



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 727 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVET 2 ARENDAL AS  
Forretningsadresse: Noroddveien 44  
4816 KOLBJØRNSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 637 383	541 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 637 383</b>	<b>541 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	33 246
Annen driftskostnad		106 443	248 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 443</b>	<b>282 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 530 940</b>	<b>259 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		76 209	219 061
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 209</b>	<b>219 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 209</b>	<b>-219 060</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 454 731</b>	<b>40 688</b>
Skattekostnad		465 997	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 988 734</b>	<b>40 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		0	40 688
Ordinært utbytte		1 200 000	0
Udekket tap		870 770	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-82 036	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 988 734</b>	<b>40 688</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	4 850 907
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 850 907</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 850 907</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 752 531	28 098
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 752 531</b>	<b>28 098</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 752 531</b>	<b>28 098</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 752 531</b>	<b>4 879 005</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		55 675	137 711
Udekket tap		0	870 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 675</b>	<b>-733 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>85 675</b>	<b>-703 059</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		172 543	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>172 543</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 527 505
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 527 505</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>172 543</b>	<b>5 527 505</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 735
Betalbar skatt		293 454	0
Utbytte		1 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		859	49 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 494 313</b>	<b>54 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 666 856</b>	<b>5 582 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 752 531</b>	<b>4 879 005</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513867

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 727 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVET 2 ARENDAL AS  
Forretningsadresse: Noroddveien 44  
4816 KOLBJØRNSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 815 727 312  
TORVET 2 ARENDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 637 383	541 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 637 383</b>	<b>541 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	33 246
Annen driftskostnad		106 443	248 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 443</b>	<b>282 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 530 940</b>	<b>259 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		76 209	219 061
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 209</b>	<b>219 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 209</b>	<b>-219 060</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 454 731</b>	<b>40 688</b>
Skattekostnad		465 997	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 988 734</b>	<b>40 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		0	40 688
Ordinært utbytte		1 200 000	0
Udekket tap		870 770	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-82 036	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 988 734</b>	<b>40 688</b>



Organisasjonsnr: 815 727 312  
TORVET 2 ARENDAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

0 4 850 907  
0 4 850 907

Sum anleggsmidler

0 4 850 907

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 752 531 28 098  
1 752 531 28 098

Sum omløpsmidler

1 752 531 28 098

SUM EIENDELER

1 752 531 4 879 005

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000  
30 000 30 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

55 675 137 711  
0 870 770  
55 675 -733 059

Sum egenkapital

85 675 -703 059

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt  
Sum avsetninger for  
forpliktelsler  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

172 543 0  
172 543 0  
0 5 527 505



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>5 527 505</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>172 543</b>	<b>5 527 505</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	4 735
Betalbar skatt	293 454	0
Utbytte	1 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld	859	49 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 494 313</b>	<b>54 559</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 666 856</b>	<b>5 582 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 752 531</b>	<b>4 879 005</b>



Organisasjonsnr: 815 727 312  
TORVET 2 ARENDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.