



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 790 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOLTENBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stoltenberggata 1  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Skauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 499 127	2 012 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 499 127</b>	<b>2 012 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	3	476 049	297 085
Annen driftskostnad		1 824 219	1 328 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 300 268</b>	<b>1 626 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 198 859</b>	<b>386 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 852	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 852</b>	
Annen rentekostnad		266 190	140 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>266 190</b>	<b>140 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 338</b>	<b>-140 401</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>934 521</b>	<b>246 308</b>
Skattekostnad på resultat	4	205 595	54 187
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>728 926</b>	<b>192 121</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>728 926</b>	<b>192 121</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>728 926</b>	<b>192 121</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>728 926</b>	<b>192 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		728 926	192 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>728 926</b>	<b>192 121</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 396 345	1 601 940
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 396 345</b>	<b>1 601 940</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	11 706 221	11 444 599
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>11 706 221</b>	<b>11 444 599</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 102 567</b>	<b>13 046 539</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		315 225	347 838
Andre kortsiktige fordringer		160 225	76 447
<b>Sum fordringer</b>		<b>475 450</b>	<b>424 285</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 664 603	2 139 135
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 664 603</b>	<b>2 139 135</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 140 052</b>	<b>2 563 420</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 242 619</b>	<b>15 609 959</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital (100 aksjer á kr 10 000 )	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		730	730
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 730</b>	<b>1 000 730</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 277 513	6 548 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 277 513</b>	<b>6 548 587</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 278 243</b>	<b>7 549 317</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 576 385	7 125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 576 385</b>	<b>7 125 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 576 385</b>	<b>7 125 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		197 905	935 642
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		19 949	
Annen kortsiktig gjeld		170 137	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>387 991</b>	<b>935 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 964 377</b>	<b>8 060 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 242 619</b>	<b>15 609 959</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344423

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 790 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOLTENBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stoltenberggata 1  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Skauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 790 398  
STOLTENBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 499 127	2 012 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 499 127</b>	<b>2 012 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	3	476 049	297 085
Annen driftskostnad		1 824 219	1 328 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 300 268</b>	<b>1 626 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 198 859</b>	<b>386 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 852	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 852</b>	
Annen rentekostnad		266 190	140 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>266 190</b>	<b>140 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 338</b>	<b>-140 401</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	205 595	54 187
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>728 926</b>	<b>192 121</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>728 926</b>	<b>192 121</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>728 926</b>	<b>192 121</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>728 926</b>	<b>192 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		728 926	192 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>728 926</b>	<b>192 121</b>



Organisasjonsnr: 980 790 398  
STOLTENBERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 396 345	1 601 940
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 396 345</b>	<b>1 601 940</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	11 706 221	11 444 599
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>11 706 221</b>	<b>11 444 599</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 102 567</b>	<b>13 046 539</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		315 225	347 838
Andre kortsiktige fordringer		160 225	76 447
<b>Sum fordringer</b>		<b>475 450</b>	<b>424 285</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 664 603	2 139 135
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 664 603</b>	<b>2 139 135</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 140 052</b>	<b>2 563 420</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 242 619</b>	<b>15 609 959</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100 aksjer á kr 10 000 )	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		730	730
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 730</b>	<b>1 000 730</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 277 513	6 548 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 277 513</b>	<b>6 548 587</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 278 243</b>	<b>7 549 317</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 576 385	7 125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 576 385</b>	<b>7 125 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 576 385</b>	<b>7 125 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		197 905	935 642
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige			
avgifter		19 949	
Annen kortsiktig gjeld		170 137	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>387 991</b>	<b>935 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 964 377</b>	<b>8 060 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 242 619</b>	<b>15 609 959</b>



Organisasjonsnr: 980 790 398  
STOLTENBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Stoltenberg Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 790 398



