



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 657 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 147 653	2 188 879
Sum inntekter		2 147 653	2 188 879
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	944 000	944 000
Annen driftskostnad	3	87 384	61 614
Sum kostnader		1 031 384	1 005 614
Driftsresultat		1 116 269	1 183 265
Annen rentekostnad		699 628	915 962
Sum finanskostnader		699 628	915 962
Netto finans		-699 628	-915 962
Resultat før skattekostnad		416 641	267 303
Skattekostnad på resultat	4	91 661	58 806
Årsresultat	5	324 980	208 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		324 980	208 497
Totalresultat		324 980	208 497
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		741 914	303 041
Udekket tap			-94 544
Overført fra annen egenkapital		-416 934	
Sum overføringer og disponeringer		324 980	208 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	708 707	591 110
Sum immaterielle eiendeler		708 707	591 110
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 340 972	8 284 972
Sum varige driftsmidler	2	7 340 972	8 284 972
Sum anleggsmidler		8 049 679	8 876 082
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 492	
Konsernfordringer	7		1 811 486
Sum fordringer		35 492	1 811 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 339	225 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 339	225 104
Sum omløpsmidler		194 831	2 036 590
SUM EIENDELER		8 244 510	10 912 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 270	71 204
Sum innskutt egenkapital		34 270	101 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	5	34 270	101 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 400 000	10 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 400 000	10 700 000
Sum langsiktig gjeld		7 400 000	10 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 429	3 805
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		78 775	66 315
Kortsiktig konserngjeld	7	601 172	
Annen kortsiktig gjeld		128 864	41 348
Sum kortsiktig gjeld		810 240	111 468
Sum gjeld		8 210 240	10 811 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 244 510	10 912 672
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 423985

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 657 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 916 657 374
LØKKEVEIEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 147 653	2 188 879
Sum inntekter		2 147 653	2 188 879
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	944 000	944 000
Annen driftskostnad	3	87 384	61 614
Sum kostnader		1 031 384	1 005 614
Driftsresultat		1 116 269	1 183 265
Annen rentekostnad		699 628	915 962
Sum finanskostnader		699 628	915 962
Netto finans		-699 628	-915 962
Resultat før skattekostnad		416 641	267 303
Skattekostnad på resultat	4	91 661	58 806
Årsresultat	5	324 980	208 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		324 980	208 497
Totalresultat		324 980	208 497
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		741 914	303 041
Udekket tap			-94 544
Overført fra annen egenkapital		-416 934	
Sum overføringer og disponeringer		324 980	208 497



Organisasjonsnr: 916 657 374
LØKKEVEIEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2025	2024
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	708 707	591 110
Sum immaterielle eiendeler		708 707	591 110

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 6	7 340 972	8 284 972
Sum varige driftsmidler	2	7 340 972	8 284 972

Sum anleggsmidler		8 049 679	8 876 082
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		35 492	
Konsernfordringer	7		1 811 486
Sum fordringer		35 492	1 811 486

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		159 339	225 104
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 339	225 104
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		194 831	2 036 590
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		8 244 510	10 912 672
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 270	71 204
Sum innskutt egenkapital		34 270	101 204

Sum egenkapital	5	34 270	101 204
------------------------	----------	---------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 400 000	10 700 000



Sum annen langsiktig gjeld	7 400 000	10 700 000
Sum langsiktig gjeld	7 400 000	10 700 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 429	3 805
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter	78 775	66 315
Kortsiktig konserngjeld	7	
Annen kortsiktig gjeld	128 864	41 348
Sum kortsiktig gjeld	810 240	111 468
Sum gjeld	8 210 240	10 811 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 244 510	10 912 672
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	6	



Organisasjonsnr: 916 657 374
LØKKEVEIEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Løkkeveien 19 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 657 374



Resultatregnskap

Løkkeveien 19 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 147 653	2 188 879
Sum driftsinntekter		2 147 653	2 188 879
Avskrivning av driftsmidler	2	944 000	944 000
Annen driftskostnad	3	87 384	61 614
Sum driftskostnader		1 031 384	1 005 614
Driftsresultat		1 116 269	1 183 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		699 628	915 962
Resultat av finansposter		-699 628	-915 962
Resultat før skattekostnad		416 641	267 303
Skattekostnad på resultat	4	91 661	58 806
Resultat		324 980	208 497
Årsresultat	5	324 980	208 497
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		741 914	303 041
Overført til udekket tap		0	94 544
Overført fra annen egenkapital		416 934	0
Sum overføringer		324 980	208 497



