



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 215 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B1 TOMTEBRYGGA AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Storebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 392 730	17 579 126
Sum inntekter		36 392 730	17 579 126
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	16 246 420	8 101 232
Annen driftskostnad	2	6 862 275	4 111 260
Sum kostnader		23 108 695	12 212 492
Driftsresultat		13 284 035	5 366 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		110 256	159 729
Annen renteinntekt			87 757
Sum finansinntekter		110 256	247 486
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 847 267	3 617 629
Annen rentekostnad		8 730 653	4 326 616
Annen finanskostnad		67 152	675 574
Sum finanskostnader		13 645 072	8 619 819
Netto finans		-13 534 816	-8 372 333
Ordinært resultat før skattekostnad		-250 781	-3 005 699
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-250 781	-3 005 699
Årsresultat	6	-250 781	-3 005 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-250 781	-3 005 699
Totalresultat		-250 781	-3 005 699
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-250 781	-3 005 699



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-250 781	-3 005 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	486 661 529	499 308 595
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	904 621	920 948
Sum varige driftsmidler		487 566 149	500 229 543
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum anleggsmidler		487 566 149	500 229 543
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 686 166
Andre kortsiktige fordringer		6 101 479	570 209
Konsernfordringer	3	27 611 587	16 200 581
Sum fordringer		33 713 067	21 456 955
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4		
Sum omløpsmidler		33 713 067	21 456 955
SUM EIENDELER		521 279 216	521 686 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	7 271 576	7 271 576
Overkurs	6	13 160 251	13 160 251
Annen innskutt egenkapital	6	39 157 927	39 157 927
Sum innskutt egenkapital		59 589 754	59 589 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	14 928 229	14 677 448
Sum opptjent egenkapital		-14 928 229	-14 677 448
Sum egenkapital	6	44 661 525	44 912 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	235 000 000	235 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	235 000 000	235 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		470 000 000	470 000 000
Sum langsiktig gjeld		470 000 000	470 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		333 573	368 468
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			2 081 424
Kortsiktig konserngjeld	3	1 196 648	2 503 633
Annen kortsiktig gjeld		5 087 470	1 820 667
Sum kortsiktig gjeld		6 617 690	6 774 192
Sum gjeld		476 617 690	476 774 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		521 279 215	521 686 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 577068

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 215 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B1 TOMTEBRYGGA AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Storebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 999 215 610
B1 TOMTEBRYGGA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 392 730	17 579 126
Sum inntekter		36 392 730	17 579 126
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	8	16 246 420	8 101 232
Annen driftskostnad	2	6 862 275	4 111 260
Sum kostnader		23 108 695	12 212 492
Driftsresultat		13 284 035	5 366 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		110 256	159 729
Annen renteinntekt			87 757
Sum finansinntekter		110 256	247 486
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		4 847 267	3 617 629
Annen rentekostnad		8 730 653	4 326 616
Annen finanskostnad		67 152	675 574
Sum finanskostnader		13 645 072	8 619 819
Netto finans		-13 534 816	-8 372 333
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-250 781	-3 005 699
Skattekostnad på ordinært resultat			
	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-250 781	-3 005 699
Årsresultat	6	-250 781	-3 005 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-250 781	-3 005 699
Totalresultat		-250 781	-3 005 699
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-250 781	-3 005 699
Sum overføringer og disponeringer		-250 781	-3 005 699



Organisasjonsnr: 999 215 610
B1 TOMTEBRYGGA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	486 661 529	499 308 595
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8	904 621	920 948
Sum varige driftsmidler		487 566 149	500 229 543
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum anleggsmidler		487 566 149	500 229 543
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 686 166
Andre kortsiktige fordringer		6 101 479	570 209
Konsernfordringer	3	27 611 587	16 200 581
Sum fordringer		33 713 067	21 456 955
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4		
Sum omløpsmidler		33 713 067	21 456 955
SUM EIENDELER		521 279 216	521 686 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	7 271 576	7 271 576
Overkurs	6	13 160 251	13 160 251
Annen innskutt egenkapital	6	39 157 927	39 157 927
Sum innskutt egenkapital		59 589 754	59 589 754
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	14 928 229	14 677 448
Sum opptjent egenkapital		-14 928 229	-14 677 448
Sum egenkapital	6	44 661 525	44 912 306



