



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 000 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NG EIENDOM MØRE AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 412 526	7 475 937
Annen driftsinntekt	9	801 187	1 031 501
Sum inntekter		8 213 713	8 507 438
Kostnader			
Felleskostnader	9	733 551	970 543
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 636 700	2 607 501
Annen driftskostnad	1	1 476 123	1 521 303
Sum kostnader		4 846 374	5 099 348
Driftsresultat		3 367 339	3 408 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 604	12 139
Sum finansinntekter		16 604	12 139
Annen rentekostnad		1 220 678	1 631 267
Sum finanskostnader		1 220 678	1 631 267
Netto finans		-1 204 074	-1 619 129
Ordinært resultat før skattekostnad		2 163 265	1 788 961
Skattekostnad på ordinært resultat	7	486 919	393 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 676 346	1 395 390
Årsresultat		1 676 346	1 395 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 676 346	1 395 390
Totalresultat		1 676 346	1 395 390
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	5		
Konsernbidrag	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 676 346	1 395 390
Sum overføringer og disponeringer		1 676 346	1 395 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 203 040	923 797
Sum immaterielle eiendeler		1 203 040	923 797
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	39 230 423	41 867 123
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		39 230 423	41 867 123
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	27 470 324	27 470 324
Investeringer i tilknyttet selskap	8	505 000	505 000
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Sum finansielle anleggsmidler		27 975 324	27 975 324
Sum anleggsmidler		68 408 787	70 766 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		154 767	202 628
Andre kortsiktige fordringer		219 376	70 423
Sum fordringer		374 143	273 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 096 527	781 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 096 527	781 389
Sum omløpsmidler		1 470 671	1 054 440
SUM EIENDELER		69 879 458	71 820 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (15.000 aksjer à kr 1.000)	5, 6	15 000 000	15 000 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	1 757 073	1 757 073
Sum innskutt egenkapital		16 757 073	16 757 073
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 435 716	4 759 371
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		6 435 716	4 759 371
Sum egenkapital		23 192 790	21 516 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	38 741 670	46 741 670
Sum annen langsiktig gjeld		38 741 670	46 741 670
Sum langsiktig gjeld		38 741 670	46 741 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		553 871	756 036
Betalbar skatt	7	766 162	643 586
Skyldige offentlige avgifter		121 698	159 157
Annen kortsiktig gjeld	3	6 503 267	2 003 791
Sum kortsiktig gjeld		7 944 998	3 562 570
Sum gjeld		46 686 668	50 304 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 879 458	71 820 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 181962

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 000 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NG EIENDOM MØRE AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2022



Organisasjonsnr: 980 000 052
NG EIENDOM MØRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 412 526	7 475 937
Annen driftsinntekt	9	801 187	1 031 501
Sum inntekter		8 213 713	8 507 438
Kostnader			
Felleskostnader	9	733 551	970 543
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 636 700	2 607 501
Annen driftskostnad	1	1 476 123	1 521 303
Sum kostnader		4 846 374	5 099 348
Driftsresultat		3 367 339	3 408 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 604	12 139
Sum finansinntekter		16 604	12 139
Annen rentekostnad		1 220 678	1 631 267
Sum finanskostnader		1 220 678	1 631 267
Netto finans		-1 204 074	-1 619 129
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	486 919	393 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 676 346	1 395 390
Årsresultat		1 676 346	1 395 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 676 346	1 395 390
Totalresultat		1 676 346	1 395 390
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	5		
Konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 676 346	1 395 390
Sum overføringer og disponeringer		1 676 346	1 395 390





Organisasjonsnr: 980 000 052
NG EIENDOM MØRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 203 040	923 797
Sum immaterielle eiendeler		1 203 040	923 797
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	39 230 423	41 867 123
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		39 230 423	41 867 123
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	27 470 324	27 470 324
Investeringer i tilknyttet selskap	8	505 000	505 000
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Sum finansielle anleggsmidler		27 975 324	27 975 324
Sum anleggsmidler		68 408 787	70 766 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		154 767	202 628
Andre kortsiktige fordringer		219 376	70 423
Sum fordringer		374 143	273 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 096 527	781 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 096 527	781 389
Sum omløpsmidler		1 470 671	1 054 440
SUM EIENDELER		69 879 458	71 820 684

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (15.000 aksjer à kr 1.000)	5, 6	15 000 000	15 000 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	1 757 073	1 757 073
Sum innskutt egenkapital		16 757 073	16 757 073
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 435 716	4 759 371
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		6 435 716	4 759 371
Sum egenkapital		23 192 790	21 516 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	38 741 670	46 741 670
Sum annen langsiktig gjeld		38 741 670	46 741 670
Sum langsiktig gjeld		38 741 670	46 741 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		553 871	756 036
Betalbar skatt	7	766 162	643 586
Skyldige offentlige avgifter		121 698	159 157
Annen kortsiktig gjeld	3	6 503 267	2 003 791
Sum kortsiktig gjeld		7 944 998	3 562 570
Sum gjeld		46 686 668	50 304 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 879 458	71 820 684



