



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 171 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 14 AS
Forretningsadresse: Dammyr 3
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Junfeng Dai
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 58 869 | 62 671 |
| Leieinntekter | 1 | 6 160 052 | 5 788 649 |
| Sum inntekter | | 6 218 922 | 5 851 321 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 63 868 | 63 050 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 962 517 | 962 516 |
| Annen driftskostnad | 1 | 2 739 945 | 2 900 829 |
| Sum kostnader | | 3 766 331 | 3 926 395 |
| Driftsresultat | | 2 452 591 | 1 924 926 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 034 | 249 |
| Sum finansinntekter | | 2 034 | 249 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 1, 3 | 286 462 | 272 038 |
| Annen rentekostnad | | 2 350 835 | 1 663 499 |
| Annen finanskostnad | | 7 626 | 5 993 |
| Sum finanskostnader | | 2 644 924 | 1 941 530 |
| Netto finans | | -2 642 889 | -1 941 281 |
| Resultat før skattekostnad | | -190 298 | -16 355 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 17 165 | 49 369 |
| Årsresultat | | -207 463 | -65 724 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 1, 6 | 60 859 | 0 |
| Annen egenkapital | 6 | -268 322 | -65 724 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -207 463 | -65 724 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 55 058 201 | 55 977 282 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 65 775 | 109 211 |
| Sum varige driftsmidler | | 55 123 976 | 56 086 493 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 55 123 976 | 56 086 493 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 268 890 | 227 454 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 92 679 | 128 620 |
| Konsernfordringer | 3 | 9 274 | 0 |
| Sum fordringer | | 370 843 | 356 074 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 366 719 | 534 076 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 366 719 | 534 076 |
| Sum omløpsmidler | | 737 563 | 890 150 |
| SUM EIENDELER | | 55 861 538 | 56 976 642 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 528 000 | 528 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 528 000 | 528 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 2 993 156 | 3 261 478 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 993 156 | 3 261 478 |
| Sum egenkapital | | 3 521 156 | 3 789 478 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 41 000 000 | 40 847 496 |
| Langsiktig konserngjeld | 3, 8 | 5 658 970 | 6 610 150 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 4 977 219 | 4 827 316 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 51 636 189 | 52 284 962 |
| Sum langsiktig gjeld | | 51 636 189 | 52 284 962 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 131 348 | 265 658 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 0 | 49 369 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 91 469 | 78 501 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 78 024 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 403 352 | 508 674 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 704 193 | 902 202 |
| Sum gjeld | | 52 340 382 | 53 187 164 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 55 861 538 | 56 976 642 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 516321

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 171 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 14 AS
Forretningsadresse: Dammyr 3
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Junfeng Dai
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 171 225
STORGATEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 58 869 | 62 671 |
| Leieinntekter | 1 | 6 160 052 | 5 788 649 |
| Sum inntekter | | 6 218 922 | 5 851 321 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 63 868 | 63 050 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 962 517 | 962 516 |
| Annen driftskostnad | 1 | 2 739 945 | 2 900 829 |
| Sum kostnader | | 3 766 331 | 3 926 395 |
| Driftsresultat | | 2 452 591 | 1 924 926 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 034 | 249 |
| Sum finansinntekter | | 2 034 | 249 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 1, 3 | 286 462 | 272 038 |
| Annen rentekostnad | | 2 350 835 | 1 663 499 |
| Annen finanskostnad | | 7 626 | 5 993 |
| Sum finanskostnader | | 2 644 924 | 1 941 530 |
| Netto finans | | -2 642 889 | -1 941 281 |
| Resultat før skattekostnad | | -190 298 | -16 355 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 17 165 | 49 369 |
| Årsresultat | | -207 463 | -65 724 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 1, 6 | 60 859 | 0 |
| Annen egenkapital | 6 | -268 322 | -65 724 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -207 463 | -65 724 |



Organisasjonsnr: 929 171 225
STORGATEN 14 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 55 058 201 | 55 977 282 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 65 775 | 109 211 |
| Sum varige driftsmidler | | 55 123 976 | 56 086 493 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 55 123 976 | 56 086 493 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 268 890 | 227 454 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 92 679 | 128 620 |
| Konsernfordringer | 3 | 9 274 | 0 |
| Sum fordringer | | 370 843 | 356 074 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 366 719 | 534 076 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 366 719 | 534 076 |
| Sum omløpsmidler | | 737 563 | 890 150 |
| SUM EIENDELER | | 55 861 538 | 56 976 642 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 528 000 | 528 000 |



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 528 000 | 528 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 2 993 156 | 3 261 478 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 993 156 | 3 261 478 |
| Sum egenkapital | | 3 521 156 | 3 789 478 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | 41 000 000 | 40 847 496 |
| Langsiktig konserngjeld | 3, 8 | 5 658 970 | 6 610 150 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 4 977 219 | 4 827 316 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 51 636 189 | 52 284 962 |
| Sum langsiktig gjeld | | 51 636 189 | 52 284 962 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 131 348 | 265 658 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 0 | 49 369 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 91 469 | 78 501 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 78 024 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 403 352 | 508 674 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 704 193 | 902 202 |
| Sum gjeld | | 52 340 382 | 53 187 164 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 55 861 538 | 56 976 642 |