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	235 000 000	235 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	235 000 000	235 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		470 000 000	470 000 000
Sum langsiktig gjeld		470 000 000	470 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		333 573	368 468
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			2 081 424
Kortsiktig konserngjeld	3	1 196 648	2 503 633
Annen kortsiktig gjeld		5 087 470	1 820 667
Sum kortsiktig gjeld		6 617 690	6 774 192
Sum gjeld		476 617 690	476 774 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		521 279 215	521 686 497



Organisasjonsnr: 999 215 610
B1 TOMTEBRYGGA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅRSREGNSKAP 2020

B1 Tomtebygga AS

Org.nr. 999 215 610

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

HAV
EIENDOM



B1 Tomtebygga AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		36 392 730	17 579 126
Sum driftsinntekter		<u>36 392 730</u>	<u>17 579 126</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	16 246 420	8 101 232
Annen driftskostnad	2	6 862 275	4 111 260
Sum driftskostnader		<u>23 108 695</u>	<u>12 212 492</u>
Driftsresultat		<u>13 284 035</u>	<u>5 366 634</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		110 256	159 729
Annen renteinntekt		0	87 757
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 847 267	3 617 629
Annen rentekostnad		8 730 653	4 326 616
Annen finanskostnad		67 152	675 574
Resultat av finansposter		<u>-13 534 816</u>	<u>-8 372 333</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-250 781	-3 005 699
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat		<u>-250 781</u>	<u>-3 005 699</u>
Årsresultat	6	<u>-250 781</u>	<u>-3 005 699</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		250 781	3 005 699
Sum overføringer		<u>-250 781</u>	<u>-3 005 699</u>



B1 Tomtebygga AS

Balanse

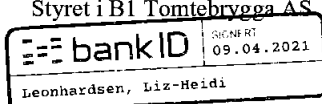
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	486 661 529	499 308 595
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	904 621	920 948
Sum varige driftsmidler		<u>487 566 149</u>	<u>500 229 543</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>487 566 149</u>	<u>500 229 543</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 686 166
Andre kortsiktige fordringer		6 101 479	570 209
Fordring på selskap i samme konsern	3	27 611 587	16 200 581
Sum fordringer		<u>33 713 067</u>	<u>21 456 955</u>
Sum omløpsmidler		<u>33 713 067</u>	<u>21 456 955</u>
Sum eiendeler		<u>521 279 216</u>	<u>521 686 498</u>

**B1 Tomtebygga AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	7 271 576	7 271 576
Overkurs	6	13 160 251	13 160 251
Annen innskutt egenkapital	6	39 157 927	39 157 927
Sum innskutt egenkapital		<u>59 589 754</u>	<u>59 589 754</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-14 928 229	-14 677 448
Sum opptjent egenkapital		<u>-14 928 229</u>	<u>-14 677 448</u>
Sum egenkapital	6	<u>44 661 525</u>	<u>44 912 306</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	235 000 000	235 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	235 000 000	235 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>470 000 000</u>	<u>470 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		333 573	368 468
Gjeld til selskap i samme konsern	3	1 196 648	2 503 633
Skyldig offentlige avgifter		0	2 081 424
Annen kortsiktig gjeld		5 087 470	1 820 667
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 617 690</u>	<u>6 774 192</u>
Sum gjeld		<u>476 617 690</u>	<u>476 774 192</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>521 279 215</u>	<u>521 686 497</u>

Oslo, 25.03.2021

Styret i B1 Tomtebygga AS

Kjell Døvle Kalland
styrelederLiz-Heidi Leonhardsen
styremedlemKjell Otto Larssen
styremedlem



B1 Tomtebygga AS

Noter til selskapsregnskap for 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Tomter

Selskapet utvikler eiendomsprosjekt i Bjørvika i Oslo. Tomter er klassifisert som varige driftsmidler med henblikk på at selskapets strategi er langsiktig eierskap og utleie av bygningen når den står ferdig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag på de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres direkte mot betalbar skatt i balansen. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med nominell verdi.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt slik:

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	14 000	32 688
Honorarer for andre tjenester	6 100	0

B1 Tomtebygga AS

Side 5



B1 Tomtebygga AS

Noter til selskapsregnskap for 2020

Beløp er ekskl. mva.

