



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 826 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONDITORVEIEN 20 AS  
Forretningsadresse: Solhaugveien 5  
1424 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hermann Kolve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		29 721	13 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 721</b>	<b>13 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 721</b>	<b>-13 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	7
Annen finansinntekt			278 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter			207 550
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	<b>485 557</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46</b>	<b>485 557</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 675</b>	<b>471 800</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 675</b>	<b>471 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 675</b>	<b>471 800</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		660 000	420 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-689 675	51 800
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 675</b>	<b>471 800</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		120 000
Lån til foretak i samme konsern			43 550
Investeringer i tilknyttet selskap	2	124 107	124 107
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 089 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>124 107</b>	<b>1 377 257</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>124 107</b>	<b>1 377 257</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	158 706	25 256
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 706</b>	<b>25 256</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>158 706</b>	<b>25 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>282 813</b>	<b>1 402 513</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	660 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>660 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 7	252 763	742 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>252 763</b>	<b>742 463</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<b>282 763</b>	<b>1 402 463</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		50	50
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>282 813</b>	<b>1 402 513</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 294854

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 826 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONDITORVEIEN 20 AS  
Forretningsadresse: Solhaugveien 5  
1424 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hermann Kolve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 826 672  
KONDITORVEIEN 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		29 721	13 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 721</b>	<b>13 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 721</b>	<b>-13 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	46		7
Annen finansinntekt			278 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter			207 550
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>46</b>		<b>485 557</b>
<b>Netto finans</b>	<b>46</b>		<b>485 557</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 675</b>	<b>471 800</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 675</b>	<b>471 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 675</b>	<b>471 800</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		660 000	420 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-689 675	51 800
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 675</b>	<b>471 800</b>



Organisasjonsnr: 979 826 672  
KONDI TORVEIEN 20 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7		120 000
Lån til foretak i samme konsern			43 550
Investeringer i tilknyttet selskap	2	124 107	124 107
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 089 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>124 107</b>	<b>1 377 257</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>124 107</b>	<b>1 377 257</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	7	158 706	25 256
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 706</b>	<b>25 256</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>158 706</b>	<b>25 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>282 813</b>	<b>1 402 513</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	660 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>660 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 7	252 763	742 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>252 763</b>	<b>742 463</b>

**Sum egenkapital** **4, 7** **282 763** **1 402 463**

**Sum langsiktig gjeld** **0** **0**

#### Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	50	50
Sum kortsiktig gjeld	50	50
Sum gjeld	50	50
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>282 813</b>	<b>1 402 513</b>



Organisasjonsnr: 979 826 672  
KONDITORVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	660.00	45.45	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
UNIVERSAL AS	440.00	66.67%	Ordinære aksjer
Kahasas AS	220.00	33.33%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	660.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



4

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13556.00	6563.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13556.00	6563.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Real Utvikling AS, Ski	33.00%	33.00%	10651299.00	2223010.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Noter 2020 KONDITORVEIEN 20 AS

### Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

#### Langsiktige plasseringer/ datterselskap/tilknyttet selskap

Langsiktige plasseringer, datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige positive og negative forskjeller som kan utlignes er nettoført. Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat og kostnadsføres som del av skattekostnaden.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Lønnskostnader, ansatt, godtgjørelse m.m

Selskapet har ingen ansatt. Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Og har heller ikke etablert en slik ordning.



## Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital 31.12.20	Resultat for 2020
Real Utvikling AS	Ski	33%	10 651 299	2 223 010

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
UNIVERSAL AS	22	66,67%	Ordinære aksjer
Kahasas AS	11	33,33%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>660</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	660 000	742 463	1 402 463
Reduksjon AK/overkurs	(630 000)	0	(630 000)
Fusjon med Heko Invest AS	0	199 975	199 975
Tilleggsutbytte	0	(660 000)	(660 000)
Årets resultat	0	(29 675)	(29 675)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>252 763</b>	<b>282 763</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(393 647)	(423 322)	29 675
Netto forskjeller	(393 647)	(423 322)	29 675
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	393 647	423 322	(29 675)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 93 131



## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(29 675)	471 800
+/- Permanente forskjeller		(477 210)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(29 675)</b>	<b>(5 410)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Gjennomført fusjon

Per 08.12.2020 er det gjennomført og registrert en fusjon mellom overtakende morselskap Konditorveien 20 AS Org.nr. 979 826 672 og overdragende datterselskap Heko Invest AS Org.nr. 991 003 029.

Fusjonen ble vedtatt av respektive styrer den 14. oktober 2020. Fusjonen er regnskapsført bestemmelsene om fusjon mellom morselskap og datterselskap jf. Aksjelovens § 13-23. Dermed er datterselskapets eiendeler, rettigheter og forpliktelser overført morselskapet uten vederlag. Respektive styrer har her utarbeidet en felles fusjonsplan etter reglene i § 16-6.

Det skattemessige fremførbare underskuddet fra både morselskap og datterselskap er sammenslått i det fusjonerte selskapet. Dog balanseføres ikke den utsatte skattefordelen.