**Stoltenberg Eiendom AS**  
**Resultatregnskap**

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Annen driftsinntekt	3 499 127	2 012 750
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>3 499 127</b>	<b>2 012 750</b>
3	Ordinær avskrivning	476 049	297 085
	Annen driftskostnad	1 824 219	1 328 956
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2 300 268</b>	<b>1 626 041</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>1 198 859</b>	<b>386 709</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	1 852	0
	Annen rentekostnad	-266 190	-140 401
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-264 338</b>	<b>-140 401</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>934 521</b>	<b>246 308</b>
4	Skattekostnad på resultat	205 595	54 187
	<b>Resultat</b>	<b>728 926</b>	<b>192 121</b>
5	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>728 926</b>	<b>192 121</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	728 926	192 121
	<b>Sum overføringer</b>	<b>728 926</b>	<b>192 121</b>



**Stoltenberg Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31.desember**

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
4	Utsatt skattefordel	1 396 345	1 601 940
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>1 396 345</b>	<b>1 601 940</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3, 6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11 706 221	11 444 599
3	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>11 706 221</b>	<b>11 444 599</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>13 102 567</b>	<b>13 046 539</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	315 225	347 838
	Andre kortsiktige fordringer	160 225	76 447
	<b>Sum fordringer</b>	<b>475 450</b>	<b>424 285</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>1 664 603</b>	<b>2 139 135</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 140 052</b>	<b>2 563 420</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>15 242 619</b>	<b>15 609 959</b>

**Stoltenberg Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2022	2021
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
7	Selskapskapital (100 aksjer á kr 10 000 )	1 000 000	1 000 000
	Overkurs	730	730
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 000 730</b>	<b>1 000 730</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	7 277 513	6 548 587
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 277 513</b>	<b>6 548 587</b>
5	<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 278 243</b>	<b>7 549 317</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	6 576 385	7 125 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 576 385</b>	<b>7 125 000</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	197 905	935 642
	Skyldige offentlige avgifter	19 949	0
	Annen kortsiktig gjeld	170 137	0
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>387 991</b>	<b>935 642</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>6 964 377</b>	<b>8 060 642</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>15 242 619</b>	<b>15 609 959</b>

Haugesund, 27.03.2023  
Styret i Stoltenberg Eiendom ASTore Gautesen  
styrelederErik Enersen  
styremedlemBernt Eidesvik  
nestlederEivind Eidesvik  
styremedlem



## Stoltenberg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 24 962.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 200.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 615 855	12 615 855
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	737 672	737 672
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>13 353 527</b>	<b>13 353 527</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 647 305	1 647 305
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>11 706 221</b>	<b>11 706 221</b>

Stoltenberg Eiendom AS

Side 5



## Stoltenberg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Årets ordinære avskrivninger	476 049	476 049
Økonomisk levetid	10-44 år	

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	205 595	54 187
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>205 595</b>	<b>54 187</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	934 521	246 308
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-76 420	-236 812
Anvendelse av fremførbart underskudd	-858 101	-9 496
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Væge driftsmidler	-3 074 308	-2 966 343	107 965
Fordringer	0	-31 250	-31 250
Gevinst – og tapskonto	-612 544	-765 679	-153 135
<b>Sum</b>	<b>-3 686 852</b>	<b>-3 763 272</b>	<b>-76 420</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 660 171	-3 518 272	-858 101
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-6 347 022</b>	<b>-7 281 543</b>	<b>-934 521</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 396 345</b>	<b>-1 601 940</b>	<b>-205 595</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	1 000 000	730	6 548 587	7 549 317
Årets resultat			728 926	728 926
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>730</b>	<b>7 277 513</b>	<b>8 278 243</b>



**Stoltenberg Eiendom AS**

Noter til regnskapet 2022

**Note 6 Langsiktig gjeld**

	2022	2021
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 576 385	7 125 000
<b>Sum</b>	<b>6 576 385</b>	<b>7 125 000</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom	11 706 221	11 444 599

**Note 7 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Stoltenberg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 000 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Garpeskjær Eiendom AS	100	100,0	100,0



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stoltenberg Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stoltenberg Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Stoltenberg Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 27. mars 2023  
Deloitte AS

  
Knut Terje Fagerland  
statsautorisert revisor