Note 3 Konsernmellomværende

	2020	2019
Leverandørgjeld Hav Eiendom AS	-1 196 648	-2 503 633
Konsernkonto bank	27 611 587	16 200 581

Selskapet inngår i konsernkonto med Hav Eiendom AS. Trekk på konsernkonto renteberegnes løpende etter markedsmessig rentesats.

Note 4 Langsiktig lån

Selskapet konverterte tidligere byggelån til et langsiktig lån i Handelsbanken i forbindelse med ferdigstilling av bygget. Saldo på lån i Handelsbanken pr 31.12.20 er MNOK 235.

Det er stilt sikkerhet for lånet med førsteprioritetspant i eiendommen på totalt MNOK 300.

I tillegg til banklån har selskapet et langsiktig lån fra morselskapet, Hav Eiendom AS på MNOK 235.

B1 Tomtebygga AS har inngått to 10-årige renteswap'er med start i juli 2019 pålydende MNOK 235.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapital i selskapet ved utgangen av året:	7 271 576	1	7 271 576

De største aksjonærene i selskapet ved utgangen av året:

	Eierandel
Hav Eiendom AS	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen innskutt	Udekket tap	SUM
Pr. 01.01.2020	7 271 576	13 160 251	39 157 927	-14 677 448	44 912 306
Årets resultat	0	0	0	-250 781	-250 781
Kapital 31.12. 2020	7 271 576	13 160 251	39 157 927	-14 928 229	44 661 525

**B1 Tomtebygga AS****Noter til selskapsregnskap for 2020****Note 7 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-250 781	-3 005 699
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 594 692	-22 934 519
Skattepliktig inntekt	-7 845 472	-25 940 218

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	43 213 744	35 619 052	-7 594 692
Sum	43 213 744	35 619 052	-7 594 692

Akkumulert fremførbart underskudd	-52 580 285	-44 734 812	7 845 472
Avskåret rentefradrag	-174 443	-174 443	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 540 984	9 290 203	-250 781
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 8 Anleggsnote

	Bygg	Tomt	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	406 837 011	100 470 489	1 023 275	508 330 775
Tilgang i året	10 526 741	0	192 812	10 719 553
Avgang i året	0	-7 136 526	0	-7 136 526
Anskaffelseskost 31.12.2020	417 363 752	93 333 963	1 216 087	511 913 802
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	-24 036 186	0	-311 466	-24 347 652
Bokført verdi per 31.12.2020	393 327 566	93 333 963	904 621	487 566 150
Årets avskrivninger	16 037 281	0	209 139	16 246 420
Avskrivningssatser	2-10 %	Avskrives ikke	20 %	

B1 Tomtebygga AS

Side 7



B1 Tomtebygga AS

Noter til selskapsregnskap for 2020

Det er ved årsavslutning 2020 foretatt en vurdering av bokførte verdier i regnskapet. Verdivurderingen underbygger at bokført verdi er tilstede og det er ikke behov for nedskrivninger.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Som alle virksomheter i Norge vil også B1 Tomtebygga AS berøres av situasjonen som er oppstått på grunn av de nasjonale tiltakene for å kontrollere spredningen av Covid-19 viruset. Selskapets største leietaker er Clarion Hotel Oslo som fra og med mars 2020 opplever et tilnærmet bortfall av all aktivitet. Selskapet har en svært lav ekstern finansiering og morselskapet Hav Eiendom AS har utstedt et Letter of Comfort til selskapets eksterne bankforbindelse hvor det forsikres at Hav Eiendom AS vil støtte selskapet og dets etterlevelse av forpliktelsene i selskapets låneavtale. Sikkerheten for selskapets eksterne lån er robust. Sikkerheten for lån og støtten fra morselskapet gjør selskapet godt egnet til å stå igjennom konsekvensene av de nasjonale tiltak.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i B1 Tomtebygga AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert B1 Tomtebygga AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 250 781. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 357UW-8334B-VBN55-D4GUJ-QXHZL-HGPEF



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
B1 Tomtebygga AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. mars 2021
Deloitte AS

Guro Magnetun Heimvik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 357UW-8334B-VBN55-D4GUJ-QXHZL-HGPEF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Guro Magnetun Heimvik

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-732030

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-04-12 13:28:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: 357UW-8334B-VBN5S-D4GUJ-QXHZL-HGPEF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>