



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 209 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIPPEN AS
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 397 007	2 007 031
Sum inntekter		2 397 007	2 007 031
Kostnader			
Annen driftskostnad		492 451	452 491
Sum kostnader		492 451	452 491
Driftsresultat		1 904 556	1 554 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		102 655	0
Annen renteinntekt		545	0
Sum finansinntekter		103 200	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 435	0
Annen rentekostnad		8 024	0
Sum finanskostnader		16 459	0
Netto finans		86 741	0
Resultat før skattekostnad		1 991 297	1 554 540
Skattekostnad	1	439 851	341 999
Årsresultat		1 551 446	1 212 541
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-1 559 470	0
Avgitt konsernbidrag		1 559 470	0
Annen egenkapital		1 551 446	1 212 541
Sum overføringer og disponeringer		1 551 446	1 212 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	965 107	965 107
Sum varige driftsmidler		965 107	965 107
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	10 574 525	9 554 540
Sum finansielle anleggsmidler		10 574 525	9 554 540
Sum anleggsmidler		11 539 632	10 519 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		152 819	0
Sum fordringer		152 819	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		566 440	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 440	0
Sum omløpsmidler		719 259	0
SUM EIENDELER		12 258 891	10 519 647

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	7 375 637	8 935 107
Sum innskutt egenkapital		7 405 637	8 965 107
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 763 987	1 212 541
Sum opptjent egenkapital		2 763 987	1 212 541
Sum egenkapital		10 169 624	10 177 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 696	0
Betalbar skatt	1	0	341 999
Skyldige offentlige avgifter		55 250	0
Kortsiktig konserngjeld		1 999 321	0
Sum kortsiktig gjeld		2 089 267	341 999
Sum gjeld		2 089 267	341 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 258 891	10 519 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558477

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 209 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIPPEN AS
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 932 209 004
TIPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 397 007	2 007 031
Sum inntekter		2 397 007	2 007 031
Kostnader			
Annen driftskostnad		492 451	452 491
Sum kostnader		492 451	452 491
Driftsresultat		1 904 556	1 554 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		102 655	0
Annen renteinntekt		545	0
Sum finansinntekter		103 200	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 435	0
Annen rentekostnad		8 024	0
Sum finanskostnader		16 459	0
Netto finans		86 741	0
Resultat før skattekostnad		1 991 297	1 554 540
Skattekostnad	1	439 851	341 999
Årsresultat		1 551 446	1 212 541
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-1 559 470	0
Avgitt konsernbidrag		1 559 470	0
Annen egenkapital		1 551 446	1 212 541
Sum overføringer og disponeringer		1 551 446	1 212 541



Organisasjonsnr: 932 209 004
TIPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	965 107	965 107
Sum varige driftsmidler		965 107	965 107
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	10 574 525	9 554 540
Sum finansielle anleggsmidler		10 574 525	9 554 540
Sum anleggsmidler		11 539 632	10 519 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		152 819	0
Sum fordringer		152 819	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		566 440	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 440	0
Sum omløpsmidler		719 259	0
SUM EIENDELER		12 258 891	10 519 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	7 375 637	8 935 107
Sum innskutt egenkapital		7 405 637	8 965 107



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 763 987	1 212 541
Sum opptjent egenkapital		2 763 987	1 212 541
Sum egenkapital		10 169 624	10 177 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 696	0
Betalbar skatt	1	0	341 999
Skyldige offentlige avgifter		55 250	0
Kortsiktig konserngjeld		1 999 321	0
Sum kortsiktig gjeld		2 089 267	341 999
Sum gjeld		2 089 267	341 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 258 891	10 519 647



Organisasjonsnr: 932 209 004
TIPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Egenregiprosjekter Egenregiprosjekter gjelder utvikling av tomtområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprosjektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10574525.00	9554540.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TIPPEN AS
932 209 004

Resultatregnskap

	Note	2024	07.07 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 397 007	2 007 031
Sum driftsinntekter		2 397 007	2 007 031
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-492 451	-452 491
Sum driftskostnader		-492 451	-452 491
Driftsresultat		1 904 556	1 554 540
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		102 655	0
Annen renteinntekt		545	0
Sum finansinntekter		103 200	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-8 435	0
Annen rentekostnad		-8 024	0
Sum finanskostnader		-16 459	0
Netto finans		86 741	0
Resultat før skattekostnad		1 991 297	1 554 540
Skattekostnad	1	-439 851	-341 999
Årsresultat		1 551 446	1 212 541
Overføringer			
Overkurs		-1 559 470	0
Avgitt konsernbidrag		1 559 470	0
Annen egenkapital		1 551 446	1 212 541
Sum overføringer		1 551 446	1 212 541



TIPPEN AS
932 209 004

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	965 107	965 107
Sum varige driftsmidler		965 107	965 107
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	10 574 525	9 554 540
Sum finansielle anleggsmidler		10 574 525	9 554 540
Sum anleggsmidler		11 539 632	10 519 647
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		152 819	0
Sum fordringer		152 819	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		566 440	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 440	0
Sum omløpsmidler		719 259	0
SUM EIENDELER		12 258 891	10 519 647



TIPPEN AS
932 209 004

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	7 375 637	8 935 107
Sum innskutt egenkapital		7 405 637	8 965 107
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 763 987	1 212 541
Sum opptjent egenkapital		2 763 987	1 212 541
Sum egenkapital		10 169 624	10 177 648
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 696	0
Betalbar skatt	1	0	341 999
Skyldige offentlige avgifter		55 250	0
Kortsiktig konserngjeld		1 999 321	0
Sum kortsiktig gjeld		2 089 267	341 999
Sum gjeld		2 089 267	341 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 258 891	10 519 647

OSLO, 07.04.2025

Haakon Trønrum
styrets leder



TIPPEN AS
932 209 004

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Egenregiprosjekter

Egenregiprosjekter gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprojektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TIPPEN AS
932 209 004

Note 1 - Spesifisering av skatt

	2024	07.07 - 31.12.2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	439 851	341 999
Skattekostnad	439 851	341 999
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 991 297	1 554 540
Permanente forskjeller	8 024	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 999 321	0
Skattepliktig inntekt	0	1 554 540
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	439 851	341 999
Betalbar skatt på konsernbidrag	-439 851	0
Betalbar skatt i balansen	0	341 999

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	965 107
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	965 107
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	965 107

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler
Tomt avskrives ikke.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	07.07 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 574 525	9 554 540

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tronrud Eiendom AS	300	100,00	Ordinære



TIPPEN AS
932 209 004

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	8 935 107	1 212 541	10 177 648
Årsresultat	0	0	1 551 446	1 551 446
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 559 470	0	-1 559 470
Egenkapital 31.12.2024	30 000	7 375 637	2 763 987	10 169 624