



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 101 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELJORD BUTIKKEIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Lade Gaard  
Lade alle 40  
7041 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		66 107	50 418
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>66 107</b>	<b>50 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 107</b>	<b>-50 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		168	165
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>168</b>	<b>165</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	222 938	183 690
Annen rentekostnad	2	93 380	76 815
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>316 318</b>	<b>260 505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-316 150</b>	<b>-260 340</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-382 257</b>	<b>-310 758</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-382 257</b>	<b>-310 758</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-382 257</b>	<b>-310 758</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-382 257</b>	<b>-310 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-382 257	-310 758
Avsatt til annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-382 257</b>	<b>-310 758</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 363 158	2 363 158
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 363 158</b>	<b>2 363 158</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 363 158</b>	<b>2 363 158</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 560	21 874
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 560</b>	<b>21 874</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 560</b>	<b>21 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 394 718</b>	<b>2 385 032</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Udekket tap	3	2 854 984	2 472 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 854 984</b>	<b>-2 472 727</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 824 984</b>	<b>-2 442 727</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	3 674 729	3 402 791
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 539 348	1 424 968
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 214 077</b>	<b>4 827 759</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 214 077</b>	<b>4 827 759</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 625	
Betalbar skatt	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 625</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 219 702</b>	<b>4 827 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 394 718</b>	<b>2 385 032</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374645

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 101 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELJORD BUTIKKEIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Lade Gaard  
Lade alle 40  
7041 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Organisasjonsnr: 917 101 892  
SELJORD BUTIKKEIENDOM 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		66 107	50 418
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>66 107</b>	<b>50 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 107</b>	<b>-50 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		168	165
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>168</b>	<b>165</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	222 938	183 690
Annen rentekostnad	2	93 380	76 815
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>316 318</b>	<b>260 505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-316 150</b>	<b>-260 340</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-382 257</b>	<b>-310 758</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-382 257</b>	<b>-310 758</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-382 257</b>	<b>-310 758</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-382 257</b>	<b>-310 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-382 257	-310 758
Avsatt til annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-382 257</b>	<b>-310 758</b>



Organisasjonsnr: 917 101 892  
SELJORD BUTIKKEIENDOM 2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	4		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	2 363 158	2 363 158
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 363 158</b>	<b>2 363 158</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 363 158</b>	<b>2 363 158</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 560	21 874
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 560</b>	<b>21 874</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 560</b>	<b>21 874</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 394 718</b>	<b>2 385 032</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	3		
Udekket tap	3	2 854 984	2 472 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 854 984</b>	<b>-2 472 727</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 824 984</b>	<b>-2 442 727</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	3 674 729	3 402 791
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 539 348	1 424 968
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 214 077</b>	<b>4 827 759</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 214 077</b>	<b>4 827 759</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 625	
Betalbar skatt	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 625</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 219 702</b>	<b>4 827 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 394 718</b>	<b>2 385 032</b>



Organisasjonsnr: 917 101 892  
SELJORD BUTIKKEIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Seljord Butikkeiendom 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seljord Butikkeiendom 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 12. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kjetil Smørdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-12 19:48

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



 BankID Signing  
Vicar Ankl Halvorsen  
2025-03-12

 BankID Signing  
Jørn Egil Andreassen  
2025-03-12

 BankID Signing  
Ketil Jøssund  
2025-03-12

# Årsregnskap 2024

## Seljord Butikkeiendom 2 AS

Org.nr.:917 101 892



<b>Resultatregnskap</b>			
Seljord Butikkeiendom 2 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		66 107	50 418
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>66 107</b>	<b>50 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 107</b>	<b>-50 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		168	165
Rentekostnad til foretak i samme konsern	<b>2</b>	222 938	183 690
Annen rentekostnad	<b>2</b>	93 380	76 815
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-316 150</b>	<b>-260 340</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-382 257</b>	<b>-310 758</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-382 257</b>	<b>-310 758</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	<b>3</b>	382 257	310 758
<b>Sum overføringer</b>		<b>-382 257</b>	<b>-310 758</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Seljord Butikkeiendom 2 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>2 363 158</u>	<u>2 363 158</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>2 363 158</b></u>	<u><b>2 363 158</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>2 363 158</b></u>	<u><b>2 363 158</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>31 560</u>	<u>21 874</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>31 560</b></u>	<u><b>21 874</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>2 394 718</b></u>	<u><b>2 385 032</b></u>



