



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 474 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORÅS INVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 48
3182 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Markussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		11 325	15 825
Sum kostnader		11 325	15 825
Driftsresultat		-11 325	-15 825
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-11 325	-15 825
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-11 325	-15 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 325	-15 825
Totalresultat		-11 325	-15 825
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 325	-15 825
Sum overføringer og disponeringer		-11 325	-15 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter	2	600 000	600 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		600 000	600 000
Sum anleggsmidler		600 000	600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		669 138	680 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		669 138	680 463
Sum omløpsmidler		669 138	680 463
SUM EIENDELER		1 269 138	1 280 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	4	12 301 518	12 290 193
Sum opptjent egenkapital		-12 301 518	-12 290 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		-12 101 518	-12 090 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	13 369 406	13 369 406
Sum annen langsiktig gjeld		13 369 406	13 369 406
Sum langsiktig gjeld		13 369 406	13 369 406
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 250	1 250
Sum kortsiktig gjeld		1 250	1 250
Sum gjeld		13 370 656	13 370 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 269 138	1 280 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325682

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 474 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORÅS INVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 48
3182 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Markussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 474 168
TORÅS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		11 325	15 825
Sum kostnader		11 325	15 825
Driftsresultat		-11 325	-15 825
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-11 325	-15 825
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-11 325	-15 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 325	-15 825
Totalresultat		-11 325	-15 825
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 325	-15 825
Sum overføringer og disponeringer		-11 325	-15 825



Organisasjonsnr: 990 474 168
TORÅS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter	2	600 000	600 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		600 000	600 000
Sum anleggsmidler		600 000	600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		669 138	680 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		669 138	680 463
Sum omløpsmidler		669 138	680 463
SUM EIENDELER		1 269 138	1 280 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	4	12 301 518	12 290 193
Sum opptjent egenkapital		-12 301 518	-12 290 193
Sum egenkapital		-12 101 518	-12 090 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	13 369 406	13 369 406
Sum annen langsiktig gjeld		13 369 406	13 369 406
Sum langsiktig gjeld		13 369 406	13 369 406
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 250	1 250
Sum kortsiktig gjeld		1 250	1 250
Sum gjeld		13 370 656	13 370 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 269 138	1 280 463



Organisasjonsnr: 990 474 168
TORÅS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Torås Invest AS

Resultatregnskap

Driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		11 325	15 825
Sum driftskostnader		11 325	15 825
Driftsresultat		-11 325	-15 825
Resultat før skattekostnad		-11 325	-15 825
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	-11 325	-15 825
Overføringer			
Overført til udekket tap		11 325	15 825
Sum overføringer		-11 325	-15 825



Torås Invest AS

Balanse per 31. desember

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	600 000	600 000
Sum varige driftsmidler		600 000	600 000
Sum anleggsmidler		600 000	600 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		669 138	680 463
Sum omløpsmidler		669 138	680 463
Sum eiendeler		1 269 138	1 280 463



Torås Invest AS

Balanse per 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-12 301 518	-12 290 193
Sum opptjent egenkapital		<u>-12 301 518</u>	<u>-12 290 193</u>
Sum egenkapital		<u>-12 101 518</u>	<u>-12 090 193</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	13 369 406	13 369 406
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 369 406</u>	<u>13 369 406</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 250	1 250
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 250</u>	<u>1 250</u>
Sum gjeld		<u>13 370 656</u>	<u>13 370 656</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 269 138</u>	<u>1 280 463</u>

Horten, 19.02.2026
Styret i Torås Invest AS

Bjørgulf Gjessvåg
styreleder

Bård Markussen
styremedlem/daglig leder

Håvard Markussen
styremedlem

Therese Margrethe Gjessvåg
styremedlem

Side 3



Torås Invest AS

Noter 2025

Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet er å eie to tomter. Virksomheten drives fra Horten. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Tomter avskrives ikke, men nedskrives ved varig verdifall. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2025	600 000
Anskaffelseskost 31.12.2025	600 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0
Bokført verdi 31.12.2025	600 000

Tomtene avskrives ikke.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024	
Betalbar skatt	0	0	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024	
Ordinært resultat før skattekostnad	-11 325	-15 825	
Årets skattegrunnlag	-11 325	-15 825	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 997 176	-1 985 851	11 325
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 997 176	1 985 851	-11 325
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Side 4



Torås Invest AS

Noter 2025

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 000	-12 290 193	-12 090 193
Årets resultat		-11 325	-11 325
Pr 31.12.2025	200 000	-12 301 518	-12 101 518

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torås Invest AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

	Eierandel	Stemmeandel
SBH Holding AS	32,50	32,50
Storgata Eiendom AS	50,00	50,00
Markussen Eiendom AS	17,50	17,50
Totalt antall aksjer	100,00	100,00

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr -11 325 etter skatt, mot kr -15 825 i 2024. Likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Torås Invest ASs egenkapital er tapt. Selskapet eier to tomter som styret håper kan gi inntekter i fremtiden. Selskapet har kun gjeld til aksjonærene, så ingen kreditorer vil få tap ved en senere avvikling. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Storgata Eiendom AS	5 780 000	5 780 000
SBH Holding AS	4 961 941	4 961 941
Markussen Eiendom AS	2 627 465	2 627 465
Sum	13 369 406	13 369 406

Gjeld til aksjonærene blir ikke renteberegnet.