



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 714 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kokstadveien 31  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asmund Bjørndal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.01.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter	2	4 255 636	4 260 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 255 636</b>	<b>4 260 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 844 304	1 661 569
Avskrivning på varige driftsmidler	4	818 000	819 991
Annen driftskostnad		1 226 218	867 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 888 521</b>	<b>3 348 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>367 115</b>	<b>911 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	101 307	98 417
Annen renteinntekt		3 272	3 247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 579</b>	<b>101 664</b>
Annen rentekostnad		457 274	481 817
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>457 274</b>	<b>481 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-352 695</b>	<b>-380 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 420</b>	<b>531 703</b>
Skattekostnad på resultat	6	4 493	100 575
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 927</b>	<b>431 128</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 927</b>	<b>431 128</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 927</b>	<b>431 128</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 927</b>	<b>431 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 927	431 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 927</b>	<b>431 128</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 650 885	16 380 885
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	591 000	929 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 7	<b>16 241 885</b>	<b>17 309 885</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 153 575	4 035 081
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 153 575</b>	<b>4 035 081</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 395 460</b>	<b>21 344 966</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8	<b>440 000</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		150 792	171 986
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 792</b>	<b>171 986</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 518	656 560
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>261 518</b>	<b>656 560</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>852 310</b>	<b>828 546</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 247 770</b>	<b>22 173 511</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (13 279 aksjer á kr. 100)	9	1 327 900	1 327 900
Overkurs		1 547 163	1 547 163
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 875 063</b>	<b>2 875 063</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 460 385	1 450 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 460 385</b>	<b>1 450 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 335 448</b>	<b>4 325 521</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	105 068	100 575
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>105 068</b>	<b>100 575</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 460 223	17 382 774
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 460 223</b>	<b>17 382 774</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 565 291</b>	<b>17 483 349</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Skattetrekk og off. avgifter		139 308	171 360
Annen kortsiktig gjeld		207 723	193 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>347 031</b>	<b>364 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 912 322</b>	<b>17 847 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 247 770</b>	<b>22 173 511</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 302885

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 714 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kokstadveien 31  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asmund Bjørndal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.01.2025



Organisasjonsnr: 991 714 669  
BJØRNDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter	2	4 255 636	4 260 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 255 636</b>	<b>4 260 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 844 304	1 661 569
Avskrivning på varige driftsmidler	4	818 000	819 991
Annen driftskostnad		1 226 218	867 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 888 521</b>	<b>3 348 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>367 115</b>	<b>911 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	101 307	98 417
Annen renteinntekt		3 272	3 247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 579</b>	<b>101 664</b>
Annen rentekostnad		457 274	481 817
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>457 274</b>	<b>481 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-352 695</b>	<b>-380 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	4 493	100 575
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 927</b>	<b>431 128</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 927</b>	<b>431 128</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 927</b>	<b>431 128</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 927</b>	<b>431 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 927	431 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 927</b>	<b>431 128</b>



Organisasjonsnr: 991 714 669  
BJØRNDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	15 650 885	16 380 885
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4	591 000	929 000
-----------	---	---------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 7</b>	<b>16 241 885</b>	<b>17 309 885</b>
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5	4 153 575	4 035 081
---------	---	-----------	-----------

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>4 153 575</b>	<b>4 035 081</b>
----------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 395 460</b>	<b>21 344 966</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Omløpsmidler

###### Varer

Sum varer	8	440 000	
-----------	---	---------	--

###### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		150 792	171 986
------------	--	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>150 792</b>	<b>171 986</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

###### Bankinnskudd, kontanter

###### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		261 518	656 560
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>261 518</b>	<b>656 560</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>852 310</b>	<b>828 546</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 247 770</b>	<b>22 173 511</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

##### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--



Aksjekapital (13 279 aksjer á kr. 100)	9	1 327 900	1 327 900
Overkurs		1 547 163	1 547 163
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 875 063</b>	<b>2 875 063</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 460 385	1 450 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 460 385</b>	<b>1 450 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 335 448</b>	<b>4 325 521</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	105 068	100 575
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>105 068</b>	<b>100 575</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 460 223	17 382 774
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 460 223</b>	<b>17 382 774</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 565 291</b>	<b>17 483 349</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Skattetrekk og off. avgifter		139 308	171 360
Annen kortsiktig gjeld		207 723	193 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>347 031</b>	<b>364 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 912 322</b>	<b>17 847 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 247 770</b>	<b>22 173 511</b>



Organisasjonsnr: 991 714 669  
BJØRNDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

