



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 416 162
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRUGSJORDET BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		534 480	453 600
Sum inntekter		534 480	453 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 616	18 256
Annen driftskostnad	2,3,4,5	286 526	453 499
Sum kostnader		350 057	547 481
Driftsresultat		184 423	-93 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		7 200	6 654
Annen renteinntekt		791	6 087
Sum finansinntekter		7 991	12 741
Annen rentekostnad		64 934	74 898
Sum finanskostnader		64 934	74 898
Netto finans		56 943	62 157
Ordinært resultat før skattekostnad		173 395	-80 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 395	-80 312
Årsresultat		127 480	-156 038
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	127 480	-156 038
Sum overføringer og disponeringer		127 480	-156 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 491 201	2 491 201
Sum varige driftsmidler		2 491 201	2 491 201
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	600	600
Sum finansielle anleggsmidler		600	600
Sum anleggsmidler		2 491 801	2 491 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		64 547	60 837
Sum fordringer		64 547	60 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 989	274 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 989	274 456
Sum omløpsmidler		362 536	335 293
SUM EIENDELER		2 854 337	2 827 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-130 151	-257 631
Sum opptjent egenkapital		-130 151	-257 631
Sum egenkapital		-128 951	-256 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 659 086	2 759 949
Øvrig langsiktig gjeld	10	256 800	256 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 915 886	3 016 749
Sum langsiktig gjeld		2 915 886	3 016 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 749	63 112
Annen kortsiktig gjeld		653	3 663
Sum kortsiktig gjeld		67 402	66 775
Sum gjeld		2 983 288	3 083 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 854 337	2 827 094
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	2 915 886	3 016 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 471377

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 416 162
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRUGSJORDET BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 854 416 162
BRUGSJORDET BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		534 480	453 600
Sum inntekter		534 480	453 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 616	18 256
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	286 526	453 499
Sum kostnader		350 057	547 481
Driftsresultat		184 423	-93 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		7 200	6 654
Annen renteinntekt		791	6 087
Sum finansinntekter		7 991	12 741
Annen rentekostnad		64 934	74 898
Sum finanskostnader		64 934	74 898
Netto finans		56 943	62 157
Ordinært resultat før skattekostnad		173 395	-80 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 395	-80 312
Årsresultat		127 480	-156 038
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	127 480	-156 038
Sum overføringer og disponeringer		127 480	-156 038



Organisasjonsnr: 854 416 162
BRUGSJORDET BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 491 201	2 491 201
Sum varige driftsmidler		2 491 201	2 491 201

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7	600	600
Sum finansielle anleggsmidler		600	600

Sum anleggsmidler		2 491 801	2 491 801
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		64 547	60 837
Sum fordringer		64 547	60 837

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 989	274 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 989	274 456

Sum omløpsmidler		362 536	335 293
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 854 337	2 827 094
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-130 151	-257 631
Sum opptjent egenkapital		-130 151	-257 631

Sum egenkapital		-128 951	-256 431
------------------------	--	-----------------	-----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 659 086	2 759 949
Øvrig langsiktig gjeld	10	256 800	256 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 915 886	3 016 749
Sum langsiktig gjeld		2 915 886	3 016 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 749	63 112
Annen kortsiktig gjeld		653	3 663
Sum kortsiktig gjeld		67 402	66 775
Sum gjeld		2 983 288	3 083 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 854 337	2 827 094
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	2 915 886	3 016 749



Organisasjonsnr: 854 416 162
BRUGSJORDET BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Brugsjordet Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01	268 517	509 182
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	127 480	-156 038
Kjøp anleggsmidler	0	-1 203 642
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-100 863	1 119 016
B. Årets endringer i disponible midler	26 617	-240 664
C. Disponible midler pr. 31.12	295 134	268 517
Omløpsmidler	362 536	335 293
- Kortsiktig gjeld	67 402	66 775
Disponible midler	295 134	268 517

Brugsjordet Borettslag



Resultatregnskap Brugsjordet Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		280 224	333 648	280 200	342 920
Innkrevde renter lån		95 040	50 976	95 000	59 000
Innkrevde avdrag lån		92 016	68 976	92 000	112 000
Andre driftsinntekter		67 200	0	67 200	67 200
SUM INNTEKTER		534 480	453 600	534 400	581 120
KOSTNADER					
Lønn og andre personalkostnader og styrehonorar	1	16 000	16 000	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	1	1 616	2 256	2 500	2 500
Revisjonshonorar	2	3 475	3 375	5 000	4 000
Forretningsførerhonorar		40 320	40 320	40 500	40 500
Konsulentbistand		19 375	34 656	20 000	20 000
Kontingent til Ringbo		3 600	3 600	4 000	3 600
Vedlikehold eiendom	3	12 304	188 371	10 000	20 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	20 000	20 000
Snøbrøyting		6 750	16 500	12 000	12 000
Strøing		9 000	7 000	4 000	4 000
HMS		10 790	17 572	10 000	11 000
TV/Internett		2 673	0	14 500	14 500
Forsikringer		61 238	53 542	62 000	66 000
Kommunale avgifter	4	146 646	107 698	112 500	149 000
Strøm		1 639	1 833	2 000	2 000
Andre driftskostnader	5	14 631	54 760	18 000	18 500
SUM KOSTNADER		350 057	547 481	353 000	403 600
DRIFTSRESULTAT		184 423	-93 881	181 400	177 520
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		791	6 087	0	0
Utbytte		7 200	6 654	0	0
Rentekostnader		64 934	74 898	95 000	59 000
NETTO FINANSPOSTER		56 943	62 157	95 000	59 000
ÅRETS RESULTAT		127 480	-156 038	86 400	118 520
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	8	127 480	-156 038	86 400	118 520
SUM DISPONERINGER		127 480	-156 038	86 400	118 520

