



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 405 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVGATEN 8-10 AS
Forretningsadresse: Kystveien 154
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Aaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		354 623	159 500
Sum inntekter		354 623	159 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 767	43 383
Annen driftskostnad		309 011	132 045
Sum kostnader		395 778	175 429
Driftsresultat		-41 155	-15 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 888	0
Sum finansinntekter		9 888	0
Annen rentekostnad		21	3 455
Sum finanskostnader		-21	-3 455
Netto finans		9 867	-3 455
Resultat før skattekostnad		-31 288	-19 384
Skattekostnad	2, 3	-6 883	-4 265
Årsresultat		-24 405	-15 119
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	82 680
Overført Annen egenkapital	4	-24 405	67 561
Sum overføringer og disponeringer		-24 405	-15 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 843 520	2 930 287
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		2 843 520	2 930 287
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 843 520	2 930 287
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	39 875
Andre kortsiktige fordringer		12 016	0
Konsernfordringer	5	0	106 000
Sum fordringer		12 016	145 875
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 015	1 144 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 015	1 144 265
Sum omløpsmidler		119 031	1 290 140
SUM EIENDELER		2 962 551	4 220 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	43 157	67 561
Sum opptjent egenkapital		43 157	67 561
Sum egenkapital		1 043 157	1 067 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	12 172	19 055
Sum avsetninger for forpliktelser		12 172	19 055
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		12 172	19 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 072	56 905
Skyldige offentlige avgifter		0	19 756
Kortsiktig konserngjeld	5	1 901 150	3 057 150
Sum kortsiktig gjeld		1 907 222	3 133 810
Sum gjeld		1 919 394	3 152 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 962 551	4 220 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 325500

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 405 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVGATEN 8-10 AS
Forretningsadresse: Kystveien 154
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Aaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 405 900
TORVGATEN 8-10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		354 623	159 500
Sum inntekter		354 623	159 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 767	43 383
Annen driftskostnad		309 011	132 045
Sum kostnader		395 778	175 429
Driftsresultat		-41 155	-15 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 888	0
Sum finansinntekter		9 888	0
Annen rentekostnad		21	3 455
Sum finanskostnader		-21	-3 455
Netto finans		9 867	-3 455
Resultat før skattekostnad		-31 288	-19 384
Skattekostnad	2, 3	-6 883	-4 265
Årsresultat		-24 405	-15 119
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	82 680
Overført Annen egenkapital	4	-24 405	67 561
Sum overføringer og disponeringer		-24 405	-15 119



Organisasjonsnr: 929 405 900
TORVGATEN 8-10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 843 520	2 930 287
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		2 843 520	2 930 287
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 843 520	2 930 287
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	39 875
Andre kortsiktige fordringer		12 016	0
Konsernfordringer	5	0	106 000
Sum fordringer		12 016	145 875
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 015	1 144 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 015	1 144 265
Sum omløpsmidler		119 031	1 290 140
SUM EIENDELER		2 962 551	4 220 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	43 157	67 561
Sum opptjent egenkapital		43 157	67 561
Sum egenkapital		1 043 157	1 067 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	12 172	19 055
Sum avsetninger for forpliktelse		12 172	19 055
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		12 172	19 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 072	56 905
Skyldige offentlige avgifter		0	19 756
Kortsiktig konserngjeld	5	1 901 150	3 057 150
Sum kortsiktig gjeld		1 907 222	3 133 810
Sum gjeld		1 919 394	3 152 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 962 551	4 220 426



Organisasjonsnr: 929 405 900
TORVGATEN 8-10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2973670.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2973670.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	130150.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2843520.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	86767.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Investeringsregnskap bokføres etter kostmetode i Arendal Byutvikling AS

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



	0.00	106000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1901150.00	3057150.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TORVGATEN 8-10 AS

929405900

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023





TORVGATEN 8-10 AS
929 405 900

Resultatregnskap

	Note	2023	24.05 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		354 623	159 500
Sum driftsinntekter		354 623	159 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-86 767	-43 383
Annen driftskostnad		-309 011	-132 045
Sum driftskostnader		-395 778	-175 429
Driftsresultat		-41 155	-15 929
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 888	0
Sum finansinntekter		9 888	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-21	-5
Sum finanskostnader		-21	5
Netto finans		9 867	-5
Resultat før skattekostnad		-31 288	-19 384
Skattekostnad	2, 3	6 883	4 265
Årsresultat		-24 405	-15 119
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-82 680
Overført Annen egenkapital	4	-24 405	67 561
Sum overføringer		-24 405	-15 119

BankID Signering

Petter Aalund

2024-02-29

BankID Signering

Ståle Astjorn Serbae

2024-02-29

BankID Signering

Anne Jacob Baardsen

2024-02-29

BankID Signering

Einar Johnsen

2024-02-01

BankID Signering

Jan Sigurd Olfset

2024-02-02



TORVGATEN 8-10 AS
929 405 900

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 843 520	2 930 287
Sum varige driftsmidler		2 843 520	2 930 287
Sum anleggsmidler		2 843 520	2 930 287
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	39 875
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	0
Andre kortsiktige fordringer		12 016	0
Sum fordringer		12 016	5
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 015	5
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 015	5
Sum omløpsmidler		119 031	1 290 140
SUM EIENDELER		2 962 551	4 220 426