Organisasjonsnr: 929 171 225
STORGATEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 61611388.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 61611388.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6487412.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 55123976.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 962517.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 9274.00 | 0.00 |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 5658970.00 | 6610150.00 |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
33210000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
41000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
55058201.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra aksjonær og dennes nærstående med kr. 4 977 219. Lånene blir renteberegnet med skjermingsrente.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Storgaten 14 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgaten 14 AS som viser et underskudd på kr 207.463. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 30.5.2024
Øst-revisjon AS

Helle Grøm
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com



STORGATEN 14 AS
929 171 225

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 58 869 | 62 671 |
| Leieinntekter | 1 | 6 160 052 | 5 788 649 |
| Sum driftsinntekter | | 6 218 922 | 5 851 321 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -63 868 | -63 050 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | -962 517 | -962 516 |
| Annen driftskostnad | 1 | -2 739 945 | -2 900 829 |
| Sum driftskostnader | | -3 766 331 | -3 926 395 |
| Driftsresultat | | 2 452 591 | 1 924 926 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 034 | 249 |
| Sum finansinntekter | | 2 034 | 249 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 1, 3 | -286 462 | -272 038 |
| Annen rentekostnad | | -2 350 835 | -1 663 499 |
| Annen finanskostnad | | -7 626 | -5 993 |
| Sum finanskostnader | | -2 644 924 | -1 941 530 |
| Netto finans | | -2 642 889 | -1 941 281 |
| Resultat før skattekostnad | | -190 298 | -16 355 |
| Skattekostnad | 4, 5 | -17 165 | -49 369 |
| Årsresultat | | -207 463 | -65 724 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 1, 6 | 60 859 | 0 |
| Annen egenkapital | 6 | -268 322 | -65 724 |
| Sum overføringer | | -207 463 | -65 724 |



STORGATEN 14 AS
929 171 225

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 55 058 201 | 55 977 282 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 65 775 | 109 211 |
| Sum varige driftsmidler | | 55 123 976 | 56 086 493 |
| Sum anleggsmidler | | 55 123 976 | 56 086 493 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 268 890 | 227 454 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 3 | 9 274 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 92 679 | 128 620 |
| Sum fordringer | | 370 843 | 356 074 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 366 719 | 534 076 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 366 719 | 534 076 |
| Sum omløpsmidler | | 737 563 | 890 150 |
| SUM EIENDELER | | 55 861 538 | 56 976 642 |



STORGATEN 14 AS
929 171 225

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 528 000 | 528 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 528 000 | 528 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 2 993 156 | 3 261 478 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 993 156 | 3 261 478 |
| Sum egenkapital | | 3 521 156 | 3 789 478 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 41 000 000 | 40 847 496 |
| Langsiktig konserngjeld | 3, 8 | 5 658 970 | 6 610 150 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 4 977 219 | 4 827 316 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 51 636 189 | 52 284 962 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 131 348 | 265 658 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 0 | 49 369 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 91 469 | 78 501 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 78 024 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 403 352 | 508 674 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 704 193 | 902 202 |
| Sum gjeld | | 52 340 382 | 53 187 164 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 55 861 538 | 56 976 642 |

Fredrikstad, 28.05.2024

Junfeng Dai
styrets leder / daglig leder



STORGATEN 14 AS
929 171 225

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Transaksjoner med konsernselskaper

| Transaksjoner med konsernselskaper: | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|---------|---------|
| Leieinntekter fra 88 Holding AS | 80 000 | 96 000 |
| Honorarer til Rel Gruppen AS | 322 046 | 312 328 |
| Honorarer til 88 Holding AS | 675 000 | 653 570 |
| Rentekostnader fra 88 Holding AS | 286 462 | 272 038 |
| Konsernbidrag til 88 Holding AS | 78 024 | 0 |



STORGATEN 14 AS
929 171 225

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 61 611 388 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 61 611 388 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -6 487 412 |
| Balansført verdi per 31.12. | 55 123 976 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 962 517 |

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2023 | 2022 |
|--|-------|------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 9 274 | 0 |

Annen langsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 5 658 970 | 6 610 150 |

Note 4 - Spesifisering av skatt

| | 2023 | 2022 |
|--|---------------|----------------|
| Skattekostnad | | |
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 17 165 | 49 369 |
| Skattekostnad | 17 165 | 49 369 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -190 298 | -16 355 |
| Permanente forskjeller | -1 664 | 57 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 269 986 | 240 704 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | -78 024 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 224 406 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 17 165 | 49 369 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | -17 165 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 49 369 |

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



STORGATEN 14 AS

929 171 225

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-----------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | -825 802 | -1 101 405 | 275 603 |
| Omløpsmidler | -34 067 | -28 450 | -5 617 |
| Kortsiktig gjeld | 0 | 0 | 0 |
| Andel skattepliktig avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 |
| Netto forskjeller | -859 869 | -1 129 856 | 269 986 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 859 869 | 1 129 856 | -269 986 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 528 000 | 3 261 478 | 3 789 478 |
| Årsresultat | 0 | -207 463 | -207 463 |
| - Avgitt konsernbidrag | 0 | -60 859 | -60 859 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 528 000 | 2 993 156 | 3 521 156 |

Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 528 | 1 000 | 528 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|---------------|---------------|-------------|-------------|
| 88 Holding AS | 528 | 100,00 | Ordinære |

Mer om aksjer og aksjonærer

Daglig leder/styreleder er 100 % eier av morselskapet 88 Holding AS

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 33 210 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 41 000 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 55 058 201 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra aksjonær og dennes nærstående med kr. 4 977 219. Lånene blir renteberegnet med skjermingsrente.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.