



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	986 659 420
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROLF HOLM AS
Forretningsadresse:	Bunesveien 76 1954 SETSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolf Th Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		81 750	70 373
Annen driftsinntekt		734 162	296 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>815 912</b>	<b>366 706</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	214 675	214 675
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		352 508	286 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>567 183</b>	<b>501 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 729</b>	<b>-134 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 246 852	1 250 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		227 774	144 957
Annen renteinntekt		133 922	89 993
Annen finansinntekt		6 482 348	6 694 378
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 090 896</b>	<b>8 179 328</b>
Annen rentekostnad		3 426 130	2 890 072
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 426 130</b>	<b>2 890 072</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 664 766</b>	<b>5 289 256</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 913 495</b>	<b>5 154 799</b>
Skattekostnad på resultat	2	-175 551	-16 659
<b>Årsresultat</b>	3	<b>5 089 046</b>	<b>5 171 458</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 089 046</b>	<b>5 171 458</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 089 046</b>	<b>5 171 458</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 089 046	5 171 458
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 089 046</b>	<b>5 171 458</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	551 447	375 896
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>551 447</b>	<b>375 896</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 712 588	11 347 588
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	17 444	47 119
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 730 032</b>	<b>11 394 707</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	62 413 603	62 413 603
Lån til foretak i samme konsern		8 243 589	7 015 815
Investeringer i tilknyttet selskap	4	202 848 765	202 848 765
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 002 031	947 119
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		303 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>274 810 987</b>	<b>273 325 302</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>283 092 466</b>	<b>285 095 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 608	90 759
Fordring på datterselskap		1 246 852	1 250 000
Andre kortsiktige fordringer		608 856	582 082
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 914 316</b>	<b>1 922 841</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 094 156	1 668 382
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 094 156</b>	<b>1 668 382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 008 473</b>	<b>3 591 223</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>291 100 939</b>	<b>288 687 128</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	605 000	605 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		101 500	101 500
Annen innskutt egenkapital		508 046	508 046
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 214 546</b>	<b>1 214 546</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		240 758 553	235 669 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>240 758 553</b>	<b>235 669 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>241 973 099</b>	<b>236 884 053</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 000 000	39 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 873 748	6 458 040
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 873 748</b>	<b>45 758 040</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 873 748</b>	<b>45 758 040</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 195	2 251
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	5 247 897	6 042 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 254 092</b>	<b>6 045 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 127 840</b>	<b>51 803 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>291 100 939</b>	<b>288 687 128</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370394

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 659 420  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROLF HOLM AS  
Forretningsadresse: Bunesveien 76  
1954 SETSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Th Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 986 659 420  
ROLF HOLM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		81 750	70 373
Annen driftsinntekt		734 162	296 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>815 912</b>	<b>366 706</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	214 675	214 675
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		352 508	286 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>567 183</b>	<b>501 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 729</b>	<b>-134 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 246 852	1 250 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		227 774	144 957
Annen renteinntekt		133 922	89 993
Annen finansinntekt		6 482 348	6 694 378
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 090 896</b>	<b>8 179 328</b>
Annen rentekostnad		3 426 130	2 890 072
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 426 130</b>	<b>2 890 072</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 664 766</b>	<b>5 289 256</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 913 495</b>	<b>5 154 799</b>
Skattekostnad på resultat	2	-175 551	-16 659
<b>Årsresultat</b>	3	<b>5 089 046</b>	<b>5 171 458</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 089 046</b>	<b>5 171 458</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 089 046</b>	<b>5 171 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 089 046	5 171 458
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 089 046</b>	<b>5 171 458</b>





Organisasjonsnr: 986 659 420  
ROLF HOLM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	551 447	375 896
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>551 447</b>	<b>375 896</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 712 588	11 347 588
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	17 444	47 119
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 730 032</b>	<b>11 394 707</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	62 413 603	62 413 603
Lån til foretak i samme konsern		8 243 589	7 015 815
Investeringer i tilknyttet selskap	4	202 848 765	202 848 765
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 002 031	947 119
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		303 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>274 810 987</b>	<b>273 325 302</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>283 092 466</b>	<b>285 095 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 608	90 759
Fordring på datterselskap		1 246 852	1 250 000
Andre kortsiktige fordringer		608 856	582 082
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 914 316</b>	<b>1 922 841</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 094 156	1 668 382
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 094 156</b>	<b>1 668 382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 008 473</b>	<b>3 591 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>291 100 939</b>	<b>288 687 128</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	605 000	605 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		101 500	101 500
Annen innskutt egenkapital		508 046	508 046
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 214 546</b>	<b>1 214 546</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		240 758 553	235 669 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>240 758 553</b>	<b>235 669 507</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>241 973 099</b>	<b>236 884 053</b>
------------------------	----------	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 000 000	39 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 873 748	6 458 040
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 873 748</b>	<b>45 758 040</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 873 748</b>	<b>45 758 040</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		6 195	2 251
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	5 247 897	6 042 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 254 092</b>	<b>6 045 035</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>49 127 840</b>	<b>51 803 075</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>291 100 939</b>	<b>288 687 128</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 986 659 420  
ROLF HOLM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Rolf Holm AS AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Rolf Holm AS AS som viser et overskudd på kr 5 089 046. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 2. april 2025  
**NITSCHKE AS**

Tor Egil Solli  
statsautorisert revisor



## Resultatregnskap

Rolf Holm AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		81 750	70 373
Annen driftsinntekt		734 162	296 333
Sum driftsinntekter		<u>815 912</u>	<u>366 706</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	214 675	214 675
Annen driftskostnad		352 508	286 488
Sum driftskostnader		<u>567 183</u>	<u>501 163</u>
Driftsresultat		<u>248 729</u>	<u>-134 457</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 246 852	1 250 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		227 774	144 957
Annen renteinntekt		133 922	89 993
Annen finansinntekt		6 482 348	6 694 378
Annen rentekostnad		3 426 130	2 890 072
Resultat av finansposter		<u>4 664 766</u>	<u>5 289 256</u>
Resultat før skattekostnad		4 913 495	5 154 799
Skattekostnad på resultat	2	-175 551	-16 659
Resultat		<u>5 089 046</u>	<u>5 171 458</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	3	<u>5 089 046</u>	<u>5 171 458</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 089 046	5 171 458
Sum overføringer		<u>5 089 046</u>	<u>5 171 458</u>





# Balanse

Rolf Holm AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	551 447	375 896
Sum immaterielle eiendeler		<u>551 447</u>	<u>375 896</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 712 588	11 347 588
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	17 444	47 119
Sum varige driftsmidler		<u>7 730 032</u>	<u>11 394 707</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	62 413 603	62 413 603
Lån til foretak i samme konsern		8 243 589	7 015 815
Investeringer i tilknyttet selskap	4	202 848 765	202 848 765
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 002 031	947 119
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		303 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>274 810 987</u>	<u>273 325 302</u>
Sum anleggsmidler		<u>283 092 466</u>	<u>285 095 905</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 608	90 759
Fordring på datterselskap		1 246 852	1 250 000
Andre kortsiktige fordringer		608 856	582 082
Sum fordringer		<u>1 914 316</u>	<u>1 922 841</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 094 156	1 668 382
Sum omløpsmidler		<u>8 008 473</u>	<u>3 591 223</u>
Sum eiendeler		<u>291 100 939</u>	<u>288 687 128</u>

Rolf Holm AS

Side 2





## Balanse

Rolf Holm AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	605 000	605 000
Overkurs		101 500	101 500
Annen innskutt egenkapital		508 046	508 046
Sum innskutt egenkapital		<u>1 214 546</u>	<u>1 214 546</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		240 758 553	235 669 507
Sum opptjent egenkapital		<u>240 758 553</u>	<u>235 669 507</u>
Sum egenkapital	3	<u>241 973 099</u>	<u>236 884 053</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 000 000	39 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 873 748	6 458 040
Sum annen langsiktig gjeld		<u>43 873 748</u>	<u>45 758 040</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 195	2 251
Annen kortsiktig gjeld	7	5 247 897	6 042 785
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 254 092</u>	<u>6 045 035</u>
Sum gjeld		<u>49 127 840</u>	<u>51 803 075</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>291 100 939</u>	<u>288 687 128</u>

Setskog, 02.04.2025  
Styret i Rolf Holm AS

\_\_\_\_\_  
Pål Smith  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Gustaf Aspelin  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andreas Holmen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rolf Thorben Holm  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Truls Holthe  
styremedlem





