



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 237 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOB INVEST AS
Forretningsadresse: Åsavegen 15
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Olaug Gimmestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	334 079	334 509
Sum kostnader		334 079	334 509
Driftsresultat		-334 079	-334 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		103 892	83 516
Annen finansinntekt		337 841	55 851
Sum finansinntekter		441 733	139 367
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		-168 227	168 227
Annan rentekostnad		98	0
Annen finanskostnad		203 178	693 056
Sum finanskostnader		35 049	861 283
Netto finans		406 684	-721 916
Resultat før skattekostnad	2, 3	72 605	-1 056 425
Årsresultat		72 605	-1 056 425
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		72 605	-1 056 425
Sum overføringer og disponeringar		72 605	-1 056 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	4	43 998 698	43 975 949
Sum investeringar		43 998 698	43 975 949
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 616 887	3 547 118
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3 616 887	3 547 118
Sum omløpsmiddel	5	47 615 585	47 523 067
SUM EIGEDELAR		47 615 585	47 523 067

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		329 151	329 151
Overkurs		2 097 021	2 097 021
Annan innskoten egenkapital		2 735 413	2 735 413
Sum innskoten egenkapital		5 161 585	5 161 585
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		41 841 739	41 769 133
Sum opptent egenkapital		41 841 739	41 769 133
Sum egenkapital		47 003 324	46 930 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	612 261	592 349
Sum kortsiktig gjeld		612 261	592 349
Sum gjeld		612 261	592 349
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		47 615 585	47 523 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 675517

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 237 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOB INVEST AS
Forretningsadresse: Åsavegen 15
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Olaug Gimmestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 989 237 926
MOB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	334 079	334 509
Sum kostnader		334 079	334 509
Driftsresultat		-334 079	-334 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		103 892	83 516
Annen finansinntekt		337 841	55 851
Sum finansinntekter		441 733	139 367
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		-168 227	168 227
Annan rentekostnad		98	0
Annen finanskostnad		203 178	693 056
Sum finanskostnader		35 049	861 283
Netto finans		406 684	-721 916
Resultat før skattekostnad	2, 3	72 605	-1 056 425
Årsresultat		72 605	-1 056 425
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		72 605	-1 056 425
Sum overføringer og disponeringar		72 605	-1 056 425



Organisasjonsnr: 989 237 926
MOB INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel
Immaterielle egedelar
Sum immaterielle egedelar 0 0

Varige driftsmiddel
Sum varige driftsmiddel 0 0

Finansielle anleggsmiddel
Sum finansielle
anleggsmiddel 0 0

Sum anleggsmiddel 0 0

Omløpsmiddel
Varer

Krav
Sum krav 0 0

Investeringar
Marknadsbaserte aksjar 4 43 998 698 43 975 949
Sum investeringar 43 998 698 43 975 949

Bankinnskot, kontantar og
liknande
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 3 616 887 3 547 118
Sum bankinnskot,
kontantar og liknande 3 616 887 3 547 118

Sum omløpsmiddel 5 47 615 585 47 523 067

SUM EIGEDELAR 47 615 585 47 523 067

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital
Aksjekapital 329 151 329 151
Overkurs 2 097 021 2 097 021
Annan innskoten
eigenkapital 2 735 413 2 735 413
Sum innskoten eigenkapital 5 161 585 5 161 585

Opptent eigenkapital
Annen egenkapital 41 841 739 41 769 133



Sum opptent egenkapital	41 841 739	41 769 133
Sum egenkapital	47 003 324	46 930 718
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	6 612 261	592 349
Sum kortsiktig gjeld	612 261	592 349
Sum gjeld	612 261	592 349
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	47 615 585	47 523 067



Organisasjonsnr: 989 237 926
MOB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------



Til generalforsamlingen i MOB Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MOB Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandane, 5. juli 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sørstrandvegen 31, 6823 Sandane
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

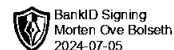
Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID	2024-07-05 08:35

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap for
MOB INVEST AS
989237926
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MOB INVEST AS
989 237 926



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-334 079	-334 509
Sum driftskostnader		-334 079	-334 509
Driftsresultat		-334 079	-334 509
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		103 892	83 516
Annen finansinntekt		337 841	55 851
Sum finansinntekter		441 733	139 367
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		168 227	-168 227
Annen rentekostnad		-98	0
Annen finanskostnad		-203 178	-693 056
Sum finanskostnader		-35 049	-861 283
Netto finans		406 684	-721 916
Resultat før skattekostnad	2, 3	72 605	-1 056 425
Årsresultat		72 605	-1 056 425
Overføringer			
Annen egenkapital		72 605	-1 056 425
Sum overføringer		72 605	-1 056 425



MOB INVEST AS
989 237 926

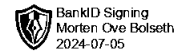


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	43 998 698	43 975 949
Sum investeringer		43 998 698	43 975 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 616 887	3 547 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 616 887	3 547 118
Sum omløpsmidler	5	47 615 585	47 523 067
SUM EIENDELER		47 615 585	47 523 067



MOB INVEST AS
989 237 926



Balanse

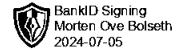
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		329 151	329 151
Overkurs		2 097 021	2 097 021
Annen innskutt egenkapital		2 735 413	2 735 413
Sum innskutt egenkapital		5 161 585	5 161 585
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 841 739	41 769 133
Sum opptjent egenkapital		41 841 739	41 769 133
Sum egenkapital		47 003 324	46 930 718
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	612 261	592 349
Sum kortsiktig gjeld		612 261	592 349
Sum gjeld		612 261	592 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 615 585	47 523 067

Gloppen, 05.07.2024

Morten Ove Bolseth
styrets leder



MOB INVEST AS
989 237 926



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

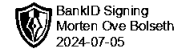
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MOB INVEST AS
989 237 926



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	72 605	-1 056 425
Permanente forskjeller	-287 113	370 132
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 281	-4 101
Skattepliktig inntekt	-217 789	-690 394

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-16 406	-13 125	-3 281
Fremførbart underskudd	-690 394	-908 183	217 789
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-706 800	-921 307	214 508
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	706 800	921 307	-214 508
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Investering i markedsbaserte aksjer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Markedsbaserte verdipapir, innenfor EØS	25 378 507	30 510 345
Markedsbaserte verdipapir, utenfor EØS	18 620 190	20 272 103
SUM	43 998 698	50 782 448

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Mellomværende mellom selskap

Gjeld	2023	2022
Rekk Eigedom AS	250 000	250 000
Rekk Invest AS	250 000	250 000