



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 515 890  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGHJØRNET AS  
Forretningsadresse: Stangevegen 111D  
2321 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Øyhovden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 736 605	6 263 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 736 605</b>	<b>6 263 375</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 709 865	3 477 981
Annen driftskostnad	2	6 783 383	3 786 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 493 248</b>	<b>7 264 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-756 643</b>	<b>-1 000 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 066	1 215
Annen finansinntekt		3 436	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 502</b>	<b>1 215</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		170 000	252 675
Annen rentekostnad		2 167 327	983 648
Annen finanskostnad		2 235	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 339 561</b>	<b>1 236 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 274 059</b>	<b>-1 235 108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 030 702</b>	<b>-2 235 945</b>
Skattekostnad på resultat	3	-666 710	-2 182 300
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 363 992</b>	<b>-53 645</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 363 992</b>	<b>-53 645</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 363 992</b>	<b>-53 645</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 363 992</b>	<b>-53 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	-2 714 503	-200 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	4	350 511	146 355
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 363 992</b>	<b>-53 645</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 121 364	2 125 890
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 121 364</b>	<b>2 125 890</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	75 041 540	71 720 471
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	24 558	19 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>75 066 097</b>	<b>71 740 171</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	14 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 187 461</b>	<b>73 866 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 7	1 880 505	1 883 577
Andre kortsiktige fordringer		2 264 791	24 324
Konsernfordringer	7	3 385 739	256 410
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 531 035</b>	<b>2 164 311</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 038 414	2 188 586
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 038 414</b>	<b>2 188 586</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 569 449</b>	<b>4 352 897</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 756 911</b>	<b>78 218 957</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	7 349 060	7 349 060
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 349 060</b>	<b>22 349 060</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 400 109	1 750 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 400 109</b>	<b>-1 750 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 948 951</b>	<b>20 598 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	56 932 000	43 904 000
Langsiktig konserngjeld	7	16 727 169	10 599 447
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 659 169</b>	<b>54 503 447</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 659 169</b>	<b>54 503 447</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	730 176	886 910
Skyldig offentlige avgifter		57 553	43 172
Annen kortsiktig gjeld		4 361 061	2 186 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 148 791</b>	<b>3 117 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 807 960</b>	<b>57 620 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 756 911</b>	<b>78 218 957</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420196

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 515 890  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGHJØRNET AS  
Forretningsadresse: Stangevegen 111D  
2321 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Øyhovden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 977 515 890  
TORGHJØRNET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 736 605	6 263 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 736 605</b>	<b>6 263 375</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 709 865	3 477 981
Annen driftskostnad	2	6 783 383	3 786 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 493 248</b>	<b>7 264 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-756 643</b>	<b>-1 000 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 066	1 215
Annen finansinntekt		3 436	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 502</b>	<b>1 215</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		170 000	252 675
Annen rentekostnad		2 167 327	983 648
Annen finanskostnad		2 235	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 339 561</b>	<b>1 236 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 274 059</b>	<b>-1 235 108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-3 030 702	-2 235 945
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-666 710</b>	<b>-2 182 300</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 363 992</b>	<b>-53 645</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 363 992</b>	<b>-53 645</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 363 992</b>	<b>-53 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	-2 714 503	-200 000
Udekket tap	4	350 511	146 355
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 363 992</b>	<b>-53 645</b>



Organisasjonsnr: 977 515 890  
TORGHJØRNET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 121 364	2 125 890
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 121 364</b>	<b>2 125 890</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1, 5	75 041 540	71 720 471
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1, 5	24 558	19 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>75 066 097</b>	<b>71 740 171</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
	6	14 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 187 461</b>	<b>73 866 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	5, 7	1 880 505	1 883 577
Andre kortsiktige fordringer			
		2 264 791	24 324
Konsernfordringer			
	7	3 385 739	256 410
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 531 035</b>	<b>2 164 311</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 038 414	2 188 586
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 038 414</b>	<b>2 188 586</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 569 449</b>	<b>4 352 897</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 756 911</b>	<b>78 218 957</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	15 000 000	15 000 000



Annen innskutt egenkapital	4	7 349 060	7 349 060
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 349 060</b>	<b>22 349 060</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 400 109	1 750 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 400 109</b>	<b>-1 750 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 948 951</b>	<b>20 598 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	56 932 000	43 904 000
Langsiktig konserngjeld	7	16 727 169	10 599 447
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 659 169</b>	<b>54 503 447</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 659 169</b>	<b>54 503 447</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	730 176	886 910
Skyldig offentlige avgifter		57 553	43 172
Annen kortsiktig gjeld		4 361 061	2 186 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 148 791</b>	<b>3 117 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 807 960</b>	<b>57 620 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 756 911</b>	<b>78 218 957</b>



