



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 826 987
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ATLAS PROSJEKT 7 AS
Forretningsadresse:	Tjuvholmen allé 3 0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mikkel Viermyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Annen driftskostnad		6 887	
Sum kostnader		6 887	
Driftsresultat		-6 887	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 887	0
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 887	0
Årsresultat		-6 887	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 887	
Totalresultat		-6 887	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-6 887	
Sum overføringer og disponeringer		-6 887	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	4 828 873	
Sum finansielle anleggsmidler		4 828 873	
Sum anleggsmidler		4 828 873	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	1 301 107	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 273	
Konsernfordringer	3	10 735 535	
Sum fordringer		10 757 808	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 792 883	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 792 883	
Sum omløpsmidler		15 851 797	0
SUM EIENDELER		20 680 670	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 9		
Udekket tap	5	5 639	
Sum opptjent egenkapital		-5 639	
Sum egenkapital		24 361	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 427 969	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		20 427 969	
Sum langsiktig gjeld		20 427 969	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 340	
Betalbar skatt	7		
Sum kortsiktig gjeld		228 340	
Sum gjeld		20 656 309	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 680 670	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593109

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 826 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATLAS PROSJEKT 7 AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikkel Viermyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 930 826 987
ATLAS PROSJEKT 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Annen driftskostnad		6 887	
Sum kostnader		6 887	
Driftsresultat		-6 887	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 887	0
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 887	0
Årsresultat		-6 887	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 887	
Totalresultat		-6 887	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-6 887	
Sum overføringer og disponeringer		-6 887	



Organisasjonsnr: 930 826 987
ATLAS PROSJEKT 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 4 828 873

**Sum finansielle
anleggsmidler 4 828 873**

Sum anleggsmidler 4 828 873 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2 1 301 107

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 22 273

Konsernfordringer 3 10 735 535

Sum fordringer 10 757 808

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 3 792 883

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 792 883**

Sum omløpsmidler 15 851 797 0

SUM EIENDELER 20 680 670 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000

Annen innskutt egenkapital 5

Sum innskutt egenkapital 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5, 9

Udekket tap 5 5 639

Sum opptjent egenkapital -5 639

Sum egenkapital 24 361 0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	20 427 969	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		20 427 969	
Sum langsiktig gjeld		20 427 969	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 340	
Betalbar skatt	7		
Sum kortsiktig gjeld		228 340	
Sum gjeld		20 656 309	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 680 670	0



Organisasjonsnr: 930 826 987
ATLAS PROSJEKT 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Atlas Prosjekt 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 826 987

Doc ID: f003c4c5ea3920cb97a90f036bfb572fb2ac7082



RESULTATREGNSKAP

ATLAS PROSJEKT 7 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		6 887	0
Sum driftskostnader		6 887	0
Driftsresultat		-6 887	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-6 887	0
Årsresultat		-6 887	0
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		6 887	0
Sum overføringer		-6 887	0



BALANSE

ATLAS PROSJEKT 7 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	1	4 828 873	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 828 873	0
Sum anleggsmidler		4 828 873	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	1 301 107	0
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		22 273	0
Konsernfordringer	3	10 735 535	0
Sum fordringer		10 757 808	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 792 883	0
Sum omløpsmidler		15 851 797	0
Sum eiendeler		20 680 670	0



BALANSE

ATLAS PROSJEKT 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-5 639	0
Sum opptjent egenkapital		-5 639	0
Sum egenkapital		24 361	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 427 969	0
Sum annen langsiktig gjeld		20 427 969	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		228 340	0
Sum kortsiktig gjeld		228 340	0
Sum gjeld		20 656 309	0
Sum egenkapital og gjeld		20 680 670	0

Styret i Atlas Prosjekt 7 AS

Magnus Viermyr

Magnus Viermyr
styreleder

Mikkel Viermyr

Mikkel Viermyr
styremedlem/daglig leder

Christer Andresen

Christer Andresen
styremedlem

Bodil Ragner

Bodil Ragner
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel Anskaffelses-kost		Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Romerike Næringspark AS	100%	4 828 873	4 828 873
Sum	100	4 828 873	4 828 873

Eierandel i selskapet Romerike Næringspark AS er bokført til kostpris iht. kjøpesum for aksjene.



