



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 864 073  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDNES BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Brattbakken 14  
1177 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Kvernstuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 883 644	2 423 990
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 883 644</b>	<b>2 423 990</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	4	827 290	828 282
Annen driftskostnad	2	1 807 500	1 796 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 634 790</b>	<b>2 624 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-751 147</b>	<b>-200 708</b>
Annen finanskostnad		352 488	298 267
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>352 488</b>	<b>298 267</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-352 488</b>	<b>-298 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 103 635</b>	<b>-498 975</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 103 635</b>	<b>-498 975</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 103 635</b>	<b>-498 975</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 103 635</b>	<b>-498 975</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 103 635</b>	<b>-498 975</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-1 103 635	-498 975
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 103 635</b>	<b>-498 975</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	12 549 844	12 742 401
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	277 950	308 803
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>12 827 794</b>	<b>13 051 203</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 827 794</b>	<b>13 051 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	803 560	269 539
Andre kortsiktige fordringer	8	1 090 072	734 946
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 893 633</b>	<b>1 004 485</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 530 147	163 597
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 530 147</b>	<b>163 597</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 423 779</b>	<b>1 168 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 251 573</b>	<b>14 219 285</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	6 800 000	6 800 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 800 000</b>	<b>6 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	4 952 523	3 848 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 952 523</b>	<b>-3 848 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 847 477</b>	<b>2 951 111</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 386 302	6 349 027
Gjeld til selskap i samme konsern	8	2 021 624	4 671 624
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 407 926</b>	<b>11 020 651</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 407 926</b>	<b>11 020 651</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		827 124	160 541
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		124	
Annen kortsiktig gjeld		168 923	86 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>996 171</b>	<b>247 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 404 097</b>	<b>11 268 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 251 573</b>	<b>14 219 285</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 448752

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 864 073  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDNES BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Brattbakken 14  
1177 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Kvernstuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 980 864 073  
SANDNES BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 883 644	2 423 990
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 883 644</b>	<b>2 423 990</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 4		827 290	828 282
Annen driftskostnad 2		1 807 500	1 796 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 634 790</b>	<b>2 624 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-751 147</b>	<b>-200 708</b>
Annen finanskostnad		352 488	298 267
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>352 488</b>	<b>298 267</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-352 488</b>	<b>-298 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 103 635</b>	<b>-498 975</b>
Skattekostnad på resultat 3			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 103 635</b>	<b>-498 975</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 103 635</b>	<b>-498 975</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 103 635</b>	<b>-498 975</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 103 635</b>	<b>-498 975</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap 6		-1 103 635	-498 975
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 103 635</b>	<b>-498 975</b>



Organisasjonsnr: 980 864 073  
SANDNES BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 7	12 549 844	12 742 401
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	277 950	308 803
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>12 827 794</b>	<b>13 051 203</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 827 794</b>	<b>13 051 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	803 560	269 539
Andre kortsiktige			
fordringer	8	1 090 072	734 946
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 893 633</b>	<b>1 004 485</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 530 147	163 597
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 530 147</b>	<b>163 597</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 423 779</b>	<b>1 168 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 251 573</b>	<b>14 219 285</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	6 800 000	6 800 000
Beholdning av egne aksjer	5		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 800 000</b>	<b>6 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	4 952 523	3 848 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 952 523</b>	<b>-3 848 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 847 477</b>	<b>2 951 111</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 386 302	6 349 027
Gjeld til selskap i samme konsern	8	2 021 624	4 671 624
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 407 926</b>	<b>11 020 651</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 407 926</b>	<b>11 020 651</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		827 124	160 541
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		124	
Annen kortsiktig gjeld		168 923	86 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>996 171</b>	<b>247 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 404 097</b>	<b>11 268 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 251 573</b>	<b>14 219 285</b>



Organisasjonsnr: 980 864 073  
SANDNES BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Sandnes Brygge AS

