	0

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

	Beløp
Lån til ansatte i konsernet (totalt):	0

Det er ikke gitt lån til enesaksjonær og daglig leder.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	263	254
Annen bistand utgjør	54	75

Note 5 Varige driftsmidler

Beløp i NOK 1000

Varige driftsmidler	Tomter	Bygninger	Transportmidl., maskiner	Driftslosere/ inventar og anlegg	S U M
Anskaffelseskost pr 01.01.	6 909	43 697	5 656	10 520	66 782
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	2 462	-	1 232	3 694
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	1 519	1 519
Anskaffelseskost 31.12.	6 909	46 159	5 656	10 233	68 957
Akkumulerte avskrivninger 31.12. i år	-	-17 236	-4 425	-6 019	-27 680
Akkumulerte nedskrivninger 31.12. i år	-	-	-	-	-
Reverserte nedskrivninger 31.12. i år	-	-	-	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.	6 909	28 923	1 231	4 214	41 277
Avskrivningssats (lineære) i %		3	20	10-30	
Årets avskrivninger	-	2 028	537	1 100	3 666
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-

Det er i løpet av året ikke foretatt reversering av tidligere års nedskrivninger.



Torstvedt Holding AS - konsern

Noter 2021

Note 6 Poster som er slått sammen i regnskapet

Beløp i NOK 1000

	2021	2020
Finansinntekter		
Renteinntekt fra kunder	41	126
Annen renteinntekt	26	8
Avkastning på finansinvesteringer	133	250
Annen finansinntekt	13	56
Sum finansinntekter	212	440
Finanskostnader		
Annen rentekostnad	1 057	1 184
Rentekostnad på gjeld til aksjonær i morselskap	-	-
Annen finanskostnad	121	156
Negativ avkastning på finansinvesteringer	-	-
Sum finanskostnader	1 179	1 340

Note 7 Skatt

Beløp i NOK 1000

Arets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	1 740	914
Endring i utsatt skatt	-318	332
Sum skattekostnad	1 422	1 246
Skattekostnad i % av resultat før skatt	22 %	22 %

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	6 506	5 552
Permanente forskjeller	92	53
Endring skattemess. underskudd til fremføring	-	-
Regnskapsmess. nedskrivn. fin. omlopsm.	-	-
Andel av regnskapsmess. res. i DA/ANS/KS	-85	-229
Avgitt/mottatt konsernbidrag	-0	-
Endring i midlertidige forskjeller	1 109	-1 218
Årets skattegrunnlag	7 621	4 158

Oversikt over midlertidige forskjeller:

			endring
Fordringer	-931	-920	11
Varer	-998	-806	192
Anleggsmidler	1 333	2 215	882
Avsetning etter god regnskapsskikk	-	-	-
Pensjonsmidler	114	113	-1
Skattemess. fremførbart underskudd	-	-	-
Gevinst/lapskonto	99	124	25
Forskjeller tilknyttet andeler/resultat i DA/ANS mv.	-1 080	-1 031	49
Sum	-1 463	-305	1 158
Skattesats i % for bergem. utsatt skatt:	22	22	
Utsatt skatt(+utsatt skattefordel (-) avsatt i balansen):	-322	-67	255

Konsernet har balanseført den utsatte skattefordelen på bakgrunn av merverdier i bygg/anlegg som ved en realisasjon muliggjør en fremtidig utnyttelse av den balanseførte skattefordelen.

Note 8 Fordringer og gjeld, sikkerhetstilføelser, bundne midler

Beløp i NOK 1000

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år fra balansedato		
Andre langsiktige fordringer	873	1 860
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedato		
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 285	19 385
Gjeld sikret ved pant	37 988	40 449
Pantsatte eiendeler:		
Bygg/eiendom	35 869	35 435
Maskiner og transportmidler	5 408	5 813
Kundefordringer	8 102	7 335
Varer	12 567	11 558
Sum	61 946	60 141
Bankgaranti still for lastebil-løyver	117	117
Bundne skattekreddsmidler utgjør:	575	546



Torstvedt Holding AS - konsern

Noter 2021

Note 9 Varer

Beløp i NOK 1000

	2021	2020
Lager av halvfab. og innkjøpte varer	13 477	10 748
Prosjekt under utførelse	88	1 616
Nedskrevet for ukurans	998	806
Sum	12 567	11 558

Note 10 Aksjer og andeler i andre selskaper

Det er gjennom datterselskap foretatt flere investeringer i aksjer og/eller andeler i DA, ANS og KS. Hver for seg er eierandeler i disse på mindre enn 10% og ingen av investeringene utgjør alene mer enn 50% av konsernets egenkapital. Balanseført verdi samsvarer med kostpris dersom det ikke foreligger krav til nedskrivning av investeringen(e).

Note 11 Finansiell markedsrisiko

Konsernselskapene benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Renterisiko

Konsernselskapenes lånegjeld er ikke gjenstand for noen rentebinding.

Valutarisiko

Utvikling i valutakurser innebærer en begrenset økonomisk risiko for selskapet, da det i begrenset grad kjøpes og selges varer i valuta. Det er ikke inngått avtaler som reduserer eventuell valutarisiko pr 31.12.

Note 12 Andre fordringer

Det ble i aug./sept. 2010 utbetalt kr 1.000.000 til Gesa SA i San Marino, for 850.627 aksjer i Multielement AS, gjennom datterselskapet Orivest AS. Fordringen ble i 2011 nedskrevet til kr 1, avtalevilkår var ikke oppfylt pr 31.12.2010 og er heller ikke på plass deretter.



Kontantstrømoppstilling TORSTVEDT HOLDING AS

	Note	2021	2020
Likvider tilført/brukt på virksomheten:			
Årsresultat		2 000 000	0
Tilført fra årets virksomhet		2 000 000	0
+/- Endr. i andre tidsavgrensingsposter		(1 989 354)	137 624
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		10 646	137 624
Likvider tilført/brukt på investeringer:			
+/- Endring andre investeringer		3 038 782	1 712 312
B = Netto likviditetsendr. fra investering		3 038 782	1 712 312
Likvider tilført/brukt på finansiering:			
+ Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)		51 822	0
- Nedbetaling av gammel gjeld		0	(367 840)
- Tilbakebetaling av egenkapital		(1 200 000)	(1 400 000)
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		(1 148 178)	(1 767 840)
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		87 860	5 764
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		1 901 250	82 095
= Likviditetsbeholdning 31.12.		1 989 110	87 860



SIGMA REVISJON
Drammen AS

Til generalforsamlingen i
Torstvedt Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Torstvedt Holding AS'** årsregnskap, som består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap som viser et overskudd på kr. 2 000 000 og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap som viser et overskudd på kr. 5 084 000 og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Tor Arne Klockervold	M 952 49 458	tak@srd-as.no
Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	rø@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen AS
Rosenkrantzgt. 75
3018 Drammen

T 32 89 44 50
post@srd-as.no · www.srd-as.no
Org. nr.: 995 336 510 mva
Bank 1503 15 61822
Autorisert regnskapsførerselskap



SIGMA REVISJON
Drammen 02

uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



SIGMA REVISJON
Drammen AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 24. juni 2022
Sigma Revisjon Drammen AS

Digitalt signert

Rune André Øvereng
Statsautorisert revisor



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning T Holding

Signers:

Name	Method	Date
Øvereng, Rune Andre Vårheim	BANKID_MOBILE	2022-06-24 15:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.