



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 057 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAC & EM HOLDING AS
Forretningsadresse: Hamreheia 66B
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		373 290	2 226 221
Sum inntekter		373 290	2 226 221
Kostnader			
Varekostnad			43 481
Lønnskostnad	1	37 732	46 228
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 500	8 500
Annen driftskostnad	1	424 183	554 342
Sum kostnader		470 415	652 551
Driftsresultat		-97 125	1 573 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		276 582	284 000
Annen renteinntekt		2 805	7 873
Annen finansinntekt		637 832	1 643 301
Sum finansinntekter		917 219	1 935 174
Annen rentekostnad		1 412	4 493
Annen finanskostnad		102 728	29 842
Sum finanskostnader		104 141	34 335
Netto finans		813 078	1 900 839
Ordinært resultat før skattekostnad		715 953	3 474 509
Skattekostnad på resultat	2		413 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		715 953	3 060 593
Årsresultat	3	715 953	3 060 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		715 953	3 060 593
Totalresultat		715 953	3 060 593



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	150 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		565 953	2 560 593
Sum overføringer og disponeringer		715 953	3 060 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 508 246	6 508 246
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		42 470	15 970
Sum varige driftsmidler		6 550 716	6 524 216
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 500 000	665 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	665 000
Sum anleggsmidler		8 050 716	7 189 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 005	26 375
Andre kortsiktige fordringer		19 385	18 335
Krav på innbetaling av selskapskapital		50 000	50 000
Sum fordringer		75 390	94 710
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	5 648 674	6 020 304
Sum investeringer		5 648 674	6 020 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 513 951	2 141 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 513 951	2 141 429
Sum omløpsmidler		7 238 015	8 256 444
SUM EIENDELER		15 288 730	15 445 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	183 000	183 000
Sum innskutt egenkapital		283 000	283 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	14 740 494	14 174 541
Sum opptjent egenkapital		14 740 494	14 174 541
Sum egenkapital	3	15 023 494	14 457 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 732	-24 302
Betalbar skatt	2		413 916
Utbytte		150 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		83 504	98 504
Sum kortsiktig gjeld		265 236	988 118
Sum gjeld		265 236	988 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 288 730	15 445 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456792

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 057 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAC & EM HOLDING AS
Forretningsadresse: Hamreheia 66B
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 057 383
JAC & EM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		373 290	2 226 221
Sum inntekter		373 290	2 226 221
Kostnader			
Varekostnad			43 481
Lønnskostnad	1	37 732	46 228
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 500	8 500
Annen driftskostnad	1	424 183	554 342
Sum kostnader		470 415	652 551
Driftsresultat		-97 125	1 573 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		276 582	284 000
Annen renteinntekt		2 805	7 873
Annen finansinntekt		637 832	1 643 301
Sum finansinntekter		917 219	1 935 174
Annen rentekostnad		1 412	4 493
Annen finanskostnad		102 728	29 842
Sum finanskostnader		104 141	34 335
Netto finans		813 078	1 900 839
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	715 953	3 474 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		715 953	3 060 593
Årsresultat	3	715 953	3 060 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		715 953	3 060 593
Totalresultat		715 953	3 060 593
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	150 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		565 953	2 560 593
Sum overføringer og disponeringer		715 953	3 060 593





Organisasjonsnr: 989 057 383
JAC & EM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 508 246	6 508 246
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		42 470	15 970
Sum varige driftsmidler		6 550 716	6 524 216
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 500 000	665 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	665 000
Sum anleggsmidler		8 050 716	7 189 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 005	26 375
Andre kortsiktige fordringer		19 385	18 335
Krav på innbetaling av selskapskapital		50 000	50 000
Sum fordringer		75 390	94 710
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	5 648 674	6 020 304
Sum investeringer		5 648 674	6 020 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 513 951	2 141 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 513 951	2 141 429
Sum omløpsmidler		7 238 015	8 256 444
SUM EIENDELER		15 288 730	15 445 659

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	183 000	183 000
Sum innskutt egenkapital		283 000	283 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	14 740 494	14 174 541
Sum opptjent egenkapital		14 740 494	14 174 541
Sum egenkapital	3	15 023 494	14 457 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 732	-24 302
Betalbar skatt	2		413 916
Utbytte		150 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		83 504	98 504
Sum kortsiktig gjeld		265 236	988 118
Sum gjeld		265 236	988 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 288 730	15 445 659



