



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 139 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORTLAND GÅRD AS
Forretningsadresse: Parkveien 8A
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Abel Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 384	
Annen driftsinntekt		627 882	269 775
Sum inntekter		629 266	269 775
Kostnader			
Varekostnad		311 729	4 041
Lønnskostnad	1	41 383	40 166
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 973	69 774
Annen driftskostnad	1	96 780	99 198
Sum kostnader		521 864	213 180
Driftsresultat		107 401	56 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 484	2 377
Sum finansinntekter		5 484	2 377
Annen rentekostnad		57 476	35 906
Sum finanskostnader		57 476	35 906
Netto finans		-51 992	-33 529
Ordinært resultat før skattekostnad		55 409	23 067
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 190	5 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 219	17 959
Årsresultat	4	43 219	17 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 219	17 959
Totalresultat		43 219	17 959
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	43 219	17 959



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		43 219	17 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	31 482	21 385
Sum immaterielle eiendeler		31 482	21 385
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 783 636	3 751 098
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 783 636	3 751 098
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		14 000	14 000
Andre langsiktige fordringer		82 012	82 012
Sum finansielle anleggsmidler		96 012	96 012
Sum anleggsmidler		3 911 130	3 868 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		262 401	11 735
Andre kortsiktige fordringer		909 715	2 678
Sum fordringer		1 172 116	14 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		492 143	1 608 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 143	1 608 777
Sum omløpsmidler		1 664 259	1 623 190
SUM EIENDELER		5 575 389	5 491 685

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital	4	1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		93 171	49 952
Sum opptjent egenkapital	4	93 171	49 952
Sum egenkapital	4	1 293 171	1 249 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere	7	2 103 816	2 095 434
Sum annen langsiktig gjeld		4 103 816	4 095 434
Sum langsiktig gjeld		4 103 816	4 095 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 394	68 484
Betalbar skatt	3	22 287	14 482
Skyldig offentlige avgifter		476	
Annen kortsiktig gjeld		55 245	63 332
Sum kortsiktig gjeld		178 402	146 298
Sum gjeld		4 282 218	4 241 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 575 389	5 491 685
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 659896

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 139 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORTLAND GÅRD AS
Forretningsadresse: Parkveien 8A
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Abel Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 919 139 048
SORTLAND GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 384	
Annen driftsinntekt		627 882	269 775
Sum inntekter		629 266	269 775
Kostnader			
Varekostnad		311 729	4 041
Lønnskostnad	1	41 383	40 166
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 973	69 774
Annen driftskostnad	1	96 780	99 198
Sum kostnader		521 864	213 180
Driftsresultat		107 401	56 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 484	2 377
Sum finansinntekter		5 484	2 377
Annen rentekostnad		57 476	35 906
Sum finanskostnader		57 476	35 906
Netto finans		-51 992	-33 529
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 190	5 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 219	17 959
Årsresultat	4	43 219	17 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 219	17 959
Totalresultat		43 219	17 959
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	43 219	17 959
Sum overføringer og disponeringer		43 219	17 959



Organisasjonsnr: 919 139 048
SORTLAND GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	31 482	21 385
Sum immaterielle eiendeler		31 482	21 385
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 783 636	3 751 098
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 783 636	3 751 098
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		14 000	14 000
Andre langsiktige fordringer		82 012	82 012
Sum finansielle anleggsmidler		96 012	96 012
Sum anleggsmidler		3 911 130	3 868 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		262 401	11 735
Andre kortsiktige fordringer		909 715	2 678
Sum fordringer		1 172 116	14 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		492 143	1 608 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 143	1 608 777
Sum omløpsmidler		1 664 259	1 623 190
SUM EIENDELER		5 575 389	5 491 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital	4	1 200 000	1 200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		93 171	49 952
Sum opptjent egenkapital	4	93 171	49 952
Sum egenkapital	4	1 293 171	1 249 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Langsiktig gjeld til			
aksjonærer/eiere	7	2 103 816	2 095 434
Sum annen langsiktig gjeld		4 103 816	4 095 434
Sum langsiktig gjeld		4 103 816	4 095 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 394	68 484
Betalbar skatt	3	22 287	14 482
Skyldig offentlige avgifter		476	
Annen kortsiktig gjeld		55 245	63 332
Sum kortsiktig gjeld		178 402	146 298
Sum gjeld		4 282 218	4 241 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 575 389	5 491 685
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 919 139 048
SORTLAND GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

