



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 240 797  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GABRIEL TICHENDORFSVEI 39 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		40 675	
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 675</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	3	53 742	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		83 774	
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 517</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 842</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		118 112	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 112</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-118 112</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-214 954</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-47 290	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-167 664</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-167 664</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-167 664</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-167 664</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-167 664	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-167 664</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	71 722	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>71 722</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 311 900	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 311 900</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 383 622</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 817	
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 817</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 817</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 408 438</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	107 361	
Overkurs	4	224 975	
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>332 336</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>332 336</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 203	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	8 072 900	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 076 102</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 076 102</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 408 438</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 474075

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 240 797  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GABRIEL TICHENDORFSVEI 39 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 928 240 797  
GABRIEL TICHENDORFSVEI 39 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		40 675	
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 675</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	3	53 742	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		83 774	
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 517</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 842</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		118 112	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 112</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-118 112</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-214 954</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-47 290	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-167 664</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-167 664</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-167 664</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-167 664</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-167 664	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-167 664</b>	



Organisasjonsnr: 928 240 797  
GABRIEL TICHENDORFSVEI 39 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	71 722	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>71 722</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 311 900	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 311 900</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
------------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 383 622</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		24 817	
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 817</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 817</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	---------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 408 438</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	107 361	
Overkurs	4	224 975	
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>332 336</b>	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		

<b>Sum egenkapital</b>		<b>332 336</b>	<b>0</b>
------------------------	--	----------------	----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 203	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	8 072 900	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		8 076 102	
<b>Sum gjeld</b>		8 076 102	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		8 408 438	0
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 928 240 797  
GABRIEL TICHENDORFSVEI 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## RESULTATREGNSKAP

GABRIEL TICHENDORFSVEI 39 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Leieinntekt		40 675
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>40 675</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	53 742
Annen driftskostnad		83 774
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>137 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 842</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		118 112
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-118 112</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-214 954
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-47 290
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-167 664</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-167 664</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført fra overkurs		167 664
<b>Sum overføringer</b>		<b>-167 664</b>



## BALANSE

### GABRIEL TICHENDORFSVEI 39 AS

EIENDELER	Note	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
Utsatt skattefordel	2	71 722
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>71 722</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 311 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 311 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 383 622</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer		24 817
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 817</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 817</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 408 438</b>

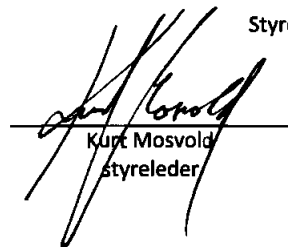


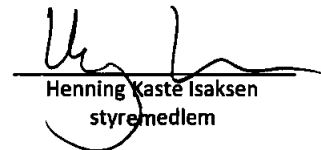
**BALANSE**

**GABRIEL TICHENDORFSVEI 39 AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	4, 5	107 361
Overkurs	4	224 975
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>332 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>332 336</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		3 203
Konserngjeld	7	8 072 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 076 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 076 102</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 408 438</b>

Kristiansand, 09.06.2022  
Styret i Gabriel Tichendorfsvei 39 AS

  
Kurt Mosvold  
styreleder

  
Henning Kaste Isaksen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

### **LEIEINNTEKTER**

Leieinntekter innregnes lineært over leieperioden.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### **Varige driftsmidler**

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Gabriel Tichendorfsvei 39 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt bort revisjon.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-47 290
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-47 290</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-214 954
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	53 742
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-161 211</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	-214 954
Beregnet skatt av resultat før skatt	-47 290
<b>Sum</b>	<b>-47 290</b>
Effektiv skattesats	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-164 795	164 795
<b>Sum</b>	<b>-164 795</b>	<b>164 795</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-161 211	161 211
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-326 007</b>	<b>326 007</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-71 722</b>	<b>71 722</b>

Utsatt skattefordel er blanseført ut fra en forventning om framtidige positive skattemessige resultater. Dette er et estimat det er knyttet usikkerhet til.



## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		Totalt
Tilgang fisjon	8 414 976		8 414 976
Tilgang kjøpte driftsmidler	61 719		61 719
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>8 476 695</b>		<b>8 476 695</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	164 795		164 795
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>8 311 900</b>		<b>8 311 900</b>
Tilgang avskrivninger fisjon	111 053		111 053
Årets avskrivninger	53 742		53 742
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021</b>	<b>164 795</b>		<b>164 795</b>
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Stiftet ved fisjon i 2021	107 361	392 639	500 000
Årets resultat		-167 664	-167 664
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>107 361</b>	<b>224 975</b>	<b>332 336</b>

Selskapet er stiftet ved fisjon i 2021. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig virkning 30.06.2021 ved at eiendommene Gabriel Tischendorfsvei 39 AS og Von Der Ohes vei 3 ble utfisjonert fra Mosvang AS til egne selskaper som ble stiftet ved fisjonen. Fisjonen ble gjennomført med regnskaps- og skattemessig kontinuitet, både på selskaps- og aksjonærnivå.

Overdragende selskap: Mosvang AS (org.nr. 892 240 922)

Overtakende selskap: Gabriel Tischendorfsvei 39 AS (org.nr 928 240 797) og Von Der Ohes vei 3 AS (org.nr. 928 240 827).

Etter fisjonen hefter selskapene solidarisk for forpliktelsene liggende i balansen ved fisjonstidspunkt, jf AL §14-11,3.



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GABRIEL TICHENDORFSVEI 39 AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	107,4	107 361
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>107 361</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Mosvold Bolig AS	1 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Selskapet inngår i konsernet Mosvold & Co AS, med forretningskontor i Kristiansand.  
Konsernregnskap kan lastes ned fra [brreg.no](http://brreg.no)

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8 311 900
<b>Sum</b>	<b>8 311 900</b>

Eiendommen som selskapet eier er pantsatt som sikkerhet for søsterselskapet, Mosvang AS, sin gjeld til kredittinstitusjon. Gjeld til kredittinstitusjon utgjør kr 28 562 500 i Mosvang AS pr 31.12.2021.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021
<b>Gjeld</b>	
Annen kortsiktig gjeld konsern	8 072 900
<b>Sum</b>	<b>8 072 900</b>