



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 322 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJERTEROM BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Heimskogen 14
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mattis Tourunen Ringvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 200	0
Sum inntekter		12 200	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	209	0
Annen driftskostnad		64 953	45 815
Sum kostnader		65 162	45 815
Driftsresultat		-52 962	-45 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		880	873
Sum finansinntekter		880	873
Annen rentekostnad		2 189	351
Sum finanskostnader		2 189	351
Netto finans		-1 309	522
Resultat før skattekostnad		-54 271	-45 293
Årsresultat		-54 271	-45 293
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-54 271	-45 293
Sum overføringer og disponeringer		-54 271	-45 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	300 000
Sum anleggsmidler		0	300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 447 511	2 635 376
Sum varer		4 447 511	2 635 376
Fordringer			
Kundefordringer		12 200	0
Andre kortsiktige fordringer	2	26 551	28 213
Sum fordringer		38 751	28 213
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 585	171 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 585	171 326
Sum omløpsmidler		4 487 847	2 834 914
SUM EIENDELER		4 487 847	3 134 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		-8 913	-8 913
Sum innskutt egenkapital		241 087	241 087
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		93 851	45 293
Sum opptjent egenkapital		-93 851	-45 293
Sum egenkapital		147 236	195 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		590 611	439 120
Annen kortsiktig gjeld		3 750 000	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		4 340 611	2 939 120
Sum gjeld		4 340 611	2 939 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 487 847	3 134 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 650489

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 322 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJERTEROM BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Heimskogen 14
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mattis Tourunen Ringvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 322 583
HJERTEROM BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 200	0
Sum inntekter		12 200	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	209	0
Annen driftskostnad		64 953	45 815
Sum kostnader		65 162	45 815
Driftsresultat		-52 962	-45 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		880	873
Sum finansinntekter		880	873
Annen rentekostnad		2 189	351
Sum finanskostnader		2 189	351
Netto finans		-1 309	522
Resultat før skattekostnad		-54 271	-45 293
Årsresultat		-54 271	-45 293
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-54 271	-45 293
Sum overføringer og disponeringer		-54 271	-45 293



Organisasjonsnr: 931 322 583
HJERTEROM BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	300 000
Sum anleggsmidler		0	300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 447 511	2 635 376
Sum varer		4 447 511	2 635 376
Fordringer			
Kundefordringer		12 200	0
Andre kortsiktige fordringer	2	26 551	28 213
Sum fordringer		38 751	28 213
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 585	171 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 585	171 326
Sum omløpsmidler		4 487 847	2 834 914
SUM EIENDELER		4 487 847	3 134 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		-8 913	-8 913
Sum innskutt egenkapital		241 087	241 087



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	93 851	45 293
Sum opptjent egenkapital	-93 851	-45 293
Sum egenkapital	147 236	195 794
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	590 611	439 120
Annen kortsiktig gjeld	3 750 000	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld	4 340 611	2 939 120
Sum gjeld	4 340 611	2 939 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 487 847	3 134 914



Organisasjonsnr: 931 322 583
HJERTEROM BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	209.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	209.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------



Årsregnskap for
HJERTEROM BOLIGUTLEIE AS

931322583

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HJERTEROM BOLIGUTLEIE AS
931 322 583

Resultatregnskap

	Note	2024	14.04 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		12 200	0
Sum driftsinntekter		12 200	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-209	0
Annen driftskostnad		-64 953	-45 815
Sum driftskostnader		-65 162	-45 815
Driftsresultat		-52 962	-45 815
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		880	873
Sum finansinntekter		880	873
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 189	-351
Sum finanskostnader		-2 189	-351
Netto finans		-1 309	522
Årsresultat		-54 271	-45 293
Overføringer			
Udekket tap		-54 271	-45 293
Sum overføringer		-54 271	-45 293



HJERTEROM BOLIGUTLEIE AS
931 322 583

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	300 000
Sum anleggsmidler		0	300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 447 511	2 635 376
Sum varer		4 447 511	2 635 376
Fordringer			
Kundefordringer		12 200	0
Andre kortsiktige fordringer	2	26 551	28 213
Sum fordringer		38 751	28 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 585	171 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 585	171 326
Sum omløpsmidler		4 487 847	2 834 914
SUM EIENDELER		4 487 847	3 134 914



HJERTEROM BOLIGUTLEIE AS
931 322 583

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		-8 913	-8 913
Sum innskutt egenkapital		241 087	241 087
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-93 851	-45 293
Sum opptjent egenkapital		-93 851	-45 293
Sum egenkapital		147 236	195 794
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		590 611	439 120
Annen kortsiktig gjeld		3 750 000	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		4 340 611	2 939 120
Sum gjeld		4 340 611	2 939 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 487 847	3 134 914

Dokka,

Mattis Tourunen Ringvold
styrets leder

Mohammad Reza
Fatholahzadeh Aghdam
styremedlem

Per Arne Harefallet
styremedlem

Tommy Sæther
styremedlem / daglig leder



HJERTEROM BOLIGUTLEIE AS
931 322 583

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	14.04 - 31.12.2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	209	0
Sum	209	0

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	12 500	20	250 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ringvold Invest AS	2 500	20,00	Ordinære
TMCS Holding AS	2 500	20,00	Ordinære
Aghdam Eiendom AS	2 500	20,00	Ordinære
Mattis Ringvold Invest AS	2 500	20,00	Ordinære
Chonica Capital AS	2 500	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	12 500	100	



HJERTEROM BOLIGUTLEIE AS
931 322 583

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.