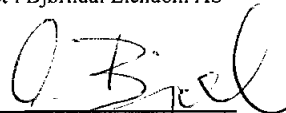


<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bjørndal Eiendom AS</b>			
	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter	2	4 255 636	4 260 536
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 255 636</b>	<b>4 260 536</b>
Lønnskostnad	3	1 844 304	1 661 569
Avskrivning på varige driftsmidler	4	818 000	819 991
Annen driftskostnad		1 226 218	867 120
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 888 521</b>	<b>3 348 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>367 115</b>	<b>911 856</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	101 307	98 417
Annen renteinntekt		3 272	3 247
Annen rentekostnad		457 274	481 817
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-352 695</b>	<b>-380 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 420</b>	<b>531 703</b>
Skattekostnad på resultat	6	4 493	100 575
<b>Resultat</b>		<b>9 927</b>	<b>431 128</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 927</b>	<b>431 128</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 927	431 128
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 927</b>	<b>431 128</b>



<b>Balanse</b>			
Bjørndal Eiendom AS			
Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 650 885	16 380 885
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	591 000	929 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 7</b>	<b>16 241 885</b>	<b>17 309 885</b>
Lån til foretak i samme konsern	5	4 153 575	4 035 081
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 153 575</b>	<b>4 035 081</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 395 460</b>	<b>21 344 966</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>	<b>8</b>	<b>440 000</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		150 792	171 986
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 792</b>	<b>171 986</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 518	656 560
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>261 518</b>	<b>656 560</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>852 310</b>	<b>828 546</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 247 770</b>	<b>22 173 511</b>



<b>Balanse</b>			
Bjørndal Eiendom AS			
	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (13 279 aksjer á kr. 100)	9	1 327 900	1 327 900
Overkurs		1 547 163	1 547 163
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 875 063</b>	<b>2 875 063</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 460 385	1 450 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 460 385</b>	<b>1 450 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 335 448</b>	<b>4 325 521</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	105 068	100 575
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>105 068</b>	<b>100 575</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 460 223	17 382 774
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 460 223</b>	<b>17 382 774</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skattetrekk og off. avgifter		139 308	171 360
Annen kortsiktig gjeld		207 723	193 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>347 031</b>	<b>364 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 912 322</b>	<b>17 847 990</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>21 247 770</b>	<b>22 173 511</b>
Bergen, 22.01.2025 Styret i Bjørndal Eiendom AS			
 Asmund Bjørndal Styrets leder / daglig leder			
Bjørndal Eiendom AS		Side 3	



## Noter

### Bjørndal Eiendom AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

##### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

##### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for eventuelle konstaterte og forventede tap.

##### Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 2 - Inntekter

Inkludert i inntektene for 2023 er gevinst ved salg bil med kr 167 038.

#### Note 3 - Ansatte, godtgjørelse / lån mv

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 536 750	1 383 750
Arbeidsgiveravgift	279 554	249 819
Styrehonorar	28 000	28 000
Andre personalkostnader	0	0
Sum	1 844 304	1 661 569

Antall årsverk: 1



## Noter

### Bjørndal Eiendom AS

#### Note 4 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Maskiner og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	26 620 180	1 205 257	27 825 437
- Avgang i året		250 000	250 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>26 620 180</b>	<b>955 257</b>	<b>27 575 437</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	10 969 295	364 257	11 333 552
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>15 650 885</b>	<b>591 000</b>	<b>16 241 885</b>
Årets ordinære avskrivninger	730 000	88 000	818 000
Økonomisk levetid	3-50 år	3-10 år	

#### Note 5 - Fordring på morselskap

Selskapet har en fordring på morselskap på kr 4 153 575. Det er ikke avtalt avdrag, men lånet skal motregnes mot fremtidige utbytter/konsernbidrag. Lånet renteberegnes med 2,5%.

#### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	4 493	100 575
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 493</b>	<b>100 575</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 420	531 703
Permanente forskjeller	6 000	6 000
Endring i midlertidige forskjeller	98 923	35 939
Anvendelse av fremførbart underskudd	-119 343	-573 642
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 539 838	1 638 761	98 923
<b>Sum</b>	<b>1 539 838</b>	<b>1 638 761</b>	<b>98 923</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 062 258	-1 181 602	-119 343
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>477 580</b>	<b>457 160</b>	<b>-20 420</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>105 068</b>	<b>100 575</b>	<b>-4 492</b>



<b>Noter</b>
--------------

Bjørndal Eiendom AS
---------------------

**Note 7 - Pant, bundne midler mv**

Av selskapets gjeld er kr 16 460 223 sikret med pant i selskapets eiendeler. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 16 236 885.

**Note 8 - Varelager**

Varelager består av tre veteranbiler kjøpt inn med forventning om fremtidig verdistigning, og senere salg.

**Note 9 - Aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen er på kr 1 327 900, bestående av 13 279 ordinære aksjer, hver pålydende kr 100. Alle aksjene er eid av Kokstadveien 31 Holding AS (igjen eid av styreleder Asmund Bjørndal). Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet klassifiseres som lite etter aksjelovens bestemmelser.



Til generalforsamlingen i Bjørndal Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bjørndal Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 927. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

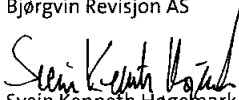
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 22. januar 2025  
Bjørgvin Revisjon AS

  
Svein Kenneth Høge mark  
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Registrerte og statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening