



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 501 301
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JAN ARTHUR OLSENS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse:	Kokstadflaten 21 5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Arthur Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	3 560 120	3 557 420
Sum inntekter		3 560 120	3 557 420
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	2	204 000	204 000
Annen driftskostnad	3	210 499	209 504
Sum kostnader		414 499	413 504
Driftsresultat		3 145 621	3 143 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127 118	27 960
Sum finansinntekter		127 118	27 960
Annen rentekostnad		2 079	114
Annen finanskostnad			12 607
Sum finanskostnader		2 079	12 721
Netto finans		125 039	15 239
Ordinært resultat før skattekostnad		3 270 659	3 159 155
Skattekostnad på resultat	4	719 696	695 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 550 963	2 463 573
Årsresultat		2 550 963	2 463 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 550 963	2 463 573
Totalresultat		2 550 963	2 463 573
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Avgitt konsernbidrag			78 000
Avsatt til annen egenkapital		550 963	385 573



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		2 550 963	2 463 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	146 949	132 966
Sum immaterielle eiendeler		146 949	132 966
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 699 881	2 903 881
Sum varige driftsmidler		2 699 881	2 903 881
Sum anleggsmidler		2 846 830	3 036 847
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	23 250	1 409 725
Andre kortsiktige fordringer	1	28 000	25 000
Sum fordringer		51 250	1 434 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 963 678	3 065 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 963 678	3 065 590
Sum omløpsmidler		5 014 928	4 500 315
SUM EIENDELER		7 861 758	7 537 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 912 641	3 361 677
Sum opptjent egenkapital		3 912 641	3 361 677
Sum egenkapital	7	4 062 641	3 511 677
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 131	
Betalbar skatt	4	733 679	685 303
Skyldig offentlige avgifter		1 181	279 356
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1	1 061 126	1 060 826
Sum kortsiktig gjeld		3 799 117	4 025 485
Sum gjeld		3 799 117	4 025 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 861 758	7 537 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 316190

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 501 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN ARTHUR OLSENS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 21
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arthur Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Organisasjonsnr: 930 501 301
JAN ARTHUR OLSENS EIENDOMSSKAP
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	3 560 120	3 557 420
Sum inntekter		3 560 120	3 557 420
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	2	204 000	204 000
Annen driftskostnad	3	210 499	209 504
Sum kostnader		414 499	413 504
Driftsresultat		3 145 621	3 143 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127 118	27 960
Sum finansinntekter		127 118	27 960
Annen rentekostnad		2 079	114
Annen finanskostnad			12 607
Sum finanskostnader		2 079	12 721
Netto finans		125 039	15 239
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	719 696	695 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 550 963	2 463 573
Årsresultat		2 550 963	2 463 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 550 963	2 463 573
Totalresultat		2 550 963	2 463 573
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Avgitt konsernbidrag			78 000
Avsatt til annen egenkapital		550 963	385 573
Sum overføringer og disponeringer		2 550 963	2 463 573



Organisasjonsnr: 930 501 301
JAN ARTHUR OLSENS EIENDOMSSKAP
AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	146 949	132 966
Sum immaterielle eiendeler		146 949	132 966
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 699 881	2 903 881
Sum varige driftsmidler		2 699 881	2 903 881
Sum anleggsmidler		2 846 830	3 036 847
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	23 250	1 409 725
Andre kortsiktige fordringer	1	28 000	25 000
Sum fordringer		51 250	1 434 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 963 678	3 065 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 963 678	3 065 590
Sum omløpsmidler		5 014 928	4 500 315
SUM EIENDELER		7 861 758	7 537 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 912 641	3 361 677
Sum opptjent egenkapital		3 912 641	3 361 677
Sum egenkapital	7	4 062 641	3 511 677



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 131	
Betalbar skatt	4	733 679	685 303
Skyldig offentlige avgifter		1 181	279 356
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1	1 061 126	1 060 826
Sum kortsiktig gjeld		3 799 117	4 025 485
Sum gjeld		3 799 117	4 025 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 861 758	7 537 162



Organisasjonsnr: 930 501 301
JAN ARTHUR OLSENS EIENDOMSELSKAP
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Steinbakk Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

Til generalforsamlingen i Jan Arthur Olsens Eiendomsselskap AS

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jan Arthur Olsens Eiendomsselskap AS som viser et overskudd med kr 2 550 963. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15. februar 2024

Leif Steinbakk

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Jan Arthur Olsens Eiendomsselskap AS

Org.nr.: 930 501 301



RESULTATREGNSKAP

JAN ARTHUR OLSENS EIENDOMSSSELKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt	1	3 560 120	3 557 420
Sum driftsinntekter		3 560 120	3 557 420
Avskrivning driftsmidler	2	204 000	204 000
Annen driftskostnad	3	210 499	209 504
Sum driftskostnader		414 499	413 504
Driftsresultat		3 145 621	3 143 916
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		127 118	27 960
Annen rentekostnad		2 079	114
Annen finanskostnad		0	12 607
Resultat av finansposter		125 039	15 239
Resultat før skattekostnad		3 270 659	3 159 155
Skattekostnad på resultat	4	719 696	695 582
Årsresultat		2 550 963	2 463 573
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt konsernbidrag		0	78 000
Avsatt til annen egenkapital		550 963	385 573
Sum overføringer		2 550 963	2 463 573



