



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 911 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Strandveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Hopland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		670 438	633 162
Sum inntekter		670 438	633 162
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	28 049	41 334
Sum kostnader		28 049	41 334
Driftsresultat		642 389	591 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 703	29 519
Sum finansinntekter		100 703	29 519
Annen rentekostnad		526	5
Sum finanskostnader		526	5
Netto finans		100 177	29 514
Ordinært resultat før skattekostnad		742 566	621 342
Skattekostnad på resultat	3	163 400	136 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		579 166	484 646
Årsresultat		579 166	484 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		579 166	484 646
Totalresultat		579 166	484 646
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	4	579 166	484 646
Sum overføringer og disponeringer		579 166	484 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	500 000	500 000
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	6	500 000	500 000
Sum anleggsmidler		500 000	500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 913 128	2 307 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 913 128	2 307 258
Sum omløpsmidler		2 913 128	2 307 258
SUM EIENDELER		3 413 128	2 807 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 659 728	2 080 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 659 728	2 080 562
Sum egenkapital		3 139 728	2 560 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	110 000	110 000
Sum avsetninger for forpliktelser		110 000	110 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		110 000	110 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	163 400	136 696
Sum kortsiktig gjeld		163 400	136 696
Sum gjeld		273 400	246 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 413 128	2 807 258
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605731

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 911 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Strandveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Hopland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 980 911 292
FOSSVEIEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		670 438	633 162
Sum inntekter		670 438	633 162
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	28 049	41 334
Sum kostnader		28 049	41 334
Driftsresultat		642 389	591 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 703	29 519
Sum finansinntekter		100 703	29 519
Annen rentekostnad		526	5
Sum finanskostnader		526	5
Netto finans		100 177	29 514
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	163 400	136 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		579 166	484 646
Årsresultat		579 166	484 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		579 166	484 646
Totalresultat		579 166	484 646
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	4	579 166	484 646
Sum overføringer og disponeringer		579 166	484 646



Organisasjonsnr: 980 911 292
FOSSVEIEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 500 000 500 000

Maskiner og anlegg 5

Skip og flytende 5

installasjoner 5

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5

Sum varige driftsmidler 6 500 000 500 000

Sum anleggsmidler 500 000 500 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 2 913 128 2 307 258

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 913 128 2 307 258**

Sum omløpsmidler 2 913 128 2 307 258

SUM EIENDELER 3 413 128 2 807 258

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 180 000 180 000

Annen innskutt egenkapital 4 300 000 300 000

Sum innskutt egenkapital 480 000 480 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 2 659 728 2 080 562

Udekket tap 4

Sum opptjent egenkapital 2 659 728 2 080 562

Sum egenkapital 3 139 728 2 560 562

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	110 000	110 000
Sum avsetninger for forpliktelses		110 000	110 000
Annens langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		110 000	110 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	163 400	136 696
Sum kortsiktig gjeld		163 400	136 696
Sum gjeld		273 400	246 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 413 128	2 807 258
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 980 911 292
FOSSVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Fossveien 20 AS

Org.nr.: 980 911 292

Utarbeidet av:
VIEW.
PROCURATOR



Fossveien 20 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		670 438	633 162
Sum driftsinntekter		670 438	633 162
Annen driftskostnad	2	28 049	41 334
Sum driftskostnader		28 049	41 334
Driftsresultat		642 389	591 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 703	29 519
Sum finansinntekter		100 703	29 519
Annen rentekostnad		526	5
Sum finanskostnader		526	5
Resultat av finansposter		100 177	29 514
Resultat før skattekostnad		742 566	621 342
Skattekostnad på resultat	3	163 400	136 696
Resultat		579 166	484 646
Årsresultat		579 166	484 646
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital	4	579 166	484 646
Sum overføringer		579 166	484 646



Fossveien 20 AS

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	500 000	500 000
Sum varige driftsmidler	6	500 000	500 000
Sum anleggsmidler		500 000	500 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		2 913 128	2 307 258
Sum bankinnskudd o.l.		2 913 128	2 307 258
Sum omløpsmidler		2 913 128	2 307 258
Sum eiendeler		3 413 128	2 807 258



Fossveien 20 AS

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	180 000	180 000
Overkurs	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 659 728	2 080 562
Sum opptjent egenkapital		2 659 728	2 080 562
Sum egenkapital		3 139 728	2 560 562
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	110 000	110 000
Sum avsetning for forpliktelser		110 000	110 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	163 400	136 696
Sum kortsiktig gjeld		163 400	136 696
Sum gjeld		273 400	246 696
Sum egenkapital og gjeld		3 413 128	2 807 258

20.03.2024
Styret i Fossveien 20 AS

Ole Christian Jensen
styreleder

Lasse Clarence Jensen
styremedlem



Fossveien 20 AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt om selskapet

Selskapets formål er investeringer og kjøp av fast eiendom. Selskapet er lokalisert på Lysaker i Bærum kommune. Selskapet er et heleid datterselskap av Seilduksfabrikken DA. morselskapet benytter unntaksbestemmelsen og utarbeider ikke konsernregnskap.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

Viktige regnskapsmessige prinsipper inkluderer balanseføring av verdier til historisk kost, sammenstille resultatføring av inntekter og utgifter, fortsatt drift og forsiktighet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendelse og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over forventet økonomisk levetid dersom de har en levetid over 3 år og har en kostpris over NOK 15 000. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrig kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fossveien 20 AS

Noter

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er utført 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	163 400	136 696
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	163 400	136 696
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	742 566	621 342
Permanente forskjeller	163	5
Skattepliktig inntekt	742 729	621 347
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	163 400	136 696
Sum betalbar skatt i balansen	163 400	136 696

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	500 000	500 000	0
Sum	500 000	500 000	0
Grunnlag for utsatt skatt	500 000	500 000	0
Utsatt skatt (22 %)	110 000	110 000	0



Fossveien 20 AS

Noter

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	180 000	300 000	0	2 080 562	2 560 562
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2023	180 000	300 000	0	2 080 562	2 560 562
Årets resultat				579 166	579 166
Pr 31.12.2023	180 000	300 000	0	2 659 728	3 139 728

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Oppskrivning pr. 01.01.23	500 000	500 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	500 000	500 000
= Bokført verdi 31.12.23	500 000	500 000

Tomten Fossveien 20 avskrives ikke.
Tomten er stilt som sikkerhet for morselskapets lån.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<u>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</u>		
Sum	0	0
<u>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</u>		
Grunnarealer	500 000	500 000
Sum	500 000	500 000

Tomten er stilt som sikkerhet for morselskapets lån.



Til generalforsamlingen i Fossveien 20 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fossveien 20 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Vidar Lorentzen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lorentzen, Vidar	BANKID	2024-03-22 12:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.