Note 2 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	1 301 107	0
Sum varelager	1 301 107	0

Varekostnad	2023	2022
Sum varekostnad	0	0

Av samlet varelagerverdi for Atlas Prosjekt 7 AS pr. 31.12.2023 er bokført ti kr. 1 301 107. Varelagerverdi tilsvarende balanseførte prosjektkostnader til kostpris.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	10 735 535	0
Sum	10 735 535	0

Gjeld		
Sum	0	0

Konsernfordringer er knyttet til datterselskap Romerike Næringspark AS ifm. erverv av 100% av aksjene i selskapet fra Melheim Invest AS og Boligmiljø Invest AS

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0 og er heller ikke forpliktet til å ha dette.

Note 5 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	0	0
Årets underskudd	-6 887	-6 887
Pr. 31.12.2023	-6 887	-6 887



Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 427 969	0
Sum	20 427 969	0

Norgesgruppen har 1. prioritets pant i 70% av aksjene i Bruseveien Invest AS (tidl. Atlas Prosjekt 6 AS).

Romerike Sparebank har 1. prioritets panterett i Fast eiendom gnr 2 Bnr 159 i Enebakk, Fast eiendom Gnr 2 Bnr 156 i Enebakk pålydende kr 16,500,000.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 887	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-6 887	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 887	0	6 887
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 887	0	-6 887
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ATLAS PROSJEKT 7 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atlas Eiendom AS	700	70,0	70,0
Ng Eiendom Øst AS	300	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Atlas Prosjekt 7 AS har en egenkapital pr. 31.12.2023 på kr. 24 361 som er noe under minste aksjekapital på kr. 30 000.

Selskapet har foreløpig ingen vesentlige kostnader utover renter. Det vurderes av styret at dagens likviditetssituasjon og fremtidig kapitalbehov ikke utgjør noe vesentlig risiko for fortsatt drift. Driften av Atlas Prosjekt 7 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.



Audit trail

Title	Atlas Prosjekt 7 AS - regnskap 2023
File name	Atlas_Prosjekt_7_...signering__1_.pdf
Document ID	f003c4c5ea3920cb97a90f036bfb572fb2ac7082
Audit trail date format	MM / DD / YYYY
Status	• Signed

Document history






 SENT	06 / 28 / 2024 09:00:57 UTC	Sent for signature to Magnus Viermyr (magnus@atlaseiendom.no), Christer Andresen (christer@atlaseiendom.no), Mikkel Viermyr (mikkel.viermyr@gmail.com) and Bodil Ragner (bodil.ragner@norgesgruppen.no) from magnus@atlaseiendom.no IP: 195.1.208.29
 VIEWED	06 / 28 / 2024 09:01:00 UTC	Viewed by Magnus Viermyr (magnus@atlaseiendom.no) IP: 195.1.208.29
 SIGNED	06 / 28 / 2024 09:01:09 UTC	Signed by Magnus Viermyr (magnus@atlaseiendom.no) IP: 195.1.208.29
 VIEWED	06 / 28 / 2024 09:01:19 UTC	Viewed by Mikkel Viermyr (mikkel.viermyr@gmail.com) IP: 195.1.208.29
 SIGNED	06 / 28 / 2024 09:02:14 UTC	Signed by Mikkel Viermyr (mikkel.viermyr@gmail.com) IP: 195.1.208.29



Audit trail

Title	Atlas Prosjekt 7 AS - regnskap 2023
File name	Atlas_Prosjekt_7_...signering__1_.pdf
Document ID	f003c4c5ea3920cb97a90f036bfb572fb2ac7082
Audit trail date format	MM / DD / YYYY
Status	• Signed

Document history

 VIEWED	06 / 28 / 2024 09:14:51 UTC	Viewed by Christer Andresen (christer@atlaseiendom.no) IP: 195.1.208.28
 SIGNED	06 / 28 / 2024 09:15:01 UTC	Signed by Christer Andresen (christer@atlaseiendom.no) IP: 195.1.208.28
 VIEWED	06 / 28 / 2024 09:49:14 UTC	Viewed by Bodil Ragner (bodil.ragner@norgesgruppen.no) IP: 87.238.64.30
 SIGNED	06 / 28 / 2024 09:51:03 UTC	Signed by Bodil Ragner (bodil.ragner@norgesgruppen.no) IP: 87.238.64.30
 COMPLETED	06 / 28 / 2024 09:51:03 UTC	The document has been completed.