Brugsjordet Borettslag



Balanse Brugsjordet Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	23 400	23 400
Bygninger	6	1 264 159	1 264 159
Andre anlegg	6	1 203 642	1 203 642
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	7	600	600
SUM ANLEGGSMIDLER		2 491 801	2 491 801
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		64 547	60 837
Bankinnskudd			
Driftskonto		297 989	274 456
SUM OMLØPSMIDLER		362 536	335 293
SUM EIENDELER		2 854 337	2 827 094

Brugsjordet Borettslag



Balanse Brugsjordet Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	8	1 200	1 200
Opp tjent egenkapital	8	-130 151	-257 631
SUM EGENKAPITAL		-128 951	-256 431
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	2 659 086	2 759 949
Borettsinnskudd	10	256 800	256 800
Sum langsiktig gjeld		2 915 886	3 016 749
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		400	3 159
Leverandørgjeld		66 749	63 112
På løpte ikke forfalte renter		253	504
Sum kortsiktig gjeld		67 402	66 775
SUM GJELD		2 983 288	3 083 524
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		2 854 337	2 827 094
Pantstillelser	11	2 915 886	3 016 749

Sted: _____, dato: _____

Fredrik Stachacz Ask
STYRELEDER

Elisabeth Bjerke
STYREMEDLEM

Janne Trinterud
STYREMEDLEM

Bjørn Ven the
STYREMEDLEM

Brugsjordet Borettslag



Brugsjordet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Lønnskostnader

	2020	2019
5330 Styrehonorar	16 000	16 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 616	2 256
Sum	17 616	18 256

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Brugsjordet Borettslag

Note 2 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	3 475	3 375
Sum	3 475	3 375

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	3 403	1 543
6607 Vedlikehold garasjer	7 026	471
6614 Vedlikehold maling	0	32 071
6615 Vedlikehold fasade	0	123 367
6619 Vedlikehold uteanlegg	1 875	7 687
6622 Vedlikehold elektro	0	23 232
Sum	12 304	188 371

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7760 Vann og kloakk	75 000	42 070
7761 Eiendomsskatt	17 238	16 554
7762 Renovasjon	47 502	43 045
7763 Feieavgift	6 906	6 029
Sum	146 646	107 698

Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6380 Kaffe, te og møteservering	0	617
6450 Containerleie	9 095	8 623
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	0	1 749
6571 Brannvernustyr	590	0
6609 Andre driftskostnader	400	18 500
6825 Kopiering	114	374
6940 Porto	1 544	2 351
7000 Drivstoff	0	203
7570 Skadesaker	0	18 000
7770 Bankomkostninger	2 888	4 343
Sum	14 631	54 760



Brugsjordet Borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Søppelskur	Garasjer	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 177 909	86 250	1 203 642	23 400
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 177 909	86 250	1 203 642	23 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 177 909	86 250	1 203 642	23 400
Anskaffelsesår :	1969	2015	2019	1956
Antatt levetid i år :				

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 7 - Aksjer og andeler

	Bokført verdi
Tyristrand Vannverk, andeler	600
Sum aksjer og andeler	600

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01	-256 431	-100 392
Årets resultat	127 480	-156 038
Sum opptjent egenkapital 31.12	-128 951	-256 431

Negativ egenkapital og positive disponible midler

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Eiendom i boligselskapet er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger. Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.

Den negative bokførte egenkapitalen er uten betydning for videre drift i boligselskapet.

Videre har boligselskapet disponible midler som anses å være tilstrekkelig for å dekke de kortsiktige forpliktelsene.



Brugsjordet Borettslag

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	Garasjer	
Lånenummer:	22808933040	22808154920
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2007
Rentesats:	1.74 %	1.74 %
Beregnet innfridd:	30.06.2049	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000	2 250 000
Lånesaldo 01.01:	1 187 379	1 572 570
Avdrag i perioden:	27 846	73 017
Lånesaldo 31.12:	1 159 533	1 499 553

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808154920	12	124 963	1 499 556
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808933040	8	144 942	1 159 536

Note 10 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	12	21 400	256 800
Sum innskudd			256 800

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	2 915 886	3 016 749
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	2 491 201	2 491 201

Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantesikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Arnemannsveien 3, NO-3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brugsjordet Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for borettslaget Brugsjordet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hønefoss, 15. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: FFKK4-54FY-16A8A-WBSML-BUJKE-0YSJ4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-04-16 05:58:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: FFKX4-54FY-16ABA-WBSML-BUFKE-0YS4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>