<b>Balanse</b>			
<b>Seljord Butikkeiendom 2 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-2 854 984	-2 472 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 854 984</b>	<b>-2 472 727</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 824 984</b>	<b>-2 442 727</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	2	3 674 729	3 402 791
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 539 348	1 424 968
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 214 077</b>	<b>4 827 759</b>
Leverandørgjeld		5 625	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 625</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 219 702</b>	<b>4 827 759</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 394 718</b>	<b>2 385 032</b>
Trondheim, 12.03.2025 Styret i Seljord Butikkeiendom 2 AS			
<u>Jørn Egil Andreassen</u> Styreleder		<u>Vidar Arild Halvorsen</u> Styremedlem	
<u>Ketil Jøssund</u> Styremedlem			
Seljord Butikkeiendom 2 AS			Side 4



Seljord Butikkeiendom 2 AS

Noteopplysninger 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap utarbeides av Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU.

Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; Reitan Eiendom.no

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Fortsatt drift

Selskapet har tap aksjekapitalen.

Styret vurderer fortløpende selskapets egenkapital- og likviditetssituasjon, og selskapets eiere er innstilt på å styrke selskapets kapital om dette blir nødvendig.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Side 5

**Seljord Butikkeiendom 2 AS**

Noteopplysninger 2024

**Note 1 Antall ansatte og lønnskostnader**

Seljord Butikkeiendom 2 AS har i regnskapsåret 2024 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.

**Note 2 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner****Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:**

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	3 674 729	3 402 791
Tilknyttet selskap	0	0	1 539 348	1 424 968
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 214 077</b>	<b>4 827 759</b>

Selskapet har lån fra morselskap. Lånet renteberegnes og har ikke fastsatt forfallstidspunkt.

Selskapet har lån fra Seljord Butikkeiendom 1 AS. Lånet renteberegnes og har ikke fastsatt forfallstidspunkt.

**Note 3 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-2 472 727	-2 442 727
Årets resultat	0	-382 257	-382 257
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-2 854 984</b>	<b>-2 824 984</b>

Side 6



<b>Seljord Butikkeiendom 2 AS</b>	<b>Noteopplysninger 2024</b>
-----------------------------------	------------------------------

## Note 4 Varige driftsmidler

	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 663 158	3 663 158
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>3 663 158</b>	<b>3 663 158</b>
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Akkumulerte nedskrivninger	1 300 000	1 300 000
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>2 363 158</b>	<b>2 363 158</b>
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	0
Forventet økonomisk levetid	-	
Avskrivningsplan	-	

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 aksjer á kr. 1 000.

<b>Oversikt over de største aksjonærene</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Reitan Eiendom AS	21	70%
Seljord Butikkeiendom 1 AS	9	30%
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100%</b>



<b>Seljord Butikkeiendom 2 AS</b>	<b>Noteopplysninger 2024</b>
-----------------------------------	------------------------------

## Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 300 000	-1 300 000	0
<b>Sum</b>	<b>-1 300 000</b>	<b>-1 300 000</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 564 985	-1 182 728	382 257
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 864 984	2 482 727	-382 257

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-382 257	-310 758
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-382 257</b>	<b>-310 758</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Årsregnskap 2024

