



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 719 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMESTRAND NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 000	4 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		47 348	36 466
Sum kostnader		51 348	40 466
Driftsresultat		-51 348	-40 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 682	
Sum finansinntekter		1 682	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		486 504	290 366
Sum finanskostnader		486 504	290 366
Netto finans		-484 822	-290 366
Ordinært resultat før skattekostnad		-536 170	-330 832
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-536 170	-330 832
Årsresultat		-536 170	-330 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-536 170	-330 832
Totalresultat		-536 170	-330 832
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-536 170	-330 832
Sum overføringer og disponeringer		-536 170	-330 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2	3 025	7 025
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		3 025	7 025
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Anlegg under utførelse	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		3 025	7 025
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsprosjekt		10 871 981	8 170 694
Sum varer	2	10 871 981	8 170 694
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		329 654	234 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 654	234 735
Sum omløpsmidler		11 201 635	8 405 429
SUM EIENDELER		11 204 660	8 412 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 071 900	2 535 730
Sum opptjent egenkapital		-3 071 900	-2 535 730
Sum egenkapital		-2 971 900	-2 435 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	13 627 663	10 341 159
Sum annen langsiktig gjeld		13 627 663	10 341 159
Sum langsiktig gjeld		13 627 663	10 341 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	400 391	507 025
Annen kortsiktig gjeld		148 507	
Sum kortsiktig gjeld		548 897	507 025
Sum gjeld		14 176 560	10 848 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 204 660	8 412 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587361

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 719 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMESTRAND NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 892 719 012
HOLMESTRAND NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 000	4 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		47 348	36 466
Sum kostnader		51 348	40 466
Driftsresultat		-51 348	-40 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 682	
Sum finansinntekter		1 682	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		486 504	290 366
Sum finanskostnader		486 504	290 366
Netto finans		-484 822	-290 366
Ordinært resultat før skattekostnad		-536 170	-330 832
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-536 170	-330 832
Årsresultat		-536 170	-330 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-536 170	-330 832
Totalresultat		-536 170	-330 832
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-536 170	-330 832
Sum overføringer og disponeringer		-536 170	-330 832



Organisasjonsnr: 892 719 012
HOLMESTRAND NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2	3 025	7 025
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		3 025	7 025

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Anlegg under utførelse 2

Maskiner og anlegg 2

Skip, rigger, fly og

lignende 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 3

Sum anleggsmidler		3 025	7 025
--------------------------	--	--------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Eiendomsprosjekt		10 871 981	8 170 694
------------------	--	------------	-----------

Sum varer	2	10 871 981	8 170 694
------------------	---	-------------------	------------------

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3

Konsernfordringer 3

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		329 654	234 735
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		329 654	234 735
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		11 201 635	8 405 429
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 204 660	8 412 454
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 071 900	2 535 730
Sum opptjent egenkapital		-3 071 900	-2 535 730
Sum egenkapital		-2 971 900	-2 435 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	13 627 663	10 341 159
Sum annen langsiktig gjeld		13 627 663	10 341 159
Sum langsiktig gjeld		13 627 663	10 341 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	400 391	507 025
Annen kortsiktig gjeld		148 507	
Sum kortsiktig gjeld		548 897	507 025
Sum gjeld		14 176 560	10 848 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 204 660	8 412 454



Organisasjonsnr: 892 719 012
HOLMESTRAND NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Holmestrand Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: MXPIL-FW475-0QOV6-7451D-1MCTZ-5218K

Org.nr. : 892 719 012



Resultatregnskap
Holmestrand Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 000	4 000
Annen driftskostnad		47 348	36 466
Sum driftskostnader		51 348	40 466
Driftsresultat		-51 348	-40 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 682	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		486 504	290 366
Resultat av finansposter		-484 822	-290 366
Resultat før skattekostnad		-536 170	-330 832
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-536 170	-330 832
Overføringer			
Overført til udekket tap		536 170	330 832
Sum overføringer		-536 170	-330 832

Penneo Dokumentnøkkel: MXPIL-FW475-0QOV6-7451D-1MCTZ-5218K



Balanse Holmestrand Næringspark AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	3 025	7 025
Sum immaterielle eiendeler		3 025	7 025
Sum anleggsmidler		3 025	7 025
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Eiendomsprosjekt		10 871 981	8 170 694
Sum varer	2	10 871 981	8 170 694
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		329 654	234 735
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		329 654	234 735
Sum omløpsmidler		11 201 635	8 405 429
Sum eiendeler		11 204 660	8 412 454

Penneo Dokumentnøkkel: MXPIL-FW475-0QOV6-745ID-1MCTZ-5218K



Balanse

Holmestrand Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-3 071 900	-2 535 730
Sum opptjent egenkapital		-3 071 900	-2 535 730
Sum egenkapital		-2 971 900	-2 435 730
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	13 627 663	10 341 159
Sum annen langsiktig gjeld		13 627 663	10 341 159
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	400 391	507 025
Annen kortsiktig gjeld		148 507	0
Sum kortsiktig gjeld		548 897	507 025
Sum gjeld		14 176 560	10 848 184
Sum egenkapital og gjeld		11 204 660	8 412 454

Horten,
Styret i Holmestrand Næringspark AS

Eirik Sunde
styreleder

John Andre Paus Vadem Gurijordet
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: MXPIL-FW475-0QOV6-745ID-1MCTZ-5218K



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer/Prosjekter under utførelse

Prosjekter under utførelse er vurdert til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Eiendomsprosjekt	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01	8 170 694	16 020
Tilgang	2 701 287	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	10 871 981	16 020
Akkumulerte avskrivninger	0	-8 995
av-/ nedskrivninger 31.12	0	-4 000
Balanseført verdi 31.12	10 871 981	3 025

Kostnader på eiendomsprosjektet er aktivert til anskaffelseskost som utgjør variabel tilvirkningskostnad. Avskrivninger foretas ikke før ferdigstillelse av bygget.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Lån fra Kaldnes Utvikling AS	-13 627 663	-10 341 159
Leverandørgjeld innen konsern	-3 734	-7 906
Sum	-13 631 397	-10 349 065

Lån fra Kaldnes Utvikling AS renteberegnes med 3%

Note 4 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret gjør oppmerksom på at selskapet har betydelige merverdier i opsjonen med grunneiere og regulering for et større nærings- og industriområdet med stor attraktivitet.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på dette.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gurjordet, Andre

Daglig leder

På vegne av: Holmestrand Næringspark AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-146086

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-05-07 12:09:18 UTC



Gurjordet, Andre

Styremedlem

På vegne av: Holmestrand Næringspark AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-146086

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-05-07 12:09:18 UTC



Sunde, Eirik

Styreleder

På vegne av: Holmestrand Næringspark AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1226464

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-05-07 13:41:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MXPIL-FW475-0QOV6-7451D-1MCTZ-5218K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>