



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 701 240
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE GIMLEVEIEN 54-66
Forretningsadresse: Gimleveien 54
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Meier Høyrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,6	974 479	594 061
Sum inntekter		974 479	594 061
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	53 901	50 357
Annen driftskostnad	2,5,6,7	861 519	560 275
Sum kostnader		915 420	610 632
Driftsresultat		59 060	-16 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 262	1 853
Sum finansinntekter		2 262	1 853
Netto finans		2 262	1 853
Ordinært resultat før skattekostnad		61 321	-14 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 321	-14 718
Årsresultat	8	61 322	-14 718
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-61 322	14 718
Sum overføringer og disponeringer		-61 322	14 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	108 118	132 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 435	70 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 435	70 900
Sum omløpsmidler	8	217 552	203 629
SUM EIENDELER		217 552	203 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		92 173	30 851
Sum egenkapital	10	92 173	30 851
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 738	98 610
Skyldige offentlige avgifter		2 003	2 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	11	58 639	72 090
Sum kortsiktig gjeld	8	125 379	172 779
Sum gjeld		125 379	172 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 552	203 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 496568

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 701 240
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE GIMLEVEIEN 54-66
Forretningsadresse: Gimleveien 54
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Meier Høyrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 913 701 240
SAMEIE GIMLEVEIEN 54-66

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 6	974 479	594 061
Sum inntekter		974 479	594 061
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	53 901	50 357
Annen driftskostnad	2, 5, 6, 7	861 519	560 275
Sum kostnader		915 420	610 632
Driftsresultat		59 060	-16 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 262	1 853
Sum finansinntekter		2 262	1 853
Netto finans		2 262	1 853
Ordinært resultat før skattekostnad		61 321	-14 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 321	-14 718
Årsresultat	8	61 322	-14 718
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-61 322	14 718
Sum overføringer og disponeringer		-61 322	14 718



Organisasjonsnr: 913 701 240
SAMEIE GIMLEVEIEN 54-66

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	108 118	132 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 435	70 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 435	70 900
Sum omløpsmidler	8	217 552	203 629
SUM EIENDELER		217 552	203 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		92 173	30 851
Sum egenkapital	10	92 173	30 851
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 738	98 610
Skyldige offentlige avgifter		2 003	2 079
Annen kortsiktig gjeld	11	58 639	72 090
Sum kortsiktig gjeld	8	125 379	172 779
Sum gjeld		125 379	172 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 552	203 629



Organisasjonsnr: 913 701 240
SAMEIE GIMLEVEIEN 54-66

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 153 SAMEIE GIMLEVEIEN 54 - 66

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		506 142	438 693	470 868	542 580
Innbetalt kabel TV/Internett		114 576	106 656	107 976	115 900
Inntekt garasjer		24 000	24 000	24 000	24 000
Andre leieinntekter		0	23 604	21 000	0
Oppvarming	6	174 755	0	21 000	125 000
Andre driftsinntekter	1	155 006	1 108	0	20 000
Sum inntekter		974 479	594 061	644 844	827 480
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	8 750	8 500	8 800	9 000
Styrehonorar	3	45 000	43 000	45 000	45 000
Forretningsførerhonorar		33 704	30 930	29 000	31 000
Rådgivnings tjenester		0	4 406	0	0
Vaktmestertjenester		97 492	59 940	70 000	75 000
Vakthold		0	3 688	4 000	0
Lønn	4	2 240	1 344	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	6 661	6 013	6 345	6 345
Vedlikehold/serviceavtaler	5	103 502	94 839	108 193	109 735
Kabel-tv/Internett		114 576	107 095	107 976	115 900
Forsikring		44 628	41 322	43 000	47 000
Kommunale avgifter		215 894	165 502	166 000	199 000
Strøm		37 858	16 892	20 000	29 000
Oppvarming	6	174 785	16 915	25 000	150 000
Renhold, fellesareal		13 500	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 068	549	0	0
Telefon og porto		4 964	4 713	5 500	5 500
Andre driftsutgifter	7	6 798	4 984	6 530	5 500
Sum driftskostnader		915 419	610 632	645 344	827 980
Driftsresultat		59 060	-16 571	-500	-500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 262	1 853	500	500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		2 262	1 853	500	500
Årsresultat	8	61 322	-14 718	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	10	-61 322	14 718	0	0
Sum disponering av resultat		-61 322	14 718	0	0

