



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 894 000
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: LILLESTRØM PANORAMA
PARKERINGSFORENING
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Waqar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	105 000	2 098 542
Annen driftsinntekt	2	20 000	
Sum inntekter		125 000	2 098 542
Kostnader			
Lønnskostnad	3	29 666	14 833
Annen driftskostnad	4,5,6,7	127 933	2 091 857
Sum kostnader		157 599	2 106 690
Driftsresultat		-32 599	-8 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		812	1 214
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			5 212
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		812	-3 998
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-31 787	-12 146
Totalresultat		-31 787	-12 146
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-31 787	-12 146
Sum overføringer og disponeringer		-31 787	-12 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 709	7 335
Andre fordringer		23 341	21 770
Sum fordringer		25 050	29 104
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 080	61 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 080	61 667
Sum omløpsmidler		58 130	90 772
SUM EIENDELER		58 130	90 772

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	33 632	65 419
Sum opptjent egenkapital		33 632	65 419
Sum egenkapital		33 632	65 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 944	23 128
Annen kortsiktig gjeld		1 554	2 225
Sum kortsiktig gjeld		24 498	25 353
Sum gjeld		24 498	25 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 130	90 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664144

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 894 000
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: LILLESTRØM PANORAMA
PARKERINGSFORENING
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Waqar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025



Organisasjonsnr: 917 894 000
LILLESTRØM PANORAMA
PARKERINGSFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	105 000	2 098 542
Annen driftsinntekt	2	20 000	
Sum inntekter		125 000	2 098 542
Kostnader			
Lønnskostnad	3	29 666	14 833
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	127 933	2 091 857
Sum kostnader		157 599	2 106 690
Driftsresultat		-32 599	-8 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		812	1 214
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			5 212
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		812	-3 998
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-31 787	-12 146
Totalresultat		-31 787	-12 146
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-31 787	-12 146
Sum overføringer og disponeringer		-31 787	-12 146



Organisasjonsnr: 917 894 000
LILLESTRØM PANORAMA
PARKERINGSFORENING

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 709	7 335
Andre fordringer		23 341	21 770
Sum fordringer		25 050	29 104
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 080	61 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 080	61 667
Sum omløpsmidler		58 130	90 772
SUM EIENDELER		58 130	90 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	33 632	65 419



Sum opptjent egenkapital	33 632	65 419
Sum egenkapital	33 632	65 419
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 944	23 128
Annen kortsiktig gjeld	1 554	2 225
Sum kortsiktig gjeld	24 498	25 353
Sum gjeld	24 498	25 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	58 130	90 772



Organisasjonsnr: 917 894 000
LILLESTRØM PANORAMA
PARKERINGSFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Lillestrøm Panorama Parkeringsforening

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Lillestrøm Panorama Parkeringsforening org.nr. 917894000



Resultatregnskap 2024

Lillestrøm Panorama Parkeringsforening

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	105 000	2 098 542	160 000	160 000
Annen driftsinntekt	2	20 000	0	0	0
Sum driftsinntekter		125 000	2 098 542	160 000	160 000
Kostnader					
Lønnskostnad	3	29 666	14 833	17 500	24 000
Konsulenttjenester	4	15 280	22 172	18 000	18 000
Rep og vedlikehold		3 067	351 760	30 000	15 000
Forsikringer		8 185	7 521	9 000	9 000
Energi og fyring	5	30 600	135 905	10 000	30 000
Driftskostnader	6	69 127	49 856	53 000	53 000
Andre driftskostnader	7	1 674	1 524 643	19 500	20 000
Sum driftskostnader		157 599	2 106 690	157 000	169 000
Driftsresultat før finansposter		-32 599	-8 148	3 000	-9 000
Finansielle poster					
Finansinntekt		812	1 214	0	0
Finanskostnad		0	5 212	0	0
Sum finansposter		812	-3 998	0	0
Årsresultat		-31 787	-12 146	3 000	-9 000
Overført til annen egenkapital		-31 787	-12 146	0	0
Sum disponering		-31 787	-12 146	0	0

Resultatrapport 2024 for Lillestrøm Panorama Parkeringsforening



Balanse 31.12.2024

Lillestrøm Panorama Parkeringsforening

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	23 341	21 770
Kundefordringer	1 709	7 335
Sum fordringer	25 050	29 104
Bankinnskudd, kasse o.l.	33 080	61 667
Sum omløpsmidler	58 130	90 772
SUM EIENDELER	58 130	90 772

Balanserapport 2024 for Lillestrøm Panorama Parkeringsforening



Balanse 31.12.2024

Lillestrøm Panorama Parkeringsforening
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	33 632	65 419
Sum egenkapital		33 632	65 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 944	23 128
Annen kortsiktig gjeld		1 554	2 225
Sum kortsiktig gjeld		24 498	25 353
Sum gjeld		24 498	25 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 130	90 772

Lillestrøm Panorama Parkeringsforening

Kai-Are Aarstad
Styrets leder

Christopher Granung
Styremedlem

Åsmund Johannes Sem
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Lillestrøm Panorama Parkeringsforening



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	0	105 000	160 000	160 000
3608 Parkeringsplasser	105 000	1 939 659	0	0
3632 Strøm	0	53 883	0	0
Sum felleskostnader	105 000	2 098 542	160 000	160 000

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sameie/velforening	20 000	0	0	0
Sum andre driftsinntekter	20 000	0	0	0

Andre inntekter gjelder ekstra innkreving på grunn av lav likviditet.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	26 000	13 000	15 000	20 000
	3 666	1 833	2 500	4 000
Sum lønnskostnader	29 666	14 833	17 500	24 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024.
Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	15 280	13 991	15 000	15 000
Andre forvaltningstjenester	0	0	3 000	3 000
Vakthold/securitas	0	8 181	0	0
Sum konsulenttjenester	15 280	22 172	18 000	18 000



Note 5 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	0	121 956	10 000	0
Strøm til elbil ladeanlegg	30 600	13 949	0	30 000
Sum energi og fyring	30 600	135 905	10 000	30 000

Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	11 065	0	12 000	12 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	58 062	49 856	41 000	41 000
Sum driftskostnader	69 127	49 856	53 000	53 000

Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader ladeanlegg	0	1 508 417	12 500	13 000
Søppeltømming/container	0	0	2 000	2 000
Lyspærer, sikringer etc	474	0	0	0
Nøkler, låser og skilt	0	13 063	0	0
Generalforsamling/årsmøte	0	0	4 000	4 000
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	3 163	1 000	1 000
Sum andre driftskostnader	1 674	1 524 643	19 500	20 000



Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	65 419	77 564
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-31 787	-12 146
Sum opptjent egenkapital 31.12	33 632	65 419
Annen egenkapital 31.12	33 632	65 419
Sum egenkapital 31.12	33 632	65 419

Note 9 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	65 419	77 564
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-31 787	-12 146
B. Årets endring i arbeidskapital	-31 787	-12 146
C. Arbeidskapital 31.12	33 632	65 419
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	58 130	90 772
- Kortsiktig gjeld	24 498	25 353
= Arbeidskapital 31.12	33 632	65 419



589 2024 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn Dato
Sem, Åsmund Johannes 2025-07-04

Identifikasjon

 **bankID** Sem, Åsmund Johannes


Navn Dato
Aarstad, Kai-Are 2025-07-04

Identifikasjon

 **bankID** Aarstad, Kai-Are

Navn Dato
Granung, Christopher 2025-06-30

Identifikasjon

 **bankID** Granung, Christopher



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))