



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 381 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3A EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Silovegen 21
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norsk Regnskap Innlandet AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		465 653	426 902
Sum inntekter		465 653	426 902
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	330 206	590 065
Sum kostnader		330 206	590 065
Driftsresultat		135 447	-163 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	93
Annen finansinntekt		3 195	2 074
Sum finansinntekter		3 229	2 167
Annen rentekostnad		278 261	254 274
Sum finanskostnader		278 261	254 274
Netto finans		-275 032	-252 108
Resultat før skattekostnad	2	-139 585	-415 271
Årsresultat	4	-139 585	-415 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-139 585	-415 271
Totalresultat		-139 585	-415 271
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-139 585	-415 271
Sum overføringer og disponeringer		-139 585	-415 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 283 685	3 283 685
Sum varige driftsmidler	5	3 283 685	3 283 685
Sum anleggsmidler		3 283 685	3 283 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 454	18 509
Andre kortsiktige fordringer		5 362	
Sum fordringer		11 816	18 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 725	31 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 725	31 062
Sum omløpsmidler		66 541	49 570
SUM EIENDELER		3 350 226	3 333 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		30 351	30 351
Sum innskutt egenkapital		60 351	60 351
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		609 955	470 370
Sum opptjent egenkapital		-609 955	-470 370
Sum egenkapital	3, 4	-549 603	-410 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 726 969	3 630 000
Langsiktig konserngjeld		144 370	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 871 339	3 680 000
Sum langsiktig gjeld		3 871 339	3 680 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 914	6 566
Annen kortsiktig gjeld		20 577	56 708
Sum kortsiktig gjeld		28 491	63 274
Sum gjeld		3 899 830	3 743 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 350 226	3 333 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 494412

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 381 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3A EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Silovegen 21
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norsk Regnskap Innlandet AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 381 226
3A EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		465 653	426 902
Sum inntekter		465 653	426 902
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	330 206	590 065
Sum kostnader		330 206	590 065
Driftsresultat		135 447	-163 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	93
Annen finansinntekt		3 195	2 074
Sum finansinntekter		3 229	2 167
Annen rentekostnad		278 261	254 274
Sum finanskostnader		278 261	254 274
Netto finans		-275 032	-252 108
Resultat før skattekostnad	2	-139 585	-415 271
Årsresultat	4	-139 585	-415 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-139 585	-415 271
Totalresultat		-139 585	-415 271
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-139 585	-415 271
Sum overføringer og disponeringer		-139 585	-415 271



Organisasjonsnr: 912 381 226
3A EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	5	3 283 685	3 283 685
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		3 283 685	3 283 685
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6 454

18 509

Andre kortsiktige
fordringer

5 362

Sum fordringer

11 816

18 509

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

54 725

31 062

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

54 725

31 062

Sum omløpsmidler

66 541

49 570

SUM EIENDELER		3 350 226	3 333 255
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

30 351

30 351

Sum innskutt egenkapital

60 351

60 351

Opptjent egenkapital

Udekket tap

609 955

470 370

Sum opptjent egenkapital

-609 955

-470 370

Sum egenkapital

3, 4

-549 603

-410 019

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 726 969	3 630 000
Langsiktig konserngjeld	144 370	50 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 871 339	3 680 000
Sum langsiktig gjeld	3 871 339	3 680 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 914	6 566
Annen kortsiktig gjeld	20 577	56 708
Sum kortsiktig gjeld	28 491	63 274
Sum gjeld	3 899 830	3 743 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 350 226	3 333 255



Organisasjonsnr: 912 381 226
3A EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Torgeir Breen
2025-05-12

BankID Signing
Jan Werner Martinsen
2025-05-12



Årsregnskap 2024

3a Eiendom 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 381 226



RESULTATREGNSKAP

3A EIENDOM 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		465 653	426 902
Sum driftsinntekter		465 653	426 902
Annen driftskostnad	1	330 206	590 065
Sum driftskostnader		330 206	590 065
Driftsresultat		135 447	-163 164
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		34	93
Annen finansinntekt		3 195	2 074
Annen rentekostnad		278 261	254 274
Resultat av finansposter		-275 032	-252 108
Resultat før skattekostnad	2	-139 585	-415 271
Resultat	3	-139 585	-415 271
Årsresultat	4	-139 585	-415 271
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		139 585	415 271
Sum overføringer		-139 585	-415 271



BALANSE

3A EIENDOM 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 283 685	3 283 685
Sum varige driftsmidler	5	3 283 685	3 283 685
Sum anleggsmidler		3 283 685	3 283 685
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 454	18 509
Andre kortsiktige fordringer		5 362	0
Sum fordringer		11 816	18 509
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 725	31 062
Sum omløpsmidler		66 541	49 570
Sum eiendeler		3 350 226	3 333 255



BALANSE

3A EIENDOM 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		30 351	30 351
Sum innskutt egenkapital		60 351	60 351
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-609 955	-470 370
Sum opptjent egenkapital		-609 955	-470 370
Sum egenkapital	3, 4	-549 603	-410 019
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 726 969	3 630 000
Langsiktig konserngjeld		144 370	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 871 339	3 680 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 914	6 566
Annen kortsiktig gjeld		20 577	56 708
Sum kortsiktig gjeld		28 491	63 274
Sum gjeld		3 899 830	3 743 274
Sum egenkapital og gjeld		3 350 226	3 333 255

Årnes, 12.05.2025
Styret i 3a Eiendom 1 AS

Jan Werner Martinsen
styreleder

Torgeir Breen
styremedlem/daglig leder



3A EIENDOM 1 AS

912 381 226

Noter til Regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

3a Eiendom 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Antall årsverk er 0



3A EIENDOM 1 AS

912 381 226

Noter til Regnskapet for 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-139 585	-415 271
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-139 585	-415 271
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-674 008	-534 423	139 585
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	674 008	534 423	-139 585
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -139 585 etter skatt, mot kr. -415 271 i 2023. Likviditeten er fortsatt slik at selskapet kan betjene sine betalingsforpliktelser ved forfall og det er derfor ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Banken vurderer verdien av eiendommen til å være tilstrekkelig for å dekke lånets restverdi. Selskapets styre vurderte i 2023 sannsynligheten for at rentebelastningen på lånet ville gå ned i løpet av 2024, men rentene er ikke gått ned som forventet.

Usikkerheten på hvordan rentene vil bli i 2025 er til stede, men selskapet har god og løpende kontakt med Aurskog Sparebank. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



3A EIENDOM 1 AS

912 381 226

Noter til Regnskapet for 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	30 351	-470 370	-410 019
Årets resultat				-139 585	-139 585
Pr 31.12.2024	30 000	0	30 351	-609 955	-549 603



3A EIENDOM 1 AS

912 381 226

Noter til Regnskapet for 2024

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 283 685	3 283 685
Anskaffelseskost 31.12.24	3 283 685	3 283 685
Bokført verdi 31.12.24	3 283 685	3 283 685

Bygninger og tomter gjelder bolig og avskrives derfor ikke regnskapsmessig.