BALANSE

JAN ARTHUR OLSENS EIENDOMSSSELKAP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	146 949	132 966
Sum immaterielle eiendeler		146 949	132 966
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 699 881	2 903 881
Sum varige driftsmidler		2 699 881	2 903 881
Sum anleggsmidler		2 846 830	3 036 847
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	23 250	1 409 725
Andre kortsiktige fordringer	1	28 000	25 000
Sum fordringer		51 250	1 434 725
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 963 678	3 065 590
Sum omløpsmidler		5 014 928	4 500 315
Sum eiendeler		7 861 758	7 537 162



BALANSE

JAN ARTHUR OLSENS EIENDOMSSSELKAP AS

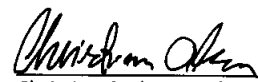
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 912 641	3 361 677
Sum opptjent egenkapital		3 912 641	3 361 677
Sum egenkapital	7	4 062 641	3 511 677
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 131	0
Betalbar skatt	4	733 679	685 303
Skyldig offentlige avgifter		1 181	279 356
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1	1 061 126	1 060 826
Sum kortsiktig gjeld		3 799 117	4 025 485
Sum gjeld		3 799 117	4 025 485
Sum egenkapital og gjeld		7 861 758	7 537 162

Bergen, 26.01.2024

Styret i Jan Arthur Olsens Eiendomsselskap AS


Jan Arthur Olsen
styreleder


John Kenneth Olsen
styremedlem


Christian Godø Bye Olsen
styremedlem



Jan Arthur Olsens Eiendomsselskap AS

Noteopplysninger for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer når leien er opptjent. Kostander medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostander medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langvarig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlaget av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel medtas i balansen når dette er i samsvar med god regnskapsskikk.

Nærstående parter

Selskapet i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Note 1 Konsernforhold mv

Konsern

Selskapet er datterselskap i konsernet Blanca Invest AS med forretningskontor i Bergen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Selskapet leier ut eiendom til nærstående selskap. Årlig leie utgjør kr 3 486 920.

Mellomværende med konsern-/nærstående selskap	2023	2022
Kundefordringer (Nærstående selskap)	0	1 386 850
Kortsiktig gjeld	1 042 526	1 042 526



Jan Arthur Olsens Eiendomsselskap AS

Note 2 Varige driftsmidler mv

	Tomt	Bygg
Anskaffelseskost IB	693 881	11 690 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost UB	693 881	11 690 000
Akkumulerte avskrivninger	0	9 684 000
Bokført verdi UB	693 881	2 006 000
Årets avskrivninger	0	204 000
Lineær avskrivning	0 %	2-4 %

Note 3 Ansatte, lønn mv.

Ansatte mv

Jan Arthur Olsens Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	733 679	707 303
Endring utsatt skatt	-13 983	-11 721
Netto skattekostnad	<u>719 696</u>	<u>695 582</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	3 270 659	3 159 155
Permanente forskjeller	685	114
Midlertidige forskjeller	<u>63 559</u>	<u>55 746</u>
Årets skattegrunnlag	3 334 903	3 215 015
Beregnet betalbar skatt, 22 %	<u>733 679</u>	<u>707 303</u>

Betalbar skatt i balansen (skyldig betalbar skatt)	2023	2022
Beregnet betalbar skatt	733 679	707 303
Skatteeffekt konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-22 000</u>
Midlertidige forskjeller	<u>733 679</u>	<u>685 303</u>

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidig forskjeller er knyttet til følgende poster:

	31.12.23	31.12.22	Endring
Driftsmidler	-711 650	-659 017	52 633
Gevinst- og tapskonto	<u>43 699</u>	<u>54 625</u>	<u>10 926</u>
Netto grunnlag	-667 951	-604 392	63 559
Beregnet utsatt skatt, skattefordel (-)	<u>-146 949</u>	<u>-132 966</u>	<u>-13 983</u>

Note 5 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer

Det foreligger ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Pantstillelser og garantier

Selskapet har ikke avgitt pant.



Jan Arthur Olsens Eiendomsselskap AS

Note 6 Aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer hver pålydende kr 5.000.

Aksjonærer	Eierandel	Stemmerett	Verv i selskapet
Blanca Invest AS	100,00 %	100,00 %	Nærstående er styremedlemmer

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	150 000	3 361 677	3 511 677
Periodens resultat		2 550 963	2 550 963
Avsatt til utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12	<u>150 000</u>	<u>3 912 640</u>	<u>4 062 640</u>