Organisasjonsnr: 980 000 052
NG EIENDOM MØRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Signy Starheim
2022-02-21

 Legally signed by
Ingrid Sørhøy
2022-02-22

 Legally signed by
Egil Giartz
2022-02-22

 Legally signed by
Øistein Brevig Pjåaka
2022-02-22

Årsregnskap 2021

Ng Eiendom Møre AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 000 052



Legally signed by
Signy Starheim
2022-02-21

Legally signed by
Ingrid Sørhøy
2022-02-22

Legally signed by
Egil Giørtz
2022-02-22

Legally signed by
Øistein Brevig Pjaaka
2022-02-22

Resultatregnskap			
NG Eiendom Møre AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		7 412 526	7 475 937
Annen driftsinntekt	9	801 187	1 031 501
Sum inntekter		8 213 713	8 507 438
Felleskostnader			
Felleskostnader	9	733 551	970 543
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 636 700	2 607 501
Annen driftskostnad	1	1 476 123	1 521 303
Sum driftskostnader		4 846 374	5 099 348
Driftsresultat		3 367 339	3 408 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 604	12 139
Annen rentekostnad		1 220 678	1 631 267
Resultat av finansposter		-1 204 074	-1 619 129
Ordinært resultat før skattekostnad		2 163 265	1 788 961
Skattekostnad på ordinært resultat	7	486 919	393 571
Årsresultat		1 676 346	1 395 390
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 676 346	1 395 390
Sum anvendelse		1 676 346	1 395 390



Legally signed by
Signy Starheim
2022-02-21

Legally signed by
Ingrid Sørhøy
2022-02-22

Legally signed by
Egil Giørtz
2022-02-22

Legally signed by
Øistein Brevig Pjåaka
2022-02-22

Balanse			
Ng Eiendom Møre AS			
	Note	2021	
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 203 040	923 797
Sum immaterielle eiendeler		1 203 040	923 797
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	39 230 423	41 867 123
Sum varige driftsmidler		39 230 423	41 867 123
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	27 470 324	27 470 324
Investeringer i tilknyttet selskap	8	505 000	505 000
Sum finansielle anleggsmidler		27 975 324	27 975 324
Sum anleggsmidler		68 408 787	70 766 244
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		154 767	202 628
Andre kortsiktige fordringer		219 376	70 423
Sum fordringer		374 143	273 051
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 096 527	781 389
Sum omløpsmidler		1 470 671	1 054 440
Sum eiendeler		69 879 458	71 820 684



Legally signed by
Signy Starheim
2022-02-21

Legally signed by
Ingjald Sørhøy
2022-02-22

Legally signed by
Egil Giørtz
2022-02-22

Legally signed by
Øistein Brevig Pjaaka
2022-02-22

Balanse			
Ng Eiendom Møre AS			
	Note	2021	
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (15.000 aksjer à kr 1.000)	5, 6	15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 757 073	1 757 073
Sum innskutt egenkapital		16 757 073	16 757 073
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 435 716	4 759 371
Sum opptjent egenkapital		6 435 716	4 759 371
Sum egenkapital		23 192 790	21 516 444
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	38 741 670	46 741 670
Sum annen langsiktig gjeld		38 741 670	46 741 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		553 871	756 036
Betalbar skatt	7	766 162	643 586
Skyldige offentlige avgifter		121 698	159 157
Annen kortsiktig gjeld	3	6 503 267	2 003 791
Sum kortsiktig gjeld		7 944 998	3 562 570
Sum gjeld		46 686 668	50 304 240
Sum egenkapital og gjeld		69 879 458	71 820 684
Eidsnes, 22.02.2022 Styret i Ng Eiendom Møre AS			
<u>Øistein Brevig Pjaaka</u> styreleder		<u>Egil Giørtz</u> styremedlem/daglig leder	
<u>Signy Starheim</u> styremedlem		<u>Ingjald Sørhøy</u> styremedlem	



Noter Ng Eiendom Møre AS

Legally signed by
Signy Starheim
2022-02-21

Legally signed by
Ingrid Sørhøy
2022-02-22

Legally signed by
Egil Giørtz
2022-02-22

Legally signed by
Øistein Brevig Pjåaka
2022-02-22

Regnskapsprinsipper

Selskapet driver utleie av fast eiendom. Eiendomsdriften er i ulike kommuner på Sunnmøre. Selskapet har sin beliggenhet i Sula kommune.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsværdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.


Datterselskaper er behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Investering i tilknyttet selskap, samt andre finansielle investeringer, er ihht. Regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak presentert til kostpris.