Organisasjonsnr: 977 515 890  
TORGHJØRNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### TORGHJØRNET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		9 736 605	6 263 375
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 736 605</b>	<b>6 263 375</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 709 865	3 477 981
Annen driftskostnad	2	6 783 383	3 786 232
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 493 248</b>	<b>7 264 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-756 643</b>	<b>-1 000 838</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		62 066	1 215
Annen finansinntekt		3 436	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		170 000	252 675
Annen rentekostnad		2 167 327	983 648
Annen finanskostnad		2 235	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 274 059</b>	<b>-1 235 108</b>
Resultat før skattekostnad		-3 030 702	-2 235 945
Skattekostnad på resultat	3	-666 710	-2 182 300
<b>Resultat</b>		<b>-2 363 992</b>	<b>-53 645</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 363 992</b>	<b>-53 645</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	4	2 714 503	200 000
Overført til udekket tap	4	-350 511	-146 355
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 363 992</b>	<b>-53 645</b>



### BALANSE

#### TORGHJØRNET AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 121 364	2 125 890
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 121 364</b>	<b>2 125 890</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	75 041 540	71 720 471
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	24 558	19 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>75 066 097</b>	<b>71 740 171</b>
Andre langsiktige fordringer	6	14 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 187 461</b>	<b>73 866 061</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5, 7	1 880 505	1 883 577
Andre kortsiktige fordringer		2 264 791	24 324
Konsernfordringer	7	3 385 739	256 410
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 531 035</b>	<b>2 164 311</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 038 414	2 188 586
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 569 449</b>	<b>4 352 897</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>99 756 911</b>	<b>78 218 957</b>

**BALANSE**

## TORGHJØRNET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	7 349 060	7 349 060
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 349 060</b>	<b>22 349 060</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-1 400 109	-1 750 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 400 109</b>	<b>-1 750 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 948 951</b>	<b>20 598 441</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	56 932 000	43 904 000
Langsiktig konserngjeld	7	16 727 169	10 599 447
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 659 169</b>	<b>54 503 447</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	730 176	886 910
Skyldig offentlige avgifter		57 553	43 172
Annen kortsiktig gjeld		4 361 061	2 186 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 148 791</b>	<b>3 117 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 807 960</b>	<b>57 620 517</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>99 756 911</b>	<b>78 218 957</b>

Hamar, 09.03.2023  
Styret i Torghjørnet AS

Harald Rune Øyhovden  
styreleder



## Torghjørnet AS

Noter til regnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Husleieinntekter faktureres iht leiekontrakt i forhold til den periode leietaker har disponert lokalene i leieperioden.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening og mulighet til å få tilført konsernbidrag siden selskapet inngår i skattekonsern. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Torghjørnet AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	149 591 825	1 638 045	20 000	151 249 870
Tilgang	6 446 327	582 508	6 957	7 035 792
Avgang	0		0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	156 038 152	2 220 553	26 957	158 285 662
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	-61 737 165	0	-2 400	-61 739 565
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-21 480 000	0	0	-21 480 000
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>72 820 987</b>	<b>2 220 552</b>	<b>24 558</b>	<b>75 066 097</b>
Årets avskrivninger	3 707 765	0	2 100	3 709 865

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	-1 270 700	-55 480
Omløpsmidler	-100 000	
Netto midlertidige forskjeller	-1 370 700	-55 480
Underskudd til fremføring	-8 272 199	-9 607 792
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-9 642 899</b>	<b>-9 663 272</b>
Utsatt skatt	-2 121 364	-2 125 890
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>-2 121 364</b>	<b>-2 125 890</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-666 710	-2 182 300
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-666 710</b>	<b>-2 182 300</b>



## Torghjørnet AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	15 000 000		7 349 060	-1 750 619	20 598 441
Årets resultat	0	0	0	-2 363 992	-2 363 992
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	2 714 503	2 714 503
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>15 000 000</b>	<b>0</b>	<b>7 349 060</b>	<b>-1 400 109</b>	<b>20 948 951</b>

Aksjekapitalen på kr. 15 000 000 består av 15 000 aksjer à kr. 1 000.

Samtlige aksjer eies av Hamjern Eiendom AS.

Øyvig AS eier 60 % av aksjene i Hamjern Eiendom AS

Styreleder eier sammen med nærstående aksjene i Øyvig AS.

Øyvig AS har ikke plikt til å lage konsernregnskap

### Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	56 932 000	43 904 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>56 932 000</b>	<b>43 904 000</b>

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2022	2021
Tomter, bygninger	75 041 540	71 720 471
Driftsmidler	24 558	19 700
Fordringer	1 880 505	1 883 577
<b>Sum</b>	<b>76 946 603</b>	<b>73 623 748</b>

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	14 000 000	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Langsiktig fordring gjelder investeringsbidrag til leietaker som skal periodiseres over leieperioden.



## Torghjørnet AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 7 Mellomværende med konsernselskaper

	Fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	3 385 739	256 410

  

	Annen langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-16 727 169	-10 599 477	-280 826	-25 000

Det er ikke avtalt noen bestemt nedbetalingsplan på selskapets gjeld til morselskapet.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Øyhovden, Harald Rune	BANKID	2023-03-09 09:46

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Torghjørnet AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torghjørnet AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 9. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Vegard Haug Løvlien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Løvlien, Vegard Haug	BANKID	2023-03-09 17:44

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.