



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	845 888 612
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OT INVEST AS
Forretningsadresse:	Hop terrasse 14 5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vivian Tangerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			30 820
Annen driftsinntekt		295 420	75 000
Sum inntekter		295 420	105 820
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	127 000	42 333
Annen driftskostnad	4	88 126	-1 029 498
Sum kostnader		215 126	-987 165
Driftsresultat		80 294	1 092 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		5 326 924	1 282 097
Annen renteinntekt		101	141
Annen finansinntekt		123 332	
Verdiøkning av finansielle instrumenter		1 136 807	
Sum finansinntekter		6 587 164	1 282 238
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			15 604
Nedskrivning av finansielle eiendeler			2 985 327
Annen rentekostnad		362 541	508 398
Annen finanskostnad			142 536
Sum finanskostnader		362 541	3 651 865
Netto finans		6 224 623	-2 369 627
Ordinært resultat før skattekostnad		6 304 917	-1 276 642
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-62 072	190 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 366 989	-1 467 344
Årsresultat		6 366 989	-1 467 344
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		4 366 989	-3 467 344
Sum overføringer og disponeringer		6 366 989	-1 467 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 005 667	3 132 667
Sum varige driftsmidler		3 005 667	3 132 667
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	18 899 274	18 899 274
Sum finansielle anleggsmidler		18 899 274	18 899 274
Sum anleggsmidler		21 904 941	22 031 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 186	3 186
Konsernfordringer	6	3 928 870	4 432 392
Sum fordringer		3 932 055	4 435 578
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	188 183	186 169
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	27 714	28 915
Sum investeringer		215 897	215 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	34 467	55 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 467	55 212
Sum omløpsmidler		4 182 419	4 705 874
SUM EIENDELER		26 087 360	26 737 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (35 aksjer à kr 1 400,00)	9	49 000	49 000
Sum innskutt egenkapital		49 000	49 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 344 820	3 977 831
Sum opptjent egenkapital		8 344 820	3 977 831
Sum egenkapital	10	8 393 820	4 026 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	257 201	338 149
Sum avsetninger for forpliktelser		257 201	338 149
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	11 743 581	12 503 787
Sum annen langsiktig gjeld		11 743 581	12 503 787
Sum langsiktig gjeld		12 000 782	12 841 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 187	
Betalbar skatt	11	18 876	
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	2 479 157	5 879 510
Annen kortsiktig gjeld		1 189 538	1 989 538
Sum kortsiktig gjeld		5 692 758	9 869 048
Sum gjeld		17 693 540	22 710 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 087 360	26 737 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 431210

Enheten

Organisasjonsnummer: 845 888 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OT INVEST AS
Forretningsadresse: Hop terrasse 14
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivian Tangerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 845 888 612
OT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			30 820
Annen driftsinntekt		295 420	75 000
Sum inntekter		295 420	105 820
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	127 000	42 333
Annen driftskostnad	4	88 126	-1 029 498
Sum kostnader		215 126	-987 165
Driftsresultat		80 294	1 092 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		5 326 924	1 282 097
Annen renteinntekt		101	141
Annen finansinntekt		123 332	
Verdiøkning av finansielle instrumenter		1 136 807	
Sum finansinntekter		6 587 164	1 282 238
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			15 604
Nedskrivning av finansielle eiendeler			2 985 327
Annen rentekostnad		362 541	508 398
Annen finanskostnad			142 536
Sum finanskostnader		362 541	3 651 865
Netto finans		6 224 623	-2 369 627
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-62 072	190 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 366 989	-1 467 344
Årsresultat		6 366 989	-1 467 344
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		4 366 989	-3 467 344
Sum overføringer og disponeringer		6 366 989	-1 467 344





Organisasjonsnr: 845 888 612
OT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 3 005 667 3 132 667
Sum varige driftsmidler 3 005 667 3 132 667

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 18 899 274 18 899 274
Sum finansielle anleggsmidler 18 899 274 18 899 274

Sum anleggsmidler 21 904 941 22 031 941

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 3 186 3 186
Konsernfordringer 6 3 928 870 4 432 392
Sum fordringer 3 932 055 4 435 578

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 7 188 183 186 169
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 7 27 714 28 915
Sum investeringer 215 897 215 084

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 34 467 55 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 34 467 55 212

Sum omløpsmidler 4 182 419 4 705 874

SUM EIENDELER 26 087 360 26 737 815

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (35 aksjer à kr 1 400,00) 9 49 000 49 000