Årsregnskap 2023 Atlas Prosjekt 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 826 987



RESULTATREGNSKAP

ATLAS PROSJEKT 7 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		6 887	0
Sum driftskostnader		6 887	0
Driftsresultat		-6 887	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-6 887	0
Årsresultat		-6 887	0
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		6 887	0
Sum overføringer		-6 887	0



BALANSE

ATLAS PROSJEKT 7 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	1	4 828 873	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 828 873	0
Sum anleggsmidler		4 828 873	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	1 301 107	0
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		22 273	0
Konsernfordringer	3	10 735 535	0
Sum fordringer		10 757 808	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 792 883	0
Sum omløpsmidler		15 851 797	0
Sum eiendeler		20 680 670	0



BALANSE

ATLAS PROSJEKT 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-5 639	0
Sum opptjent egenkapital		-5 639	0
Sum egenkapital		24 361	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 427 969	0
Sum annen langsiktig gjeld		20 427 969	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		228 340	0
Sum kortsiktig gjeld		228 340	0
Sum gjeld		20 656 309	0
Sum egenkapital og gjeld		20 680 670	0

Styret i Atlas Prosjekt 7 AS

Magnus Viermyr
styreleder

Christer Andresen
styremedlem

Mikkel Viermyr
styremedlem/daglig leder

Bodil Ragner
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel Anskaffelses-kost		Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Romerike Næringspark AS	100%	4 828 873	4 828 873
Sum	100	4 828 873	4 828 873

Eierandel i selskapet Romerike Næringspark AS er bokført til kostpris iht. kjøpesum for aksjene.



Note 2 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	1 301 107	0
Sum varelager	1 301 107	0

Varekostnad	2023	2022
Sum varekostnad	0	0

Av samlet varelagerverdi for Atlas Prosjekt 7 AS pr. 31.12.2023 er bokført ti kr. 1 301 107. Varelagerverdi tilsvarende balanseførte prosjektkostnader til kostpris.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	10 735 535	0
Sum	10 735 535	0

Gjeld		
Sum	0	0

Konsernfordringer er knyttet til datterselskap Romerike Næringspark AS ifm. erverv av 100% av aksjene i selskapet fra Melheim Invest AS og Boligmiljø Invest AS

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0 og er heller ikke forpliktet til å ha dette.

Note 5 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	0	0
Årets underskudd	-6 887	-6 887
Pr. 31.12.2023	-6 887	-6 887



Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 427 969	0
Sum	20 427 969	0

Norgesgruppen har 1. prioritets pant i 70% av aksjene i Bruseveien Invest AS (tidl. Atlas Prosjekt 6 AS).

Romerike Sparebank har 1. prioritets panterett i Fast eiendom gnr 2 Bnr 159 i Enebakk, Fast eiendom Gnr 2 Bnr 156 i Enebakk pålydende kr 16,500,000.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 887	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-6 887	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 887	0	6 887
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 887	0	-6 887
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ATLAS PROSJEKT 7 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atlas Eiendom AS	700	70,0	70,0
Ng Eiendom Øst AS	300	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Atlas Prosjekt 7 AS har en egenkapital pr. 31.12.2023 på kr. 24 361 som er noe under minste aksjekapital på kr. 30 000.

Selskapet har foreløpig ingen vesentlige kostnader utover renter. Det vurderes av styret at dagens likviditetssituasjon og fremtidig kapitalbehov ikke utgjør noe vesentlig risiko for fortsatt drift. Driften av Atlas Prosjekt 7 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.