



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 060 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅR RØKENES INVEST AS  
Forretningsadresse: Åslia 8  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bår Røkenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		138 000	132 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>138 000</b>	<b>132 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			4 379
Annen driftskostnad		154 987	125 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 987</b>	<b>129 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 987</b>	<b>2 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	1	4 721 647	242 695
Annen renteinntekt		268 234	7 197
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		21 452	-964
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 011 333</b>	<b>248 929</b>
Annen finanskostnad			75
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>75</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 011 333</b>	<b>248 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 994 346</b>	<b>251 692</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 994 346</b>	<b>251 692</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 994 346</b>	<b>251 692</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 994 346</b>	<b>251 692</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		4 994 346	251 692
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 994 346</b>	<b>251 692</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 808 447	3 808 447
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 808 447</b>	<b>3 808 447</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	91 000	127 000
Investeringer i aksjer og andeler		75 000	75 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>166 000</b>	<b>202 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 974 447</b>	<b>4 010 447</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		294 647	
<b>Sum fordringer</b>		<b>294 647</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		3 687 809	3 198 501
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 687 809</b>	<b>3 198 501</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 872 023	434 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 872 023</b>	<b>434 807</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 854 479</b>	<b>3 633 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 828 926</b>	<b>7 643 755</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	491 000	491 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>491 000</b>	<b>491 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 084 213	7 089 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 084 213</b>	<b>7 089 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 575 213</b>	<b>7 580 867</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 000	
Annen kortsiktig gjeld		249 713	62 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>253 713</b>	<b>62 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>253 713</b>	<b>62 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 828 926</b>	<b>7 643 755</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 178577

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 060 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅR RØKENES INVEST AS  
Forretningsadresse: Åslia 8  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bår Røkenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 989 060 929  
BÅR RØKENES INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		138 000	132 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>138 000</b>	<b>132 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			4 379
Annen driftskostnad		154 987	125 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 987</b>	<b>129 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 987</b>	<b>2 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	1	4 721 647	242 695
Annen renteinntekt		268 234	7 197
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		21 452	-964
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 011 333</b>	<b>248 929</b>
Annen finanskostnad			75
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>75</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 011 333</b>	<b>248 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 994 346</b>	<b>251 692</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 994 346</b>	<b>251 692</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 994 346</b>	<b>251 692</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 994 346</b>	<b>251 692</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		4 994 346	251 692
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 994 346</b>	<b>251 692</b>



Organisasjonsnr: 989 060 929  
BÅR RØKENES INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

	3 808 447	3 808 447
	<b>3 808 447</b>	<b>3 808 447</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 3  
Investeringer i aksjer og andeler  
Sum finansielle anleggsmidler

	91 000	127 000
	75 000	75 000
	<b>166 000</b>	<b>202 000</b>

Sum anleggsmidler **3 974 447** **4 010 447**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 294 647  
Sum fordringer **294 647**

#### Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner 3 687 809  
Sum investeringer **3 687 809** **3 198 501**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	4 872 023	434 807
	<b>4 872 023</b>	<b>434 807</b>

Sum omløpsmidler **8 854 479** **3 633 308**

**SUM EIENDELER** **12 828 926** **7 643 755**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 4  
Sum innskutt egenkapital

	491 000	491 000
	<b>491 000</b>	<b>491 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	12 084 213	7 089 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>12 084 213</b>	<b>7 089 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12 575 213</b>	<b>7 580 867</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 000	
Annen kortsiktig gjeld	249 713	62 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>253 713</b>	<b>62 888</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>253 713</b>	<b>62 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 828 926</b>	<b>7 643 755</b>



Organisasjonsnr: 989 060 929  
BÅR RØKENES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap  
2021

# Bår Røkenes Invest AS

Utarbeidet av

Enter *Revisjon*



Bår Røkenes Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		138 000	132 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>138 000</b>	<b>132 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	4 379
Annen driftskostnad		154 987	125 283
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>154 987</b>	<b>129 662</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-16 987</b>	<b>2 838</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		21 452	-964
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	1	4 721 647	242 695
Annen renteinntekt		268 234	7 197
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 011 333</b>	<b>248 929</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	75
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>75</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>5 011 333</b>	<b>248 854</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 994 346</b>	<b>251 692</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 994 346</b>	<b>251 692</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		4 994 346	251 692
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>4 994 346</b>	<b>251 692</b>



Bår Røkenes Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 808 447	3 808 447
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 808 447</b>	<b>3 808 447</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	91 000	127 000
Investeringer i aksjer og andeler		75 000	75 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>166 000</b>	<b>202 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 974 447</b>	<b>4 010 447</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		294 647	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>294 647</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		3 687 809	3 198 501
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 687 809</b>	<b>3 198 501</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 872 023	434 807
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 854 479</b>	<b>3 633 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 828 926</b>	<b>7 643 755</b>



Bår Røkenes Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	491 000	491 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>491 000</b>	<b>491 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 084 213	7 089 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 084 213</b>	<b>7 089 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>12 575 213</b>	<b>7 580 867</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 000	0
Annen kortsiktig gjeld		249 713	62 888
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>253 713</b>	<b>62 888</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>253 713</b>	<b>62 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 828 926</b>	<b>7 643 755</b>

Alta, den

.....  
Bår Røkenes  
Styreleder



Bår Røkenes Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Omløpsmidler, fordringer og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.  
Langsiktige plasseringer i aksjer er vurdert til lavest av kostpris og markedsverdi.  
Kortsiktige plasseringer i aksjer/fond er vurdert til markedsverdi.

### Note 1 - Inntekt på inv. i tilknyttet selskap

Utbytter 2021:

Røkenes AS 163 810

Aksjene i Partner Eiendom Alta AS er solgt med en gevinst på NOK 4 557 837 i 2021.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 994 346
+ Permanente og andre forskjeller	-4 738 185

= Inntekt før anvendelse av framført underskudd 256 161

- Anvendt skattemessig framførbart underskudd 256 161

= Inntekt 0

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat 0

= Ordinær skattekostnad 0

Skattesats i inntektsåret 22

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
Sum	0	0	0

Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt 0

Noter for Bår Røkenes Invest AS

Organisasjonsnr. 989060929



Bår Røkenes Invest AS

## Noter 2021

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 704	260 865
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>4 704</b>	<b>260 865</b>
<b>Utsatt skattefordel, ikke bokført</b>	<b>1 034</b>	<b>57 390</b>

### Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Tilknyttede selskap	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.21
Røkenes AS	39,56 %	-268 294	5 646 840
Røkenes Eiendom AS	40 %	211 000	1 598 000

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 491 hver pålydende kr 1 000,-.

Samlet aksjekapital utgjør kr 491 000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Bår Røkenes	491	styreleder