Noter Ng Eiendom Møre AS

 Legally signed by
Signy Starheim
2022-02-21

 Legally signed by
Ingrid Sørbø
2022-02-22

 Legally signed by
Egil Giørtz
2022-02-22

 Legally signed by
Øistein Brevig Pjåaka
2022-02-22

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styret.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 32 200,- eks. mva.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg Larsnes	Bygg Volda	Bygg Valldal	Bygg Ålesund	Bygg Ellingsøy	Tomter	Sum
Ansk.kost 01.01.	9 904 493	15 481 974	10 586 368	8 747 249	20 877 687	11 519 423	77 117 194
Årets tilgang	0	0	0	0	0	0	0
Ansk. kost 31.12.	9 904 493	15 481 974	10 586 368	8 747 249	20 877 687	11 519 423	77 117 194
Tidl. oppskrevet	2 169 211						2 169 211
Akk. avsk. 01.01.	-7 275 904	-9 916 474	-4 317 168	-5 561 849	-10 347 887	0	-37 419 282
Akk. avsk. 31.12.	-7 549 204	-10 184 874	-4 939 568	-5 960 149	-11 422 187	0	-40 055 982
Bokført verdi 31.12.	4 524 500	5 297 100	5 646 800	2 787 100	9 455 500	11 519 423	39 230 423
Herav gjenværende oppskrivning	1 169 700						1 169 700
Årets avskrivninger	273 300	268 400	622 400	398 300	1 074 300	0	2 636 700
Herav avskrivning på oppskrivning	43 300						
Økonomisk levetid							
Råbygg 50 år	5 587 647	8 744 522	2 804 189				
Råbygg 20 år			4 234 198	4 121 324	3 844 524		
Inventar 20 år	1 197 353	1 873 826	3 547 980	3 075 619	16 264 258		
Inventar 10 år	3 119 493	4 863 626	0	768 905	768 905		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær		



Noter Ng Eiendom Møre AS

Legally signed by
Signy Starheim
2022-02-21

Legally signed by
Ingvald Sørhøy
2022-02-22

Legally signed by
Egil Giartz
2022-02-22

Legally signed by
Øistein Brevig Pjåaka
2022-02-22

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
NorgesGruppen ASA	6 500 000	2 000 000	38 741 670	46 741 670
Sum	6 500 000	2 000 000	38 741 670	46 741 670

Note 4 Gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til NorgesGruppen ASA	6 241 670	36 741 670
Sum	6 241 670	36 741 670

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	15 000 000	1 757 073	4 759 371	21 516 444
Årets resultat			1 676 346	1 676 346
Egenkapital 31.12.	15 000 000	1 757 073	6 435 716	23 192 790

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 15 000 aksjer pålydende kr. 1 000,-.

Eierstruktur pr. 31.12.2021

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eier/stemmeandel
Norgesgruppen Møre AS	15 000	100 %
Totalt	15 000	100 %



Noter

Ng Eiendom Møre AS

Legally signed by
Signy Starheim
2022-02-21

Legally signed by
Ingvald Sørhøy
2022-02-22

Legally signed by
Egil Giartz
2022-02-22

Legally signed by
Øistein Brevig Pjaska
2022-02-22

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	766 162	643 586
Endring i utsatt skattefordel	-279 243	-250 015
Skattekostnad ordinært resultat	486 919	393 571
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 163 265	1 788 961
Permanente forskjeller	50 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 269 289	1 136 429
Skattepliktig inntekt	3 482 553	2 925 391
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	766 162	643 586
Sum betalbar skatt i balansen	766 162	643 586

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-5 468 366	-4 199 077	1 269 289
Sum	-5 468 366	-4 199 077	1 269 289
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 468 366	-4 199 077	1 269 289
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 203 040	-923 797	279 243



Noter Ng Eiendom Møre AS

Legally signed by
Signy Starheim
2022-02-21

Legally signed by
Ingvald Sørhøy
2022-02-22

Legally signed by
Egil Giørtz
2022-02-22

Legally signed by
Øistein Brevig Pjåaka
2022-02-22

Note 8 Aksjer i andre selskap

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Bokført verdi	Egenkapital 2021	Resultat 2021
Major Olavs Plass AS	Eidsnes	100 %	22 476 300	25 764 403	1 840 690
Nedre Strandgate 51 AS	Eidsnes	100 %	4 994 024	5 486 771	824 081
Sum			27 470 324		

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Bokført verdi	Egenkapital 2021	Resultat 2021
Stad Eiendom AS	Selje	50 %	505 000	3 586 214	-2 189 671
Sum			505 000		

Selskapet har benyttet seg av unntaket i regnskapsloven § 3-7 med hensyn til å utarbeide konsernregnskap. Konsernregnskapet for NorgesGruppen ASA, som er morselskap til NG Eiendom Møre AS, kan fås ved henvendelse til Regnskapsregisteret.

Note 9 Felleskostnader

Forvaltning av eiendommene er overtatt av et eget forvaltningsselskap og de fleste felleskostnader blir administrert derfra.

Resterende inngående- og utgående felleskostnader er fakturert akonto. Avregning blir foretatt i 2022.



KPMG AS
Langlandsveien 1
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i NG Eiendom Møre AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert NG Eiendom Møre AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 00E2C-YZ8AJ-Z7MFK-AYBUA-UGGUX-07210



Uavhengig revisors beretning - NG Eiendom Møre AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 22. februar 2022
KPMG AS

Viggo H. Gundersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 00E2C-YZ8AJ-Z7M7K-AYBUA-UGGUX-07210



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-02-22 13:51:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 00E2C-YZ8AJ-Z7MFK-AYBUA-UGGUX-07210

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>