



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 507 513
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYSTUVEIEN 11 AS
Forretningsadresse:	c/o Emor AS Lyngbøveien 109 5164 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ove-Henning Bjørsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		286 500	240 000
Annen driftsinntekt		298 000	223 758
Sum inntekter		584 500	463 758
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	299 000	283 175
Annen driftskostnad		229 173	161 756
Sum kostnader		528 173	444 931
Driftsresultat		56 327	18 827
Annen rentekostnad		582 914	516 896
Sum finanskostnader		582 914	516 896
Netto finans		-582 914	-516 896
Resultat før skattekostnad		-526 587	-498 070
Skattekostnad på resultat	3		-9 117
Årsresultat	4	-526 587	-488 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-526 587	-488 953
Totalresultat		-526 587	-488 953
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-526 587	-465 198
Overført fra annen egenkapital			-23 755
Sum overføringer og disponeringer		-526 587	-488 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 594 158	8 750 299
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 594 158	8 750 299
Sum anleggsmidler		8 594 158	8 750 299
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-46 500
Sum fordringer			-46 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 335	-5 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 335	-5 815
Sum omløpsmidler		42 335	-52 315
SUM EIENDELER		8 636 493	8 697 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		991 786	465 198
Sum opptjent egenkapital		-991 786	-465 198
Sum egenkapital	4	-961 786	-435 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 973 333	7 987 500
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 973 333	7 987 500
Sum langsiktig gjeld		7 973 333	7 987 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 584	142 554
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 432	9 424
Kortsiktig konserngjeld		1 143 750	993 750
Annen kortsiktig gjeld		259 180	-45
Sum kortsiktig gjeld		1 624 946	1 145 683
Sum gjeld		9 598 279	9 133 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 636 493	8 697 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540092

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 507 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYSTUVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: c/o Emor AS
Lyngbøveien 109
5164 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove-Henning Bjørsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 507 513
NYSTUVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		286 500	240 000
Annen driftsinntekt		298 000	223 758
Sum inntekter		584 500	463 758
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	299 000	283 175
Annen driftskostnad		229 173	161 756
Sum kostnader		528 173	444 931
Driftsresultat		56 327	18 827
Annen rentekostnad		582 914	516 896
Sum finanskostnader		582 914	516 896
Netto finans		-582 914	-516 896
Resultat før skattekostnad		-526 587	-498 070
Skattekostnad på resultat	3		-9 117
Årsresultat	4	-526 587	-488 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-526 587	-488 953
Totalresultat		-526 587	-488 953
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-526 587	-465 198
Overført fra annen egenkapital			-23 755
Sum overføringer og disponeringer		-526 587	-488 953



Organisasjonsnr: 928 507 513
NYSTUVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	8 594 158	8 750 299
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 594 158	8 750 299
Sum anleggsmidler		8 594 158	8 750 299
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-46 500
Sum fordringer			-46 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		42 335	-5 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 335	-5 815
Sum omløpsmidler		42 335	-52 315
SUM EIENDELER		8 636 493	8 697 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		991 786	465 198
Sum opptjent egenkapital		-991 786	-465 198



Sum egenkapital	4	-961 786	-435 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 973 333	7 987 500
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 973 333	7 987 500
Sum langsiktig gjeld		7 973 333	7 987 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 584	142 554
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 432	9 424
Kortsiktig konserngjeld		1 143 750	993 750
Annen kortsiktig gjeld		259 180	-45
Sum kortsiktig gjeld		1 624 946	1 145 683
Sum gjeld		9 598 279	9 133 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 636 493	8 697 985



Organisasjonsnr: 928 507 513
NYSTUVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Ove-Henning Bjørsvik
2025-05-28



Årsregnskap 2024

Nystuveien 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 507 513



RESULTATREGNSKAP

NYSTUVEIEN 11 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		286 500	240 000
Annen driftsinntekt		298 000	223 758
Sum driftsinntekter		584 500	463 758
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	299 000	283 175
Annen driftskostnad		229 173	161 756
Sum driftskostnader		528 173	444 931
Driftsresultat		56 327	18 827
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		582 914	516 896
Resultat av finansposter		-582 914	-516 896
Resultat før skattekostnad		-526 587	-498 070
Skattekostnad på resultat	3	0	-9 117
Årsresultat	4	-526 587	-488 953
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		526 587	465 198
Overført fra annen egenkapital		0	23 755
Sum overføringer		-526 587	-488 953



BALANSE

NYSTUVEIEN 11 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 594 158	8 750 299
Sum varige driftsmidler	2	8 594 158	8 750 299
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 594 158	8 750 299
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	-46 500
Sum fordringer		0	-46 500
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 335	-5 815
Sum omløpsmidler		42 335	-52 315
Sum eiendeler		8 636 493	8 697 985



BALANSE

NYSTUVEIEN 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-991 786	-465 198
Sum opptjent egenkapital		-991 786	-465 198
Sum egenkapital	4	-961 786	-435 198
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 973 333	7 987 500
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 973 333	7 987 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		212 584	142 554
Skyldig offentlige avgifter		9 432	9 424
Konserngjeld		1 143 750	993 750
Annen kortsiktig gjeld		259 180	-45
Sum kortsiktig gjeld		1 624 946	1 145 683
Sum gjeld		9 598 279	9 133 183
Sum egenkapital og gjeld		8 636 493	8 697 985

Laksevåg, 23.05.2025
Styret i Nystuveien 11 AS

Ove-Henning Bjørsvik
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 099 865	9 099 865
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	142 859	142 859
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 242 724	9 242 724
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	648 566	648 566
= Bokført verdi 31.12.24	8 594 158	8 594 158
Årets ordinære avskrivninger	299 000	299 000
Økonomisk levetid	5-20 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-9 117
Skattekostnad ordinært resultat	0	-9 117
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-526 587	-498 070
Permanente forskjeller	516	0
Endring i midlertidige forskjeller	82 382	55 717
Skattepliktig inntekt	-443 690	-442 353
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	39 080	121 462	82 382
Sum	39 080	121 462	82 382
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 021 780	-578 090	443 690
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	982 700	456 628	-526 072
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-465 198	-435 198
Årets resultat				-526 587	-526 587
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-991 786	-961 786

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -526 587 etter skatt, mot kr. -488 953 i 2023. Egenkapital er tapt. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Det er betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til SR-Bank Bygg Nystuveien 11	7 973 333	7 987 500
Sum	7 973 333	7 987 500