



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 111 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSKJÆR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hølleheiveien 8B
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 000
Sum inntekter			5 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 428	23 964
Sum kostnader		15 428	23 964
Driftsresultat		-15 428	-18 964
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 428	-18 964
Skattekostnad	2	-3 394	-4 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 034	-14 792
Årsresultat		-12 034	-14 792
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond		-12 034	-14 792
Sum overføringer og disponeringer		-12 034	-14 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	63 226	59 832
Sum immaterielle eiendeler		63 226	59 832
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 499 429	4 499 429
Sum varige driftsmidler		4 499 429	4 499 429
Sum anleggsmidler		4 562 655	4 559 261
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt utvikling		171 926	171 926
Sum varer		171 926	171 926
Sum omløpsmidler		171 926	171 926
SUM EIENDELER		4 734 581	4 731 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	3 576 759	3 588 793
Sum innskutt egenkapital		3 676 759	3 688 793
Sum egenkapital	6	3 676 759	3 688 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	1 027 409	1 026 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum annen langsiktig gjeld		1 027 409	1 026 406
Sum langsiktig gjeld		1 027 409	1 026 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 413	15 988
Sum kortsiktig gjeld		30 413	15 988
Sum gjeld		1 057 822	1 042 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 734 581	4 731 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 417101

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 111 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSKJÆR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hølleheiveien 8B
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjøvesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 111 038
KJØPMANNSKJÆR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 000
Sum inntekter			5 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 428	23 964
Sum kostnader		15 428	23 964
Driftsresultat		-15 428	-18 964
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-3 394	-4 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 034	-14 792
Årsresultat		-12 034	-14 792
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond		-12 034	-14 792
Sum overføringer og disponeringer		-12 034	-14 792



Organisasjonsnr: 992 111 038
KJØPMANNSKJÆR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	63 226	59 832
Sum immaterielle eiendeler		63 226	59 832
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 499 429	4 499 429
Sum varige driftsmidler		4 499 429	4 499 429
Sum anleggsmidler		4 562 655	4 559 261
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt utvikling		171 926	171 926
Sum varer		171 926	171 926
Sum omløpsmidler		171 926	171 926
SUM EIENDELER		4 734 581	4 731 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	3 576 759	3 588 793
Sum innskutt egenkapital		3 676 759	3 688 793
Sum egenkapital	6	3 676 759	3 688 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	1 027 409	1 026 406
Sum annen langsiktig gjeld		1 027 409	1 026 406
Sum langsiktig gjeld		1 027 409	1 026 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 413	15 988
Sum kortsiktig gjeld		30 413	15 988
Sum gjeld		1 057 822	1 042 394



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 734 581

4 731 187



Organisasjonsnr: 992 111 038
KJØPMANNSKJÆR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1027409.00	1026406.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1026406.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

KJØPMANNSKJÆR EIENDOM AS
4640 SØGNE

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
KJØPMANNSKJÆR EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	5 000
Sum driftsinntekter		0	5 000
Annen driftskostnad	1	(15 428)	(23 964)
Sum driftskostnader		(15 428)	(23 964)
Driftsresultat		(15 428)	(18 964)
Resultat før skattekostnad		(15 428)	(18 964)
Skattekostnad	2	3 394	4 172
Årsresultat		(12 034)	(14 792)
Overføringer			
Overføringer til/fra fond		(12 034)	(14 792)
Sum		(12 034)	(14 792)



Balanse pr. 31. desember 2022
KJØPMANNSKJÆR EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	63 226	59 832
Sum immaterielle eiendeler		63 226	59 832
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 499 429	4 499 429
Sum varige driftsmidler		4 499 429	4 499 429
Sum anleggsmidler		4 562 655	4 559 261
Omløpsmidler			
Prosjekt utvikling		171 926	171 926
Sum varer		171 926	171 926
Sum omløpsmidler		171 926	171 926
Sum eiendeler		4 734 581	4 731 187



Balanse pr. 31. desember 2022 KJØPMANNSKJÆR EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	3 576 759	3 588 793
Sum innskutt egenkapital		3 676 759	3 688 793
Sum egenkapital	6	3 676 759	3 688 793
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	1 027 409	1 026 406
Sum annen langsiktig gjeld		1 027 409	1 026 406
Sum langsiktig gjeld		1 027 409	1 026 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 413	15 988
Sum kortsiktig gjeld		30 413	15 988
Sum gjeld		1 057 822	1 042 394
Sum egenkapital og gjeld		4 734 581	4 731 187

Søgne, 18. april 2023
Styret i Kjøpmannskjær Eiendom AS

Ellen Elisabeth Bestul
Styrets leder

Aslak Bestul
Daglig leder



Noter 2022

KJØPMANNSKJÆR EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(15 428)	(18 964)
Årets skattegrunnlag	(15 428)	(18 964)
+/- Endring i utsatt skatt	(3 394)	(4 172)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(3 394)	(4 172)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(271 962)	(287 390)	15 428
Sum midlertidige forskjeller	(271 962)	(287 390)	15 428
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(59 832)	(63 226)	3 394

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 099 429	400 000	4 499 429
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 099 429	400 000	4 499 429
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	4 099 429	400 000	4 499 429
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan			



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lydia AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	3 588 793	3 688 793
Årets resultat		(12 034)	(12 034)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 576 759	3 676 759

Note 7 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 026 406

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 027 409	1 026 406

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 11 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.