BankID Signing
Petter Aalund
2024-02-09

BankID Signing
Ståle Astbjørn Gerboe
2024-02-09

BankID Signing
Arne Jacob Baandsen
2024-02-09

BankID Signing
Einar Johnsen
2024-03-01

BankID Signing
Jan Sigurd Østerdal
2024-03-02



TORVGATEN 8-10 AS
929 405 900

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	43 157	67 561
Sum opptjent egenkapital		43 157	67 561
Sum egenkapital		1 043 157	1 067 561
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	12 172	12 172
Sum avsetning for forpliktelser		12 172	12 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 072	56 905
Skyldige offentlige avgifter		0	19 756
Kortsiktig konserngjeld	5	1 901 150	3 057 150
Sum kortsiktig gjeld		1 907 222	3 133 810
Sum gjeld		1 919 394	3 152 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 962 551	4 220 426

Arendal, 29.02.2024






Ståle Asbjørn Sørbye
styrets leder

Jan Sigurd Otterlei
styremedlem

Arne Jacob Baardsen
styremedlem

Einar Johnsen
styremedlem

Petter Aaland
styremedlem / daglig leder

 BankID Signering
Petter Aaland
2024-02-29
 BankID Signering
Ståle Asbjørn Sørbye
2024-02-29
 BankID Signering
Arne Jacob Baardsen
2024-02-29
 BankID Signering
Einar Johnsen
2024-02-01
 BankID Signering
Jan Sigurd Otterlei
2024-02-02



TORVGATEN 8-10 AS
929405900

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseres til virkelig verdi på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler vurderes etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall så langt som å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Førørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 973 670
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 973 670
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-130 150
Balanseført verdi per 31.12.	2 843 520
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	86 767



TORVGATEN 8-10 AS
929405900

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	24.05 - 31.12.2022
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 883	0
Skattekostnad	-6 883	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-31 288	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-31 108	0
Skattepliktig inntekt	-62 396	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	24.05 - 31.12.2022
Anleggsmidler	85 850	117 75	5
Omløpsmidler	797		7
Fremførbart underskudd	-31	-62 427	62 396
Netto forskjeller	86 616	55 328	31 288
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	86 616	55 328	31 288
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	19 055	12 172	6 883

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	900 000	67 561	1 067 561
Årsresultat	0	0	-24 405	-24 405
Egenkapital 31.12.2023	100 000	900 000	43 157	1 043 157

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Investeringen bokføres etter kostmetode i Arendal Byutvikling AS

Fordringer

	2023	24.05 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	106 000

Kortsiktig gjeld

	2023	24.05 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 901 150	3 057 150



TORVGATEN 8-10 AS
929405900

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arendal Byutvikling AS	100	100	Ord. aksjer

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.





Årsregnskap for
TORVGATEN 8-10 AS
929405900
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TORVGATEN 8-10 AS
929 405 900

Resultatregnskap

	Note	2023	24.05 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		354 623	159 500
Sum driftsinntekter		354 623	159 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-86 767	-43 383
Annen driftskostnad		-309 011	-132 045
Sum driftskostnader		-395 778	-175 429
Driftsresultat		-41 155	-15 929
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 888	0
Sum finansinntekter		9 888	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-21	-3 455
Sum finanskostnader		-21	-3 455
Netto finans		9 867	-3 455
Resultat før skattekostnad		-31 288	-19 384
Skattekostnad	2, 3	6 883	4 265
Årsresultat		-24 405	-15 119
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-82 680
Overført Annen egenkapital	4	-24 405	67 561
Sum overføringer		-24 405	-15 119



TORVGATEN 8-10 AS
929 405 900

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 843 520	2 930 287
Sum varige driftsmidler		2 843 520	2 930 287
Sum anleggsmidler		2 843 520	2 930 287
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	39 875
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	106 000
Andre kortsiktige fordringer		12 016	0
Sum fordringer		12 016	145 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 015	1 144 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 015	1 144 265
Sum omløpsmidler		119 031	1 290 140
SUM EIENDELER		2 962 551	4 220 426



TORVGATEN 8-10 AS
929 405 900

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	43 157	67 561
Sum opptjent egenkapital		43 157	67 561
Sum egenkapital		1 043 157	1 067 561
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	12 172	19 055
Sum avsetning for forpliktelser		12 172	19 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 072	56 905
Skyldige offentlige avgifter		0	19 756
Kortsiktig konserngjeld	5	1 901 150	3 057 150
Sum kortsiktig gjeld		1 907 222	3 133 810
Sum gjeld		1 919 394	3 152 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 962 551	4 220 426

Arendal, 29.02.2024

Ståle Asbjørn Sørbye
styrets leder

Jan Sigurd Otterlei
styremedlem

Arne Jacob Baardsen
styremedlem

Einar Johnsen
styremedlem

Petter Aaland
styremedlem / daglig leder



TORVGATEN 8-10 AS
929 405 900

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 973 670
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 973 670
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-130 150
Balanseført verdi per 31.12.	2 843 520
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	86 767



TORVGATEN 8-10 AS
929 405 900

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	24.05 - 31.12.2022
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 883	0
Skattekostnad	-6 883	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-31 288	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-31 108	0
Skattepliktig inntekt	-62 396	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	85 850	117 755	-31 905
Omløpsmidler	797	0	797
Fremførbart underskudd	-31	-62 427	62 396
Netto forskjeller	86 616	55 328	31 288
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	86 616	55 328	31 288
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	19 055	12 172	6 883

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	900 000	67 561	1 067 561
Årsresultat	0	0	-24 405	-24 405
Egenkapital 31.12.2023	100 000	900 000	43 157	1 043 157

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Investeringen bokføres etter kostmetode i Arendal Byutvikling AS

Fordringer

	2023	24.05 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	106 000

Kortsiktig gjeld

	2023	24.05 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 901 150	3 057 150



TORVGATEN 8-10 AS
929 405 900

Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	1 000	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arendal Byutvikling AS	100	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.