SORTLAND GÅRD AS

Org.nr.:919 139 048

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Adwice Vesterålen AS





RESULTATREGNSKAP

SORTLAND GÅRD AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 384	0
Annen driftsinntekt		627 882	269 775
Sum driftsinntekter		629 266	269 775
Varekostnad		311 729	4 041
Lønnskostnad	1	41 383	40 166
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 973	69 774
Annen driftskostnad	1	96 780	99 198
Sum driftskostnader		521 864	213 180
Driftsresultat		107 401	56 595
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 484	2 377
Annen rentekostnad		57 476	35 906
Resultat av finansposter		-51 992	-33 529
Ordinært resultat før skattekostnad		55 409	23 067
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 190	5 108
Ordinært resultat		43 219	17 959
Årsresultat	4	43 219	17 959
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	43 219	17 959
Sum overføringer		43 219	17 959



BALANSE SORTLAND GÅRD AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	<u>31 482</u>	<u>21 385</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>31 482</u>	<u>21 385</u>
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>3 783 636</u>	<u>3 751 098</u>
Sum varige driftsmidler	2, 5	<u>3 783 636</u>	<u>3 751 098</u>
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		14 000	14 000
Andre langsiktige fordringer		<u>82 012</u>	<u>82 012</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>96 012</u>	<u>96 012</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 911 130</u>	<u>3 868 495</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		262 401	11 735
Andre kortsiktige fordringer		<u>909 715</u>	<u>2 678</u>
Sum fordringer		<u>1 172 116</u>	<u>14 413</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		492 143	1 608 777
Sum omløpsmidler		<u>1 664 259</u>	<u>1 623 190</u>
Sum eiendeler		<u>5 575 389</u>	<u>5 491 685</u>



BALANSE SORTLAND GÅRD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital	4	<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		93 171	49 952
Sum opptjent egenkapital	4	<u>93 171</u>	<u>49 952</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 293 171</u>	<u>1 249 952</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	2 000 000
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere	7	2 103 816	2 095 434
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 103 816</u>	<u>4 095 434</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		100 394	68 484
Betalbar skatt	3	22 287	14 482
Skyldig offentlige avgifter		476	0
Annen kortsiktig gjeld		55 245	63 332
Sum kortsiktig gjeld		<u>178 402</u>	<u>146 298</u>
Sum gjeld		<u>4 282 218</u>	<u>4 241 732</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 575 389</u>	<u>5 491 685</u>

Sortland, 30.06.2022
Styret i Sortland Gård AS

Arne Ellingsen
Styremedlem/daglig leder

Geir Abel Ellingsen
styreleder

Olav Ellingsen
styremedlem

Gine Ellingsen
styremedlem

Kristian Barstad Ellingsen
styremedlem



SORTLAND GÅRD AS

NOTER TIL REGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	39 080	40 166
Arbeidsgiveravgift	2 303	0
Sum	41 383	40 166

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 964 034	3 964 034
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	104 512	104 512
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 068 546	4 068 546
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	284 909	284 909
= Bokført verdi 31.12.21	3 783 636	3 783 636
Årets ordinære avskrivninger	71 973	71 973
Økonomisk levetid	0-50 år	

ORG.NO. 919 139 048

SIDE 5

**SORTLAND GÅRD AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 287	14 482
Endring i utsatt skattefordel	-10 097	-9 374
Skattekostnad ordinært resultat	12 190	5 108
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	55 409	23 067
Permanente forskjeller	0	153
Endring i midlertidige forskjeller	45 894	42 608
Skattepliktig inntekt	101 303	65 828
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 287	14 482
Sum betalbar skatt i balansen	22 287	14 482

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-143 100	-97 206	45 894
Sum	-143 100	-97 206	45 894
Grunnlag for utsatt skattefordel	-143 100	-97 206	45 894
Utsatt skattefordel (22 %)	-31 482	-21 385	10 097

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	1 200 000	49 952	1 249 952
Pr. 01.01.2021	1 200 000	49 952	1 249 952
Årets overskudd		43 219	43 219
Pr. 31.12.2021	1 200 000	93 171	1 293 171

**SORTLAND GÅRD AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 000 000	0
Sum	2 000 000	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 862 576	0
Grunnarealer	913 248	0
Sum	3 775 824	0

Note 6 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I SORTLAND GÅRD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	1 000,0	1 200 000
Sum	1 200		1 200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne C. Ellingsen Invest AS	400	33,3	33,3
Geir Abel Ellingsen AS	400	33,3	33,3
Olav K. Ellingsen Invest AS	400	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 200	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Arne Ellingsen	Styremedlem/daglig leder	400
Olav Ellingsen	styremedlem	400
Geir Abel Ellingsen	styreleder	400
Totalt antall aksjer		1 200

Note 7 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av selskapsaksjonærene og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales over 20 år. I renter skal til enhver tid beregnes den offentlige fastsatte skjermingsrente på lån fra aksjonærer. Lånet utgjør kr. 2 103 816.