Sum innskutt egenkapital		49 000	49 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 344 820	3 977 831
Sum opptjent egenkapital		8 344 820	3 977 831
Sum egenkapital	10	8 393 820	4 026 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	257 201	338 149
Sum avsetninger for forpliktelser		257 201	338 149
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	11 743 581	12 503 787
Sum annen langsiktig gjeld		11 743 581	12 503 787
Sum langsiktig gjeld		12 000 782	12 841 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 187	
Betalbar skatt	11	18 876	
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	2 479 157	5 879 510
Annen kortsiktig gjeld		1 189 538	1 989 538
Sum kortsiktig gjeld		5 692 758	9 869 048
Sum gjeld		17 693 540	22 710 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 087 360	26 737 815



Organisasjonsnr: 845 888 612
OT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	2.00	1400.00	2800.00
B-aksjer	33.00	1400.00	46200.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ingunn Tangerås (Styremedlem)	11.00	31.43%	B-aksjer
Sissel Tangerås Johnsen (Styremedlem)	11.00	31.43%	B-aksjer
Vivian Tangerås (Styremedlem)	11.00	31.43%	B-aksjer
Olav Tangerås (Daglig leder, Styreleder)	2.00	5.71%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	35.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

**Note**

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32163.00	36107.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	12000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42163.00	48107.00

Note**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap****Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Paradis Sport Senter AS	100.00%	100.00%	330000.00	3356190.00
Aktiv365 Straume AS	100.00%	100.00%	100000.00	564212.00
Aktiv365 sandli AS	100.00%	100.00%	50000.00	-28351.00
Yoga 365 AS	100.00%	100.00%	34899.00	-400892.00
Kokstadveien 26 AS	100.00%	100.00%	2950572.00	392856.00
Aktiv 247 AS	100.00%	100.00%	104327.00	240573.00
Aktiv365 Arna AS	100.00%	100.00%	60331.00	-278945.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Til generalforsamlingen i OT Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for OT Invest AS som viser et overskudd på kr 6 366 989. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

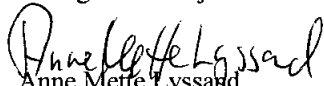
Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 14.06.2021
Collegium Revisjon AS


Anne Mette Lyssand
statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2020

**OT INVEST AS
5232 PARADIS**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020 OT INVEST AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	30 820
Annen driftsinntekt		295 420	75 000
Sum driftsinntekter		295 420	105 820
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(127 000)	(42 333)
Annen driftskostnad	4	(88 126)	1 029 498
Sum driftskostnader		(215 126)	987 165
Driftsresultat		80 294	1 092 985
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		5 326 924	1 282 097
Annen renteinntekt		101	141
Annen finansinntekt		123 332	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter		1 136 807	0
Sum finansinntekter		6 587 164	1 282 238
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		0	(15 604)
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	(2 985 327)
Annen rentekostnad		(362 541)	(508 398)
Annen finanskostnad		0	(142 536)
Sum finanskostnader		(362 541)	(3 651 865)
Netto finans		6 224 623	(2 369 627)
Ordinært resultat før skattekostnad		6 304 917	(1 276 642)
Skattekostnad på ordinært resultat	11	62 072	(190 702)
Ordinært resultat		6 366 989	(1 467 344)
Årsresultat		6 366 989	(1 467 344)
Overføringer			
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		4 366 989	(3 467 344)
Sum		6 366 989	(1 467 344)



Balanse pr. 31. desember 2020
OT INVEST AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 005 667	3 132 667
Sum varige driftsmidler		3 005 667	3 132 667
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	18 899 274	18 899 274
Sum finansielle anleggsmidler		18 899 274	18 899 274
Sum anleggsmidler		21 904 941	22 031 941
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		3 186	3 186
Konsernfordringer	6	3 928 870	4 432 392
Sum fordringer		3 932 055	4 435 578
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	188 183	186 169
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	27 714	28 915
Sum investeringer		215 897	215 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	34 467	55 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 467	55 212
Sum omløpsmidler		4 182 419	4 705 874
Sum eiendeler		26 087 360	26 737 815