### Resultatregnskap

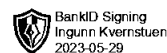
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 883 644	2 423 990
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 883 644</b>	<b>2 423 990</b>
Avskrivning av driftsmidler	4	827 290	828 282
Annen driftskostnad	2	1 807 500	1 796 415
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 634 790</b>	<b>2 624 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-751 147</b>	<b>-200 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		352 488	298 267
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-352 488</b>	<b>-298 267</b>
Resultat før skattekostnad		-1 103 635	-498 975
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 103 635</b>	<b>-498 975</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 103 635	498 975
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 103 635</b>	<b>-498 975</b>



## Sandnes Brygge AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	12 549 844	12 742 401
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	277 950	308 803
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>12 827 794</b>	<b>13 051 203</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 827 794</b>	<b>13 051 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	803 560	269 539
Andre kortsiktige fordringer	8	1 090 072	734 946
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 893 633</b>	<b>1 004 485</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 530 147	163 597
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 423 779</b>	<b>1 168 081</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 251 573</b>	<b>14 219 285</b>



## Sandnes Brygge AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	6 800 000	6 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 800 000</b>	<b>6 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-4 952 523	-3 848 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 952 523</b>	<b>-3 848 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 847 477</b>	<b>2 951 111</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 386 302	6 349 027
Gjeld til selskap i samme konsern	8	2 021 624	4 671 624
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 407 926</b>	<b>11 020 651</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		827 124	160 541
Skyldig offentlige avgifter		124	0
Annen kortsiktig gjeld		168 923	86 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>996 171</b>	<b>247 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 404 097</b>	<b>11 268 173</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 251 573</b>	<b>14 219 285</b>

Oslo, 25.05.2023

Ingunn Kvernstuen  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med norsk regnskapslov og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

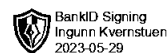
Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Note 2 Ytelser/godtgjørelse til daglig leder, styre og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

### Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 103 635	-498 975
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-56 472	-746 553
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 160 106</b>	<b>-1 245 527</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

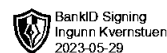
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-142 992	-199 463	-56 472
<b>Sum</b>	<b>-142 992</b>	<b>-199 463</b>	<b>-56 472</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-3 006 570	-1 846 463	1 160 106
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 149 562	2 045 927	-1 103 635

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-692 904</b>	<b>-450 104</b>	<b>242 800</b>
-----------------------------------	-----------------	-----------------	----------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



BankID Signing  
Ingunn Kvernstuen  
2023-05-29

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygning	Faste installasjoner	Driftsløsøre, inventar o.l.
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 661 086	15 601 976	882 842
Tilgang	583 016		20 865
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>9 244 102</b>	<b>15 601 976</b>	<b>903 707</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 373 531	9 006 199	534 260
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 870 571</b>	<b>6 595 777</b>	<b>369 447</b>
Årets ordinære avskrivninger	121 761	663 837	41 692
Økonomisk levetid	50 år	5-50 år	0-5 år
Avskrivningsplan		saldo 10%	saldo 5%
		<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		1 992 000	27 137 904
Tilgang			603 881
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>		<b>1 992 000</b>	<b>27 741 785</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		0	14 913 990
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>		<b>1 992 000</b>	<b>12 827 795</b>
Årets ordinære avskrivninger			827 290
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan			

### Note 5 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Sandnes Brygge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	68 000	100,0	6 800 000
<b>Sum</b>	<b>68 000</b>		<b>6 800 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Inkv - Holding AS	68 000	100,0	100,0



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	6 800 000	-3 848 889	2 951 111
+/- Årets resultat		-1 103 635	-1 103 635
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>6 800 000</b>	<b>-4 952 523</b>	<b>1 847 476</b>

## Note 7 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Langsiktig gjeld sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 386 302	6 349 027
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger og fast bygningsinventar	12 549 844	12 742 401
<b>Sum</b>	<b>12 549 844</b>	<b>12 742 401</b>

## Note 8 Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring	2022	2021
Langsiktig fordring på konsernselskap		0
Andre kortsiktige fordringer	967 181	628 376
Kundefordringer	250 000	
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 217 181</b>	<b>628 376</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til selskap i samme konsern	2 021 624	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 021 624</b>	<b>0</b>
Annen kortsiktig gjeld	0	132 819
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>132 819</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 021 624</b>	<b>132 819</b>