SAMEIE GIMLEVEIEN 54 - 66



Balanserapport klient 153 SAMEIE GIMLEVEIEN 54 - 66

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		75 834	73 346
Andre leierestanser		0	1 108
Andre fordringer	9	32 284	58 276
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		108 342	69 717
Skattetrekkskonto, bundne midler		1 093	1 183
Sum omløpsmidler	8	217 552	203 629
SUM EIENDELER		217 552	203 629

SAMEIE GIMLEVEIEN 54 - 66



Balanserapport klient 153 SAMEIE GIMLEVEIEN 54 - 66

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		30 851	30 851
Årets resultat		61 322	0
Sum egenkapital	10	92 173	30 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 017	89
Gjeld til forretningsfører		0	70
Leverandørgjeld		64 738	98 610
Skyldig off. myndigheter		2 003	2 079
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		240	144
Annen kortsiktig gjeld	11	42 382	71 787
Sum kortsiktig gjeld	8	125 379	172 779
Sum gjeld		125 379	172 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 552	203 629

Sted: _____, dato: _____

Trond Egil M. Høyrem
Leder

Sylvi Hjertvik
Styremedlem

Vilde Sagbakken Espeseth
Styremedlem

SAMEIE GIMLEVEIEN 54 - 66



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre Inntekter består av:

Kr. 150.006 Innkalling ekstrakapital fra eiere mai 2021.
Kr. 5.000 Kompensasjon Kristansand Kommune vannforbruk.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	8 750	8 500
Sum	8 750	8 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	45 000	43 000
Sum	45 000	43 000



Noter 2021

Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 LØNN	2 000	1 200
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	240	144
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	6 627	6 232
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	34	20
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	0	-240
Sum	8 901	7 357

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Sameiet har ikke utbetalt lønn i 2021 til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	6 006	0
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	0	2 773
6603 VEDLIKEHOLD VVS	1 250	4 612
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	9 800	0
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	29 069	25 247
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	12 092	6 243
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	20 803	20 194
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	24 483	35 770
Sum	103 502	94 839

Note 6 - Oppvarming

Fra og med 2021 er det foretatt en prinsippendring knyttet til avregning fjernvarme. Tidligere år er dette blitt nettoført i balansen og det var da kun «varmetapet» som kom frem i resultatregnskapet. I årsregnskapet for 2021 er dette nå bruttoført i resultatregnskapet, dvs kostnaden som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning foretatt mot den enkelte beboer.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	4 256	2 337
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 542	2 217
7790 ANDRE KOSTNADER	0	430
Sum	6 798	4 984



Noter 2021

Note 8 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	30 851	45 569
Årets resultat	61 322	-14 718
B. Årets endringer i disponible midler	61 322	-14 718
C. Disponible midler UB	92 173	30 851
Omløpsmidler	217 552	203 629
- Kortsiktig gjeld	125 379	172 779
Disponible midler 31.12	92 173	30 851

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader som gjelder for neste regnskapsår.

Note 10 - Egenkapital

	2021	2020
Annen egenkapital 01.01	30 851	45 569
Årets resultat	61 322	-14 718
Sum egenkapital 31.12	92 173	30 851

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:

- Kr. 39.632 er fakturert strøm og fjernvarme i 2022 som gjelder for desember 2021.
- Kr. 2.750 er gebyr avregning fjernvarme Sørlandet Boligbyggelag.



Resultat og balanse med noter for SAMEIE GIMLEVEIEN 54 - 66.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIE GIMLEVEIEN 54 - 66

Styreleder	Trond Egil M. Høyrem (sign.)	26.04.2022
Styremedlem	Sylvi Hjertvik (sign.)	26.04.2022
Styremedlem	Vilde Sagbakken Espeseth (sign.)	25.04.2022



Til årsmøtet i Sameie Gimleveien 54 - 66

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameie Gimleveien 54 - 66 som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 27. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

153 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-04-27 12:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.