Organisasjonsnr: 989 057 383
JAC & EM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Jac & Em Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 057 383



RESULTATREGNSKAP

JAC & EM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		373 290	2 226 221
Sum driftsinntekter		373 290	2 226 221
Varekostnad		0	43 481
Lønnskostnad	1	37 732	46 228
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 500	8 500
Annen driftskostnad	1	424 183	554 342
Sum driftskostnader		470 415	652 551
Driftsresultat		-97 125	1 573 670
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		276 582	284 000
Annen renteinntekt		2 805	7 873
Annen finansinntekt		637 832	1 643 301
Annen rentekostnad		1 412	4 493
Annen finanskostnad		102 728	29 842
Resultat av finansposter		813 078	1 900 839
Resultat før skattekostnad		715 953	3 474 509
Skattekostnad på resultat	2	0	413 916
Resultat		715 953	3 060 593
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	715 953	3 060 593
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	3	150 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		565 953	2 560 593
Sum overføringer		715 953	3 060 593



BALANSE

JAC & EM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 508 246	6 508 246
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		42 470	15 970
Sum varige driftsmidler		6 550 716	6 524 216
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 500 000	665 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	665 000
Sum anleggsmidler		8 050 716	7 189 216
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 005	26 375
Andre kortsiktige fordringer		19 385	18 335
Krav på innbetaling av aksjekapital		50 000	50 000
Sum fordringer		75 390	94 710
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4	5 648 674	6 020 304
Sum investeringer		5 648 674	6 020 304
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 513 951	2 141 429
Sum omløpsmidler		7 238 015	8 256 444
Sum eiendeler		15 288 730	15 445 659



BALANSE

JAC & EM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	183 000	183 000
Sum innskutt egenkapital		283 000	283 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	14 740 494	14 174 541
Sum opptjent egenkapital		14 740 494	14 174 541
Sum egenkapital	3	15 023 494	14 457 541
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 732	-24 302
Betalbar skatt	2	0	413 916
Utbytte		150 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		83 504	98 504
Sum kortsiktig gjeld		265 236	988 118
Sum gjeld		265 236	988 118
Sum egenkapital og gjeld		15 288 730	15 445 659

30.05.2023
Styret i Jac & Em Holding AS

Emma Nystad Næss
styremedlem

Jacob Næss
styremedlem

Tormod Næss
styreleder



Jac & Em Holding AS

989 057 383

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Jac & Em Holding AS

989 057 383

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	30 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	1 228
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	1 387	0
Sum	37 732	46 228



Jac & Em Holding AS

989 057 383

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	413 916
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	413 916
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	715 953	3 474 509
Permanente forskjeller	-800 938	-1 586 335
Endring i midlertidige forskjeller	-12 430	-6 738
Skattepliktig inntekt	-97 416	1 881 436
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	413 916
Sum betalbar skatt i balansen	0	413 916

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-23 049	-35 480	-12 430
Sum	-23 049	-35 480	-12 430
Akkumulert fremførbart underskudd	-97 416	0	97 416
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	120 465	35 480	-84 985
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	183 000	14 174 541	14 457 541
Pr 01.01.2022	100 000	183 000	14 174 541	14 457 541
Årets resultat			715 953	715 953
Utbytte			-150 000	-150 000
Pr 31.12.2022	100 000	183 000	14 740 494	15 023 494

Jac & Em Holding AS

Side 7



Jac & Em Holding AS

989 057 383

Jac & Em Holding AS

Side 8



Jac & Em Holding AS

989 057 383

Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler				
Depo Solutions AS			900 000	900 000
Moso AS			300 000	300 000
Sum			1 200 000	1 200 000
DS/FKV/TS				
Cv2 Nordic AS	100,0%	100,0%	300 000	300 000
Sum			300 000	300 000
Omløpsmidler				
Huddlestock Fintech AS			228 542	228 542
Offentlig Bygg Askøy Invest AS			1 190 000	1 190 000
Portalen Invest AS			772 000	772 000
Public Property Invest AS			2 264 960	2 264 960
Terningen Invest AS			1 193 172	1 193 172
Sum			5 648 674	5 648 674
Sum verdipapirer			7 148 673	7 148 673

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 2 600. Selskapet skylder ikke skattetrekk og har ingen bundne midler.