Seljord Butikkeiendom 2 AS

Org.nr.:917 101 892



<b>Resultatregnskap</b>			
Seljord Butikkeiendom 2 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		66 107	50 418
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>66 107</b>	<b>50 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 107</b>	<b>-50 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		168	165
Rentekostnad til foretak i samme konsern	<b>2</b>	222 938	183 690
Annen rentekostnad	<b>2</b>	93 380	76 815
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-316 150</b>	<b>-260 340</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-382 257</b>	<b>-310 758</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-382 257</b>	<b>-310 758</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	<b>3</b>	382 257	310 758
<b>Sum overføringer</b>		<b>-382 257</b>	<b>-310 758</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Seljord Butikkeiendom 2 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>2 363 158</u>	<u>2 363 158</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>2 363 158</b></u>	<u><b>2 363 158</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>2 363 158</b></u>	<u><b>2 363 158</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>31 560</u>	<u>21 874</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>31 560</b></u>	<u><b>21 874</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>2 394 718</b></u>	<u><b>2 385 032</b></u>



<b>Balanse</b>			
<b>Seljord Butikkeiendom 2 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-2 854 984	-2 472 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 854 984</b>	<b>-2 472 727</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 824 984</b>	<b>-2 442 727</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	2	3 674 729	3 402 791
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 539 348	1 424 968
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 214 077</b>	<b>4 827 759</b>
Leverandørgjeld		5 625	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 625</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 219 702</b>	<b>4 827 759</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 394 718</b>	<b>2 385 032</b>
Trondheim, 12.03.2025 Styret i Seljord Butikkeiendom 2 AS			
<u>Jørn Egil Andreassen</u> Styreleder		<u>Vidar Arild Halvorsen</u> Styremedlem	
<u>Ketil Jøssund</u> Styremedlem			
Seljord Butikkeiendom 2 AS			Side 4



Seljord Butikkeiendom 2 AS

Noteopplysninger 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap utarbeides av Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU.

Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; Reitan Eiendom.no

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Fortsatt drift

Selskapet har tap aksjekapitalen.

Styret vurderer fortløpende selskapets egenkapital- og likviditetssituasjon, og selskapets eiere er innstilt på å styrke selskapets kapital om dette blir nødvendig.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Side 5

**Seljord Butikkeiendom 2 AS**

Noteopplysninger 2024

**Note 1 Antall ansatte og lønnskostnader**

Seljord Butikkeiendom 2 AS har i regnskapsåret 2024 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.

**Note 2 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner****Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:**

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	3 674 729	3 402 791
Tilknyttet selskap	0	0	1 539 348	1 424 968
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 214 077</b>	<b>4 827 759</b>

Selskapet har lån fra morselskap. Lånet renteberegnes og har ikke fastsatt forfallstidspunkt.

Selskapet har lån fra Seljord Butikkeiendom 1 AS. Lånet renteberegnes og har ikke fastsatt forfallstidspunkt.

**Note 3 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-2 472 727	-2 442 727
Årets resultat	0	-382 257	-382 257
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-2 854 984</b>	<b>-2 824 984</b>

Side 6



<b>Seljord Butikkeiendom 2 AS</b>	<b>Noteopplysninger 2024</b>
-----------------------------------	------------------------------

## Note 4 Varige driftsmidler

	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 663 158	3 663 158
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>3 663 158</b>	<b>3 663 158</b>
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Akkumulerte nedskrivninger	1 300 000	1 300 000
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>2 363 158</b>	<b>2 363 158</b>
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	0
Forventet økonomisk levetid	-	
Avskrivningsplan	-	

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 aksjer á kr. 1 000.

<b>Oversikt over de største aksjonærene</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Reitan Eiendom AS	21	70%
Seljord Butikkeiendom 1 AS	9	30%
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100%</b>



<b>Seljord Butikkeiendom 2 AS</b>	<b>Noteopplysninger 2024</b>
-----------------------------------	------------------------------

## Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 300 000	-1 300 000	0
<b>Sum</b>	<b>-1 300 000</b>	<b>-1 300 000</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 564 985	-1 182 728	382 257
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 864 984	2 482 727	-382 257

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-382 257	-310 758
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-382 257</b>	<b>-310 758</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>