



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 284 692
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KVIKK EIENDOM MOSJØEN AS
Forretningsadresse:	Lyngenvegen 1 8663 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Henrik Thrana
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		74 046	27 737
Annen driftsinntekt		925 232	840 099
Sum inntekter		999 278	867 836
Kostnader			
Varekostnad		41 162	27 737
Avskrivning på varige driftsmidler	1	115 245	115 245
Annen driftskostnad	2	563 848	451 994
Sum kostnader		720 256	594 977
Driftsresultat		279 022	272 859
Annen rentekostnad		97 546	109 320
Sum finanskostnader		97 546	109 320
Netto finans		-97 546	-109 320
Ordinært resultat før skattekostnad		181 476	163 539
Skattekostnad på ordinært resultat		41 589	35 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 887	127 561
Årsresultat		139 887	127 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 887	127 561
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		50 000	
Overføringer annen egenkapital		89 887	127 561
Sum overføringer og disponeringer		139 887	127 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	2 138 541	2 208 305
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	67 401	112 882
Sum varige driftsmidler		2 205 942	2 321 187
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	320 000	320 000
Andre langsiktige fordringer		80 556	
Sum finansielle anleggsmidler		400 556	320 000
Sum anleggsmidler		2 606 498	2 641 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	51 625	93 476
Andre kortsiktige fordringer		28 967	34 373
Sum fordringer		80 592	127 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 139	6 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 139	6 223
Sum omløpsmidler		95 731	134 072
SUM EIENDELER		2 702 229	2 775 260

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		522 876	432 989
Sum opptjent egenkapital		522 876	432 989
Sum egenkapital		722 876	632 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		108 814	117 549
Sum avsetninger for forpliktelser		108 814	117 549
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 747 401	1 909 706
Sum annen langsiktig gjeld		1 747 401	1 909 706
Sum langsiktig gjeld		1 856 215	2 027 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 415	32 230
Betalbar skatt		50 324	40 642
Skyldig offentlige avgifter		20 619	32 052
Utbytte			9 500
Annen kortsiktig gjeld		26 779	591
Sum kortsiktig gjeld		123 137	115 015
Sum gjeld		1 979 352	2 142 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 702 229	2 775 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 457563

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 284 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIKK EIENDOM MOSJØEN AS
Forretningsadresse: Lyngenvegen 1
8663 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henrik Thrana
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 284 692
KVIKK EIENDOM MOSJØEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		74 046	27 737
Annen driftsinntekt		925 232	840 099
Sum inntekter		999 278	867 836
Kostnader			
Varekostnad		41 162	27 737
Avskrivning på varige driftsmidler	1	115 245	115 245
Annen driftskostnad	2	563 848	451 994
Sum kostnader		720 256	594 977
Driftsresultat		279 022	272 859
Annen rentekostnad		97 546	109 320
Sum finanskostnader		97 546	109 320
Netto finans		-97 546	-109 320
Ordinært resultat før skattekostnad		181 476	163 539
Skattekostnad på ordinært resultat		41 589	35 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 887	127 561
Årsresultat		139 887	127 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 887	127 561
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		50 000	
Overføringer annen egenkapital		89 887	127 561
Sum overføringer og disponeringer		139 887	127 561



Organisasjonsnr: 992 284 692
KVIKK EIENDOM MOSJØEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	2 138 541	2 208 305
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	67 401	112 882
Sum varige driftsmidler		2 205 942	2 321 187

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	320 000	320 000
Andre langsiktige fordringer		80 556	
Sum finansielle anleggsmidler		400 556	320 000

Sum anleggsmidler		2 606 498	2 641 187
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	51 625	93 476
Andre kortsiktige fordringer		28 967	34 373
Sum fordringer		80 592	127 849

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 139	6 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 139	6 223

