



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 751 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENQVIST EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INSIGNIS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 800 | 20 700 |
| Sum inntekter | | 4 800 | 20 700 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 59 266 | 48 029 |
| Sum kostnader | | 59 266 | 48 029 |
| Driftsresultat | | -54 466 | -27 329 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 226 |
| Sum finansinntekter | | | 226 |
| Netto finans | | | 226 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -54 466 | -27 103 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -54 466 | -27 103 |
| Årsresultat | 4 | -54 466 | -27 103 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -54 466 | -27 103 |
| Totalresultat | | -54 466 | -27 103 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -54 466 | -27 103 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -54 466 | -27 103 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 900 506 | 958 887 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 900 506 | 958 887 |
| Sum omløpsmidler | | 900 506 | 958 887 |
| SUM EIENDELER | | 900 506 | 958 887 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 109 744 | 55 278 |
| Sum opptjent egenkapital | | -109 744 | -55 278 |
| Sum egenkapital | 4 | 890 256 | 944 722 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 250 | 14 165 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 250 | 14 165 |
| Sum gjeld | 5 | 10 250 | 14 165 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 900 506 | 958 887 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 682583

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 751 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENQVIST EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INSIGNIS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 923 751 076
ENQVIST EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 800 | 20 700 |
| Sum inntekter | | 4 800 | 20 700 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 59 266 | 48 029 |
| Sum kostnader | | 59 266 | 48 029 |
| Driftsresultat | | -54 466 | -27 329 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 226 |
| Sum finansinntekter | | | 226 |
| Netto finans | | | 226 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -54 466 | -27 103 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -54 466 | -27 103 |
| Årsresultat | 4 | -54 466 | -27 103 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -54 466 | -27 103 |
| Totalresultat | | -54 466 | -27 103 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -54 466 | -27 103 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -54 466 | -27 103 |



Organisasjonsnr: 923 751 076
ENQVIST EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 5 | 900 506 | 958 887 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 900 506 | 958 887 |
| Sum omløpsmidler | | 900 506 | 958 887 |
| SUM EIENDELER | | 900 506 | 958 887 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 109 744 | 55 278 |
| Sum opptjent egenkapital | | -109 744 | -55 278 |
| Sum egenkapital | 4 | 890 256 | 944 722 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 250 | 14 165 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 250 | 14 165 |



| | | | |
|--------------------------|---|---------|---------|
| Sum gjeld | 5 | 10 250 | 14 165 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 900 506 | 958 887 |



Organisasjonsnr: 923 751 076
ENQVIST EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



INSIGNIS

Til generalforsamlingen i Enqvist Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Enqvist Eiendomsmegling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 54 466. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

INSIGNIS AS

Besøksadresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Postadresse: Postboks 4618, Nydalen, 0421 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no




INSIGNIS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. juni 2022
Insignis AS


Henning Nilsen
statsautorisert revisor



 BankID Signing
Ingunn S. Tøfte
2022-06-21

 BankID Signing
Erling Wrangell
2022-06-22

 BankID Signing
Karl Arne Enqvist
2022-06-23

Årsregnskap 2021

Enqvist Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet


Org.nr.: 923 751 076



Resultatregnskap

Enqvist Eiendomsmegling AS

 BankID Signing
Ingunn S. Tøfte
2022-06-21


 BankID Signing
Erling Wrangell
2022-06-22

 BankID Signing
Karl Arne Enqvist
2022-06-23

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 4 800 | 20 700 |
| Sum driftsinntekter | | 4 800 | 20 700 |
| Annen driftskostnad | 1 | 59 266 | 48 029 |
| Sum driftskostnader | | 59 266 | 48 029 |
| Driftsresultat | | -54 466 | -27 329 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 226 |
| Resultat av finansposter | | 0 | 226 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -54 466 | -27 103 |
| Ordinært resultat | | -54 466 | -27 103 |
| Årsresultat | 4 | -54 466 | -27 103 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 54 466 | 27 103 |
| Sum overføringer | | -54 466 | -27 103 |



 BankID Signing
Ingunn S. Tøfte
2022-06-21

 BankID Signing
Erling Wrangell
2022-06-22

 BankID Signing
Karl Arne Enqvist
2022-06-23


Balanse

Enqvist Eiendomsmegling AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------|------|----------------|----------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 900 506 | 958 887 |
| Sum omløpsmidler | | 900 506 | 958 887 |
| Sum eiendeler | | 900 506 | 958 887 |



 BankID Signing
Ingunn S. Tøfte
2022-06-21

 BankID Signing
Erling Wrangell
2022-06-22

 BankID Signing
Karl Arne Enqvist
2022-06-23

Balanse

Enqvist Eiendomsmegling AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -109 744 | -55 278 |
| Sum opptjent egenkapital | | -109 744 | -55 278 |
| Sum egenkapital | 4 | 890 256 | 944 722 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 250 | 14 165 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 250 | 14 165 |
| Sum gjeld | 5 | 10 250 | 14 165 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 900 506 | 958 887 |

Oslo, 13.05.2022

Styret i Enqvist Eiendomsmegling AS

Karl Arne Enqvist
styreleder

Erling Wrangell
styremedlem/daglig leder

Ingunn Slettemoen Tøfte
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for



Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Enqvist Eiendomsmegling AS har per 31.12.2021 ingen ansatte. Det foreligger således ingen lønns- eller personalkostnader.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -54 466 | -27 103 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -54 466 | -27 103 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -109 744 | -55 278 | 54 466 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 109 744 | 55 278 | -54 466 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.




Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Enqvist Eiendomsmegling AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 1 000,0 | 1 000 000 |
| Sum | 1 000 | | 1 000 000 |

 BankID Signing
Ingunn S. Tøfte
2022-06-21

 BankID Signing
Erling Wrangell
2022-06-22

 BankID Signing
Karl Arne Enqvist
2022-06-23

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| K A ENQVIST ANS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 1 000 000 | 0 | 0 | 0 | 1 000 000 |
| Årets resultat | | | | -54 466 | -54 466 |
| Pr 31.12.2021 | 1 000 000 | 0 | 0 | -54 466 | 945 534 |

Note 5 Klientmidler

Selskapet oppbevarer per 31.12.2021 ingen klientmidler. Selskapet har ingen klientansvar.