



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 195 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM TBT AS
Forretningsadresse: Halvdans gate 31
3725 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: R8 CONSULTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 818 107	
Sum inntekter		3 818 107	
Kostnader			
Varekostnad		3 463 863	
Annen driftskostnad	2	7 826	1 964
Sum kostnader		3 471 689	1 964
Driftsresultat		346 418	-1 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		125	53
Sum finansinntekter		125	53
Netto finans		125	53
Ordinært resultat før skattekostnad		346 543	-1 912
Skattekostnad på ordinært resultat	6	77 064	
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 479	-1 912
Årsresultat		269 479	-1 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		269 479	-1 912
Totalresultat		269 479	-1 912
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7, 7	1 912	-1 912
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	267 567	
Sum overføringer og disponeringer		269 479	-1 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	229 069	152 069
Sum finansielle anleggsmidler		229 069	152 069
Sum anleggsmidler		229 069	152 069
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		271 049
Fordringer			
Andre fordringer	3	25 000	
Sum fordringer		25 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 993	134 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 993	134 601
Sum omløpsmidler		135 993	405 650
SUM EIENDELER		365 061	557 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital	7	9 570	
Udekket tap	7		1 912
Sum opptjent egenkapital		9 570	-1 912
Sum egenkapital		30 000	18 518
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	335 061	539 200
Sum kortsiktig gjeld		335 061	539 200
Sum gjeld		335 061	539 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		365 061	557 718



EIENDOM TBT AS

Årsoppgjør 2018

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Årsregnskapet er utarbeidet av R8 Consulting AS



Resultatregnskap			
Eiendom Tbt AS			
	Note	2018	2017
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		3 818 107	0
Sum driftsinntekter		3 818 107	0
Varekostnad		3 463 863	0
Annen driftskostnad	2	7 826	1 964
Sum driftskostnader		3 471 689	1 964
Driftsresultat		346 418	-1 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		125	53
Resultat av finansposter		125	53
Ordinært resultat før skattekostnad		346 543	-1 912
Skattekostnad på ordinært resultat	6	77 064	0
Ordinært resultat		269 479	-1 912
Årsresultat		269 479	-1 912
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	7	1 912	0
Avsatt til annen egenkapital	7	267 567	0
Overført til udekket tap	7	0	1 912
Sum overføringer		269 479	-1 912



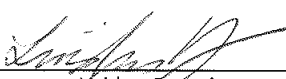
Balanse			
Eiendom Tbt AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	229 069	152 069
Sum finansielle anleggsmidler		229 069	152 069
Sum anleggsmidler		229 069	152 069
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	0	271 049
Andre kortsiktige fordringer	3	25 000	0
Sum fordringer		25 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 993	134 601
Sum omløpsmidler		135 993	405 650
Sum eiendeler		365 061	557 718

Eiendom Tbt AS Side 3



Balanse			
Eiendom Tbt AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 570	0
Udekket tap	7	0	-1 912
Sum opptjent egenkapital		9 570	-1 912
Sum egenkapital		30 000	18 518
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	335 061	539 200
Sum kortsiktig gjeld		335 061	539 200
Sum gjeld		335 061	539 200
Sum egenkapital og gjeld		365 061	557 718

27.05.2019
Styret i Eiendom Tbt AS


Liridon Ramaj
styreleder/daglig leder

Eiendom Tbt AS Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer og anleggskontrakter

Anleggskontrakt er vurdert etter fullført kontrakts metode.

For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av hver enkelt fordring i forhold til eventuell tapsavsetning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % / 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Revisjon

Selskapet er gitt fritak for revisjonsplikten etter endringer i aksjeloven. Selskapet har derfor gjort fravalg av revisor. Dette regnskapet er derfor ikke revidert, men er utarbeidet av et autorisert regnskapsførerselskap.



Note 2 Lønnskostnader

Eiendom Tbt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Andre fordringer

	2018	2017
Andre langsiktige fordringer		
Lån til Telemark Byggteknikk AS	229 069	152 069
Sum	229 069	152 069
Andre kortsiktige fordringer		
Fordring på Ramaj Holding AS (morselskap)	25 000	0
Sum	25 000	0

Styreleder/daglig leder eier 100 % av aksjene i Telemark Byggteknikk AS.

Note 4 Varer

	2018	2017
Lager av varer under tilvirkning	0	271 049
Sum	0	271 049

Varer under tilvirkning gjaldt påløpte kostnader på boligprosjekt på Limi i Skien Kommune. Prosjektet er ferdigstilt i 2018.

Note 5 Annen kortsiktig gjeld

	2018	2017
Gjeld årets konsernbidrag	335 061	0
Forskudd fra kunder	0	539 200
Sum annen kortsiktig gjeld	335 061	539 200

Forskudd fra kunder gjaldt innbetalinger knyttet til boligprosjekt under utvikling. Boligprosjektet er ferdigstilt i 2018.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	77 064	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	77 064	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	346 543	-1 912
Permanente forskjeller	0	-9 570
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-335 061	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 482	0
Skattepliktig inntekt	0	-11 482
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	77 064	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-77 064	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-11 482	-11 482
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	11 482	11 482
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2018	30 000	-9 570	0	-1 912	18 518
Årets resultat	0	0	267 567	1 912	269 479
Årets konsernbidrag	0	0	-257 997	0	-257 997
Pr 31.12.2018	30 000	-9 570	9 570	0	30 000



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendom Tbt AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Ramøi Holding AS	30	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Styrets leder er indirekte aksjonær i selskapet.