



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 018 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gneisveien 12B  
3221 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		273 600	409 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>273 600</b>	<b>409 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 500	71 500
Annen driftskostnad	2	144 228	148 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 728</b>	<b>223 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 872</b>	<b>186 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		22	-113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>-113</b>
Annen finanskostnad		112 228	126 975
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 228</b>	<b>126 975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 206</b>	<b>-127 088</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 334</b>	<b>59 470</b>
Skattekostnad på resultat	3		17 081
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-54 334</b>	<b>42 389</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-54 334</b>	<b>42 389</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-54 334</b>	<b>42 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-54 334	42 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 334</b>	<b>42 389</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 109 500	2 181 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 109 500</b>	<b>2 181 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 109 500</b>	<b>2 181 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			99 600
<b>Sum fordringer</b>			<b>99 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 194	21 394
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 194</b>	<b>21 394</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 194</b>	<b>120 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 135 694</b>	<b>2 301 994</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	4, 6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 430</b>	<b>54 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	610 335	664 669



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>610 335</b>	<b>664 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>664 765</b>	<b>719 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	1 416 913	1 497 305
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 416 913</b>	<b>1 497 305</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 416 913</b>	<b>1 497 305</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 031	1 884
Betalbar skatt	3		17 081
Skyldig offentlige avgifter		51 985	66 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 016</b>	<b>85 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 470 929</b>	<b>1 582 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 135 694</b>	<b>2 301 994</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356603

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 817 018 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gneisveien 12B  
3221 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026



Organisasjonsnr: 817 018 742  
KIND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		273 600	409 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>273 600</b>	<b>409 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 500	71 500
Annen driftskostnad	2	144 228	148 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 728</b>	<b>223 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 872</b>	<b>186 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		22	-113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>-113</b>
Annen finanskostnad		112 228	126 975
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 228</b>	<b>126 975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 206</b>	<b>-127 088</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 334</b>	<b>59 470</b>
Skattekostnad på resultat	3		17 081
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-54 334</b>	<b>42 389</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-54 334</b>	<b>42 389</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-54 334</b>	<b>42 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-54 334	42 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 334</b>	<b>42 389</b>



Organisasjonsnr: 817 018 742  
KIND EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

1, 5

2 109 500

2 181 000

Sum varige driftsmidler

2 109 500

2 181 000

Sum anleggsmidler

2 109 500

2 181 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

99 600

Sum fordringer

99 600

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

26 194

21 394

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

26 194

21 394

Sum omløpsmidler

26 194

120 994

SUM EIENDELER

2 135 694

2 301 994

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

60 000

60 000

Annen innskutt egenkapital

4, 6

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

54 430

54 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

610 335

664 669

Sum opptjent egenkapital

610 335

664 669

Sum egenkapital

4

664 765

719 099

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	1 416 913	1 497 305
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 416 913</b>	<b>1 497 305</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 416 913</b>	<b>1 497 305</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 031	1 884
Betalbar skatt	3		17 081
Skyldig offentlige avgifter		51 985	66 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 016</b>	<b>85 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 470 929</b>	<b>1 582 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 135 694</b>	<b>2 301 994</b>



Organisasjonsnr: 817 018 742  
KIND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Kind Eiendom AS

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 817 018 742



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kind Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt		273 600	409 920
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>273 600</b>	<b>409 920</b>
Varekostnad		0	3 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 500	71 500
Annen driftskostnad	2	144 228	148 662
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>215 728</b>	<b>223 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 872</b>	<b>186 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		22	-113
Annen finanskostnad		112 228	126 975
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-112 206</b>	<b>-127 088</b>
Resultat før skattekostnad		-54 334	59 470
Skattekostnad på resultat	3	0	17 081
<b>Resultat</b>		<b>-54 334</b>	<b>42 389</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-54 334</b>	<b>42 389</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-54 334	42 389
<b>Sum overføringer</b>		<b>-54 334</b>	<b>42 389</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Kind Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 109 500	2 181 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>2 109 500</u>	<u>2 181 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2 109 500</u>	<u>2 181 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	99 600
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>99 600</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 194	21 394
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>26 194</u>	<u>120 994</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 135 694</u>	<u>2 301 994</u>
<b>Kind Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Kind Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	4, 6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 430</b>	<b>54 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	610 335	664 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>610 335</b>	<b>664 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>664 765</b>	<b>719 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	1 416 913	1 497 305
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 416 913</b>	<b>1 497 305</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 031	1 884
Betalbar skatt	3	0	17 081
Skyldig offentlige avgifter		51 985	66 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 016</b>	<b>85 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 470 929</b>	<b>1 582 895</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 135 694</b>	<b>2 301 994</b>
Sandefjord, 03.02.2026 Styret i Kind Eiendom AS			
_____ Morten Langeli styreleder	_____ Per Kind styremedlem	_____ Eileen Granholt Johannessen styremedlem	
<b>Kind Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Kind Eiendom AS

817 018 742

### Regnskapsprinsipper 2025

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 115 029	3 115 029
= Anskaffelseskost 31.12.25	<b>3 115 029</b>	<b>3 115 029</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 005 529	1 005 529
= Bokført verdi 31.12.25	<b>2 109 500</b>	<b>2 109 500</b>
Årets ordinære avskrivninger	71 500	71 500
Økonomisk levetid	0-50 år	



## Kind Eiendom AS

817 018 742

### Note 2 Lønnskostnader mv.

Kind Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	17 081
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>17 081</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-54 334	59 470
Permanente forskjeller	302	57
Endring i midlertidige forskjeller	19 989	18 116
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-34 043</b>	<b>77 643</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	17 081
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>17 081</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-52 435	-32 446	19 989
<b>Sum</b>	<b>-52 435</b>	<b>-32 446</b>	<b>19 989</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 043	0	34 043
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	86 478	32 446	-54 032
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	60 000	-5 570	664 669	719 099
<b>Pr 01.01.2025</b>	<b>60 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>664 669</b>	<b>719 099</b>
Årets resultat			-54 334	-54 334

Side 6



## Kind Eiendom AS 817 018 742

Pr 31.12.2025	60 000	-5 570	610 335	664 765
---------------	--------	--------	---------	---------

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 416 913	1 497 305
<b>Sum</b>	<b>1 416 913</b>	<b>1 497 305</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 109 500	2 181 000
<b>Sum</b>	<b>2 109 500</b>	<b>2 181 000</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Kind Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	100,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>60 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Kind	320	53,3	53,3
Eileen Granholt Johannessen	140	23,3	23,3
Morten Langeli	140	23,3	23,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Morten Langeli	styreleder	140
Per Kind	styremedlem	320
Eileen Granholt Johannessen	styremedlem	140
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>600</b>

### Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 416 913	1 497 305
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 416 913</b>	<b>1 497 305</b>

Side 7