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





## Note 1 Varige driftsmidler

	Næringseiendom	Leilighet	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 613 842	7 150 000	94 600	11 858 442
Avgang solgte driftsmidler	0	-3 450 000	0	-3 450 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>4 613 842</b>	<b>3 700 000</b>	<b>94 600</b>	<b>8 408 442</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	601 254	0	77 156	678 410
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>4 012 588</b>	<b>3 700 000</b>	<b>17 444</b>	<b>7 730 032</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	416 254	0	47 481	463 735
Årets avskrivninger	185 000	0	29 675	214 675
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>601 254</b>	<b>0</b>	<b>77 156</b>	<b>678 410</b>
Økonomisk levetid	25 år		3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskives ikke	Lineær	





## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-175 551	-16 659
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-175 551</b>	<b>-16 659</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 913 495	5 154 799
Permanente forskjeller	-6 258 308	-6 480 521
Endring i midlertidige forskjeller	-321 805	25 735
Mottatt konsernbidrag	546 852	1 250 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 119 766</b>	<b>-49 988</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-120 307	-275 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	120 307	275 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	80 484	118 678	38 195
Gevinst – og tapskonto	360 000	0	-360 000
<b>Sum</b>	<b>440 484</b>	<b>118 678</b>	<b>-321 805</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 947 062	-1 827 296	1 119 766
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 506 579</b>	<b>-1 708 618</b>	<b>797 961</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-551 447</b>	<b>-375 896</b>	<b>175 551</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	605 000	101 500	508 046	235 669 507	236 884 053
Årets resultat				5 089 046	5 089 046
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>605 000</b>	<b>101 500</b>	<b>508 046</b>	<b>240 758 553</b>	<b>241 973 099</b>





## Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eier- andel	Pålydende	Antall	Balanseført verdi	EK 31.12.24	Resultat 2024
<b>Datterselskap og tilknyttede selskap</b>						
Rolf Holm Eiendom AS	100 %	1 000	2 720	3 413 603	1 061 856	118 732
Setten Skog AS	100 %	1 000	59 000 000	59 000 000	61 607 408	812 677
<b>Sum datterselskap</b>				<b>62 413 603</b>		
<b>Andre investeringer</b>						
	Eier- andel	Bokført verdi				
Frich & Holm AS	5 %	5 500				
Utenlandske aksjer		80 989				
Andre markedsbaserte aksjer, VPS		915 541				
<b>Sum andre investeringer</b>		<b>1 002 031</b>				

## Note 5 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Rolf Holm AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	3 025,0	605 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>605 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Th Holm	200	100,0	100,0

## Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån til kredittinstitusjon har en løpetid på 3 år.

Sikkerhet for lån er stillet ved pant i aksjer pålydende MNOK 103 og pant i fast eiendom i datterselskap pålydende MNOK 30. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 250 597 801.





## Note 7 Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til aksjonær	4 775 456	5 653 857
Forskuddsbetalte leier	12 108	21 322
Påløpte renter	424 333	301 606
Annen kortsiktig gjeld	36 000	66 000
<b>Sum</b>	<b>5 247 897</b>	<b>6 042 785</b>

## Note 8 Lønnskostnader

Rolf Holm AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557543196132

### Dokument

Rolf Holm AS - Årsregnskap 2024

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2025-04-02 06:40:55 CEST (+0200) av Charlotte

Silkebekken Bergerud (CSB)

Ferdigstilt den 2025-04-02 17:08:44 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Charlotte Silkebekken Bergerud (CSB)

Lillestrøm Delta AS

csb@lillestromdelta.no

+4795832353

### Underskriverne

Pål Smith (PS)

paal.smith@ellingard.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Pål Smith"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2023-12-12 15:17:29 CET (+0100)

Signert 2025-04-02 07:56:42 CEST (+0200)

Andreas Holmen (AH)

andreas@oslofamilyoffice.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Andreas Holmen"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-03-15 11:02:17 CET (+0100)

Signert 2025-04-02 07:22:13 CEST (+0200)

Truls Holthe (TH)

truls@trulsinvest.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Truls Holthe"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-06-19 14:10:00 CEST (+0200)

Signert 2025-04-02 09:46:31 CEST (+0200)

Gustaf Aspelin (GA)

gustaf.aspelin@artel.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Gustaf Aspelin"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2024-01-30 13:39:03 CET (+0100)

Signert 2025-04-02 17:08:44 CEST (+0200)

Rolf Th. Holm (RTH)

rth@lillestromdelta.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Rolf Thorben Holm"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2025-02-20 19:08:39 CET (+0100)

Signert 2025-04-02 08:09:45 CEST (+0200)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557543196132

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signaturen (elektronisk forsegling) garanterer at integriteten til dokumentet og de skjulte vedleggene kan dokumenteres med verktøy som Adobe Reader.