Balanse

Løkkeveien 19 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	708 707	591 110
Sum immaterielle eiendeler		708 707	591 110
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 340 972	8 284 972
Sum varige driftsmidler	2	7 340 972	8 284 972
Sum anleggsmidler		8 049 679	8 876 082
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		35 492	0
Konsernfordringer	7	0	1 811 486
Sum fordringer		35 492	1 811 486
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 339	225 104
Sum omløpsmidler		194 831	2 036 590
Sum eiendeler		8 244 510	10 912 672



Balanse

Løkkeveien 19 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 270	71 204
Sum innskutt egenkapital		34 270	101 204
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	5	34 270	101 204
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 400 000	10 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 400 000	10 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 429	3 805
Skyldig offentlige avgifter		78 775	66 315
Konserngjeld	7	601 172	0
Annen kortsiktig gjeld		128 864	41 348
Sum kortsiktig gjeld		810 240	111 468
Sum gjeld		8 210 240	10 811 468
Sum egenkapital og gjeld		8 244 510	10 912 672

Alta, 04.05.2026
Styret i Løkkeveien 19 AS

Jonas Aalstad Haugen
Styreleder



Løkkeveien 19 AS

916 657 374

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Felleskostnader som belastes leietakerne presenteres netto. Direkte eiendomskostnader er et uttrykk for direkte kostnader knyttet til eiendommen som ikke er belastet leietakerne.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Side 5



Løkkeveien 19 AS

916 657 374

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Løkkeveien 19 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Alta kommune.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	16 039 172	42 439	16 081 611
= Anskaffelseskost 31.12.25	16 039 172	42 439	16 081 611
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	8 698 200	42 439	8 740 639
= Bokført verdi 31.12.25	7 340 972	0	7 340 972
Årets ordinære avskrivninger	944 000		944 000
Økonomisk levetid	5-30 år	3 år	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret osv

Selskapet har ingen ansatte i 2025, og det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i 2025.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning iht regelverket om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ikke ytt lån, stilt sikkerhet eller gitt lignende ytelser til styremedlemmer eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har følgelig ikke utbetalt honorar til revisor i 2025.

Side 6



Løkkeveien 19 AS

916 657 374

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	209 258	85 473
Endring i utsatt skattefordel	-117 597	-26 667
Skattekostnad ordinært resultat	91 661	58 806
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	416 641	267 303
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	534 531	504 629
Avgitt konsernbidrag	-951 172	-388 514
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-383 418
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	209 258	85 473
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-209 258	-85 473
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-3 221 394	-2 686 863	534 531
Sum	-3 221 394	-2 686 863	534 531
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 221 394	-2 686 863	534 531
Utsatt skattefordel (22 %)	-708 707	-591 110	117 597

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen EK/ Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2024	30 000	71 204	0	101 204
Årets resultat	0	0	324 980	324 980
Konsernbidrag mottatt	0	350 000	0	350 000
Konsernbidrag avgitt	0	0	-741 914	-741 914
Nettoføring	0	-416 934	416 934	0
Pr 31.12.2025	30 000	4 270	0	34 270

Side 7



Løkkeveien 19 AS

916 657 374

Note 6 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Løkkeveien 19 AS er medlåntaker med morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS. I den forbindelse er selskapets eiendom pantsatt til fordel for morselskapets bankforbindelse.

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7 340 972
Totalt	7 340 972

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 811 486
Sum	0	1 811 486
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 400 000	10 700 000
Annent kortsiktig gjeld konsern	601 172	0
Sum	8 001 172	10 700 000

Lån fra foretak i samme konsern gjelder langsiktig lån fra morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS. Lånet rentebelastes, men det er ikke avtalt særskilt forfallstidspunkt.

Andre kortsiktige fordringer konsern og annen kortsiktig gjeld konsern vedrører netto konsernbidrag fra/til morselskapet.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løkkeveien 19 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordlysbyen Eiendom AS	100	100,0	100,0

Morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS har forretningskontor i Alta og utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen.

Side 8

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Jonas Aalstad Haugen

Nordlysbyen Eiendom AS , NO919001151MVA, Postboks 1256, 9505, Alta

928a9bb2-d4f1-48f1-a1fe-63481012d8c9 - 2026-05-05 09:42:07 UTC +03:00

BankID - 83723c33-2efd-477c-a8c8-e5a3a1c4acad - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0bb5ff1b-0183-4457-9320-bf0980c00a5e>

 **visma sign**
www.vismasign.com