



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 596 482
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAMMEREN BOLIGPARK
Forretningsadresse: c/o MOBO Helgeland BBL
Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		167 207	134 786
Sum inntekter		167 207	134 786
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	108 213	88 929
Sum kostnader		108 213	88 928
Driftsresultat		58 994	45 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 094	431
Sum finansinntekter		3 094	431
Netto finans		3 094	431
Ordinært resultat før skattekostnad		62 088	46 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 088	46 288
Årsresultat		62 088	46 289
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 088	46 289
Sum overføringer og disponeringer		62 088	46 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 982
Sum fordringer		0	8 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	120 093	60 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 093	60 505
Sum omløpsmidler		120 093	69 487
SUM EIENDELER		120 093	69 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		119 036	56 947
Sum opptjent egenkapital		119 036	56 947
Sum egenkapital	4	119 036	56 947
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		558	12 540
Annen kortsiktig gjeld		499	0
Sum kortsiktig gjeld		1 057	12 540
Sum gjeld		1 057	12 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 093	69 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378833

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 596 482
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAMMEREN BOLIGPARK
Forretningsadresse: c/o MOBO Helgeland BBL
Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 927 596 482
SAMEIET HAMMEREN BOLIGPARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		167 207	134 786
Sum inntekter		167 207	134 786
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	108 213	88 929
Sum kostnader		108 213	88 928
Driftsresultat		58 994	45 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 094	431
Sum finansinntekter		3 094	431
Netto finans		3 094	431
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 088	46 288
Årsresultat		62 088	46 289
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 088	46 289
Sum overføringer og disponeringer		62 088	46 289



Organisasjonsnr: 927 596 482
SAMEIET HAMMEREN BOLIGPARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 982
Sum fordringer		0	8 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	120 093	60 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 093	60 505
Sum omløpsmidler		120 093	69 487
SUM EIENDELER		120 093	69 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		119 036	56 947
Sum opptjent egenkapital		119 036	56 947
Sum egenkapital	4	119 036	56 947
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		558	12 540
Annen kortsiktig gjeld		499	0
Sum kortsiktig gjeld		1 057	12 540
Sum gjeld		1 057	12 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 093	69 487



Organisasjonsnr: 927 596 482
SAMEIET HAMMEREN BOLIGPARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Sameiet Hamneren boligpark

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		167 207	134 786	149 700	191 616
Sum inntekter		167 207	134 786	149 700	191 616
KOSTNADER					
Forretningsførerhonorar		35 352	34 320	31 000	32 000
Drift/vedlikehold	1	66 663	49 592	106 700	133 200
Drift/vedlikehold garasje	1	0	0	5 000	5 000
Forsikringer		0	0	10 000	10 000
Fellesstrøm		4 943	3 597	6 500	6 500
Kontorrekvisita, trykksaker		135	121	0	0
Telekommunikasjon og porto		0	84	0	0
Andre driftskostnader	2	1 120	1 215	0	0
Sum kostnader		108 213	88 928	159 200	186 700
DRIFTSRESULTAT		58 994	45 858	-9 500	4 916
FINANSINTEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		3 094	431	0	0
RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN.		3 094	431	0	0
RESULTAT		62 088	46 289	-9 500	4 916
Overført til annen egenkapital		62 088	46 289	0	0



Balanse 2023 Sameiet Hammeren boligpark orgnr: 927 596 482

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse			
		0	8 982
Bankinnskudd			
Bankinnskudd			
	3	120 093	60 505
Sum omløpsmidler		120 093	69 487
SUM EIENDELER		120 093	69 487



Balanse 2023 Sameiet Hamneren boligpark orgnr: 927 596 482

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		119 036	56 947
Sum egenkapital	4	119 036	56 947
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		499	0
Mellomregning		9	9
Leverandørgjeld		549	12 531
Sum kortsiktig gjeld		1 057	12 540
Sum gjeld		1 057	12 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 093	69 487

Sameiet Hamneren boligpark

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Andreas Lund
Styreleder

Aleksander Skaug Johansen
Styremedlem

Kirsti Hasselberg
Styremedlem



Noter Sameiet Hammeren boligpark orgnr: 927 596 482

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Ansatte

Sameiet har ingen ansatte.

Note 1 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg, gangveier	66 663	49 592
Sum	66 663	49 592

Note 2 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 120	1 215
Sum	1 120	1 215



Noter Sameiet Hammeren boligpark orgnr: 927 596 482

Note 3 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 1506.70.61354	120 093	60 505
Sum	120 093	60 505

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 4 - Egenkapital

	2023	2022
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	56 947	10 658
Årets resultat	62 088	46 289
Sum egenkapital pr. 31.12.	119 036	56 947



Noter Sameiet Hammeren boligpark orgnr: 927 596 482

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	56 947	10 658
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	62 088	46 289
B. Årets endring disponible midler	62 088	46 289
C. Disponible midler	119 036	56 947
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	120 093	69 487
Kortsiktig gjeld	-1 057	-12 540
Disponible midler	119 036	56 947

217 Sameiet Hammeren boligpark



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hammeren boligpark.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hammeren boligpark

Styreleder	Andreas Lund (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Aleksander Skaug Johansen (sign.)	06.04.2024
Styremedlem	Kirsti Hasselberg (sign.)	08.04.2024