Balanse pr. 31. desember 2020
OT INVEST AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (35 aksjer à kr 1 400,00)	9	49 000	49 000
Sum innskutt egenkapital		49 000	49 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 344 820	3 977 831
Sum opptjent egenkapital		8 344 820	3 977 831
Sum egenkapital	10	8 393 820	4 026 831
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	12	257 201	338 149
Sum avsetning for forpliktelser		257 201	338 149
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	11 743 581	12 503 787
Sum annen langsiktig gjeld		11 743 581	12 503 787
Sum langsiktig gjeld		12 000 782	12 841 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 187	0
Betalbar skatt	11	18 876	0
Kortsiktig konserngjeld	6	2 479 157	5 879 510
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 189 538	1 989 538
Sum kortsiktig gjeld		5 692 758	9 869 048
Sum gjeld		17 693 540	22 710 984
Sum egenkapital og gjeld		26 087 360	26 737 815

Bergen,

Vivian Tangerås
Styrets leder / Daglig leder

Wilma Eugenie Tangerås
Styremedlem

Ingunn Tangerås
Styremedlem

Sissel Tangerås
Styremedlem

Olav Tangerås
Styremedlem



Noter 2020 OT INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringen

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	32 163	36 107
Andre tjenester	10 000	12 000
Sum godtgjørelse til revisor	42 163	48 107

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 175 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 175 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(42 333)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(169 333)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 005 667
Årets avskrivninger	(127 000)
Økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan: Lineær	4 %

Note 6 - Investeringer og mellomværende med nærstående

Selskap	Eierandel	Årsresultat 2020	Egenkapital 2020	Bokført verdi 2020
Paradis Sports Senter AS	100%	3 356 190	330 000	494 151
Aktiv365 Straume AS	100%	564 212	100 000	-
Aktiv365 Sandsli AS	100%	-28 351	50 000	1 751 997
Yoga 365 AS	100%	-400 892	34 899	1
Kokstadveien 26 AS	100%	392 856	2 950 572	13 816 875
Aktiv 247 AS	100%	240 573	104 327	2 836 250
Aktiv365 Arna AS	91%	-278 945	60 331	0
Sum				18 899 274

Fordringer/gjeld til bokført verdi	Fordring	Gjeld
Aktiv365 Sandsli AS	1 409 082	
Paradis Sports senter AS		751 952
Aktiv 247 AS	1 258 679	
Aktiv365 Straume AS	1 261 109	
Kokstadveien 26 AS		1 727 205
Aktiv365 Arna AS	0	
Yoga365 AS	0	
Sum	3 928 870	2 479 157

Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Spesifikasjon	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	188 183	188 183
Andre finansielle instrumenter	27 714	27 714
Sum	215 897	215 897



Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	2	1 400,00	2 800,00
B-aksjer	33	1 400,00	46 200,00
Sum	35		49 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ingunn Tangerås (Styremedlem)	11	31,43%	B-aksjer
Sissel Tangerås Johnsen (Styremedlem)	11	31,43%	B-aksjer
Vivian Tangerås (Styremedlem)	11	31,43%	B-aksjer
Olav Tangerås (Daglig leder, Styreleder)	2	5,71%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	35	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	49 000	3 977 831	4 026 831
Årets resultat		6 366 989	6 366 989
Avsatt utbytte		(2 000 000)	(2 000 000)
Egenkapital 31.12.2020	49 000	8 344 820	8 393 820

Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	6 304 917	(1 276 642)
Konsernbidrag		282 097
+/- Permanente forskjeller	(6 587 063)	1 861 370
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	367 945	(866 825)
Årets skattegrunnlag	85 799	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	18 876	
Sum	18 876	
+/- Endring i utsatt skatt	(80 948)	190 702
Skattekostnad i resultatregnskapet	(62 072)	190 702
Betalbar skatt i skattekostnad	18 876	
Betalbar skatt i balansen	18 876	0

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	21 167	(43 603)	64 770
Gevinst- og tapskonto	1 515 872	1 212 697	303 175
Sum midlertidige forskjeller	1 537 039	1 169 094	367 945
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	338 149	257 201	80 948



Note 13 - Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld:

Gjeld til kredittinstitusjon: kr 11 743 581

Eiendom med gårnummer og bruksnummer 114/265 og 114/267 er stilt som sikkerhet. Eiendommen er eid av datterselskapet Kokstadveien 26 AS. Videre er driftstilbehør i datterselskapet Aktiv365 Sandsli AS stilt som sikkerhet.

OT Invest AS har stilt kausjon for datterselskapene Aktiv365 Straume AS, Paradis Sports Senter AS og Aktiv365 Sandsli AS pålydende henholdsvis kr 1 570 875, kr 1 000 000 og kr 1 650 000.

Videre har OT Invest AS stilt garanti ovenfor huseier hvor datterselskapet Aktiv365 Sandsli AS er leietaker på inntil ni måneders husleie.