Sum omløpsmidler		95 731	134 072
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		2 702 229	2 775 260
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	522 876	432 989
Sum opptjent egenkapital	522 876	432 989
Sum egenkapital	722 876	632 989
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	108 814	117 549
Sum avsetninger for forpliktelseser	108 814	117 549
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 747 401	1 909 706
Sum annen langsiktig gjeld	1 747 401	1 909 706
Sum langsiktig gjeld	1 856 215	2 027 255
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 415	32 230
Betalbar skatt	50 324	40 642
Skyldig offentlige avgifter	20 619	32 052
Utbytte		9 500
Annen kortsiktig gjeld	26 779	591
Sum kortsiktig gjeld	123 137	115 015
Sum gjeld	1 979 352	2 142 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 702 229	2 775 260



Organisasjonsnr: 992 284 692
KVIKK EIENDOM MOSJØEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Kvikk Eiendom Mosjøen AS**

Organisasjonsnr. 992284692

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Terminalgata 10
9019 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142





Kvikk Eiendom Mosjøen AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		74 046	27 737
Annen driftsinntekt		925 232	840 099
Sum driftsinntekter		999 278	867 836
Driftskostnader			
Varekostnad		41 162	27 737
Avskrivning på varige driftsmidler	1	115 245	115 245
Annen driftskostnad	2	563 848	451 994
Sum driftskostnader		720 256	594 977
DRIFTSRESULTAT		279 022	272 859
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		97 546	109 320
Sum finanskostnader		97 546	109 320
NETTO FINANSPOSTER		(97 546)	(109 320)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		181 476	163 539
Skattekostnad på ordinært resultat		41 589	35 978
ORDINÆRT RESULTAT		139 887	127 561
ÅRSRESULTAT		139 887	127 561
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		50 000	0
Overføringer annen egenkapital		89 887	127 561
SUM OVERF. OG DISP.		139 887	127 561



Kvikk Eiendom Mosjøen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	2 138 541	2 208 305
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	67 401	112 882
Sum varige driftsmidler		2 205 942	2 321 187
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	320 000	320 000
Andre langsiktige fordringer		80 556	0
Sum finansielle anleggsmidler		400 556	320 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 606 498	2 641 187
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	51 625	93 476
Andre kortsiktige fordringer		28 967	34 373
Sum fordringer		80 592	127 849
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 139	6 223
SUM OMLØPSMIDLER		95 731	134 072
SUM EIENDELER		2 702 229	2 775 260



Kvikk Eiendom Mosjøen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		522 876	432 989
Sum opptjent egenkapital		522 876	432 989
SUM EGENKAPITAL		722 876	632 989
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		108 814	117 549
Sum avsetning for forpliktelser		108 814	117 549
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 747 401	1 909 706
Sum annen langsiktig gjeld		1 747 401	1 909 706
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 856 215	2 027 255
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 415	32 230
Betalbar skatt		50 324	40 642
Skyldig offentlige avgifter		20 619	32 052
Utbytte		0	9 500
Annen kortsiktig gjeld		26 779	591
SUM KORTSIKTIG GJELD		123 137	115 015
SUM GJELD		1 979 352	2 142 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 702 229	2 775 260

Mosjøen den 31.05.23

Per Henrik Thrana
Daglig leder / styrets leder



Kvikk Eiendom Mosjøen AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kvikk Eiendom Mosjøen AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 617 705	259 535	2 877 240
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 617 705	259 535	2 877 240
Akk. av/nedskr. pr 1/1	409 400	146 653	556 053
+ Ordinære avskrivninger	69 764	45 481	115 245
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	479 164	192 134	671 298
Balanseført verdi pr 31/12	2 138 541	67 401	2 205 942
Prosentats for ord.avskr	2-3	20-33	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr. 699 402 og pr. 31.12. i fjor kr.929 216.

Pantsettelse	I år	I fjor
Langsiktig gjeld sikret med pant	1 747 401	1 909 706
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	2 138 541	2 208 305
Kundefordringer	18 742	93 476

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Kvikk Service AS, Mosjøen	61,54 %	61,54 %	-561 411	-1 594 566