



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 995 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EVR HYLLE 1 AS  
Forretningsadresse: c/o EVR Norge AS  
Tykkemyr 1  
1597 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard André Sundby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		18 773	29 643
Sum kostnader		18 773	29 643
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 773</b>	<b>-29 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		420 000	450 000
Annen renteinntekt		9	12
Sum finansinntekter		420 009	450 012
Annen rentekostnad		409 490	413 009
Sum finanskostnader		409 490	413 009
<b>Netto finans</b>		<b>10 518</b>	<b>37 003</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 254</b>	<b>7 360</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 254</b>	<b>7 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-895	0
Annen egenkapital	4	-7 359	7 359



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	5 817 511	5 817 511
Sum finansielle anleggsmidler		5 817 511	5 817 511
Sum anleggsmidler		5 817 511	5 817 511
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	1 574 753	1 154 753
Sum fordringer		1 574 753	1 154 753
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 345	2 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 345	2 088
Sum omløpsmidler		1 581 098	1 156 841
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 398 609</b>	<b>6 974 352</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-16 100	-16 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 900</b>	<b>13 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	7 359
Udekket tap	4	895	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-895</b>	<b>7 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 005</b>	<b>21 259</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 330 011	5 330 011
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 330 011</b>	<b>5 330 011</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 939	2 939
Kortsiktig konserngjeld	5	2 021 526	1 586 696
Annen kortsiktig gjeld		31 128	33 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 055 593</b>	<b>1 623 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 385 604</b>	<b>6 953 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 398 609</b>	<b>6 974 352</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 345175

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 995 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EVR HYLLE 1 AS  
Forretningsadresse: c/o EVR Norge AS  
Tykkemyr 1  
1597 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Vegard André Sundby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 995 059  
EVR HYLLE 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		18 773	29 643
Sum kostnader		18 773	29 643
<b>Driftsresultat</b>		-18 773	-29 643
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		420 000	450 000
Annen renteinntekt		9	12
Sum finansinntekter		420 009	450 012
Annen rentekostnad		409 490	413 009
Sum finanskostnader		409 490	413 009
<b>Netto finans</b>		10 518	37 003
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-8 254	7 360
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		-8 254	7 360
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-895	0
Annen egenkapital	4	-7 359	7 359



Organisasjonsnr: 921 995 059  
EVR HYLLE 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 5		5 817 511	5 817 511
Sum finansielle anleggsmidler		5 817 511	5 817 511
Sum anleggsmidler		5 817 511	5 817 511
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	1 574 753	1 154 753
Sum fordringer		1 574 753	1 154 753
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 345	2 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 345	2 088
Sum omløpsmidler		1 581 098	1 156 841
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 398 609</b>	<b>6 974 352</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-16 100	-16 100
Sum innskutt egenkapital		13 900	13 900
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	7 359
Udekket tap	4	895	0



Sum opptjent egenkapital		- 895	7 359
Sum egenkapital		13 005	21 259
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 330 011	5 330 011
Sum annen langsiktig gjeld		5 330 011	5 330 011
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 939	2 939
Kortsiktig konserngjeld	5	2 021 526	1 586 696
Annen kortsiktig gjeld		31 128	33 447
Sum kortsiktig gjeld		2 055 593	1 623 082
Sum gjeld		7 385 604	6 953 093
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 398 609</b>	<b>6 974 352</b>



Organisasjonsnr: 921 995 059  
EVR HYLLE 1 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i

datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

## Note

5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1154753.00	1154753.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2001911.00	1567081.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19615.00	19615.00

**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5330011.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**EVR HYLLEVI AS**

92199505

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



EVR HYLLE 1 AS  
921 995 059

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		18 773	29 643
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 773</b>	<b>29 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 773</b>	<b>-29 643</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		420 000	450 000
Annen renteinntekt		9	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>420 009</b>	<b>450 012</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		409 490	413 009
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>409 490</b>	<b>413 009</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 518</b>	<b>37 003</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 254</b>	<b>7 360</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 254</b>	<b>7 360</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	-7 359	7 359
Udekket tap	4	-895	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 254</b>	<b>7 360</b>



EVR HYLLE 1 AS  
921 995 059

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	5 817 511	5 817 511
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 817 511</b>	<b>5 817 511</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 817 511</b>	<b>5 817 511</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 574 753	1 154 753
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 574 753</b>	<b>1 154 753</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 345	2 088
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 345</b>	<b>2 088</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 581 098</b>	<b>1 156 841</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 398 609</b>	<b>6 974 352</b>



EVR HYLLE 1 AS  
921 995 059

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-16 100	-16 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 900</b>	<b>13 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	7 359
Udekket tap	4	895	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-895</b>	<b>7 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 005</b>	<b>21 259</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 330 011	5 330 011
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 330 011</b>	<b>5 330 011</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 939	2 939
Kortsiktig konserngjeld	5	2 021 526	1 586 696
Annen kortsiktig gjeld		31 128	33 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 055 593</b>	<b>1 623 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 385 604</b>	<b>6 953 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 398 609</b>	<b>6 974 352</b>

MOSS, 13.03.2026

Vegard André Sundby  
styrets leder

Jens Olve Bøvre  
styremedlem



EVR HYLLE 1 AS  
921 995 059

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

EVR Hylle 1 AS driver med utvikling og utleie av eiendom. Selskapet har forretningslokale i Moss.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



EVR HYLLE 1 AS  
921 995 059

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-8 254	7 360
Permanente forskjeller	-420 000	-450 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-428 254</b>	<b>-442 640</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-577 003	-1 005 257	428 254
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-577 003</b>	<b>-1 005 257</b>	<b>428 254</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	577 003	1 005 257	-428 254
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-16 100	7 359	0	21 259
Årsresultat	0	0	-7 359	-895	-8 254
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-16 100</b>	<b>0</b>	<b>-895</b>	<b>13 005</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 154 753	1 154 753

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 001 911	1 567 081
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	19 615	19 615



EVR HYLLE 1 AS  
921 995 059

## Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	10 000	3	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
EVR Invest AS	5 000	50,00	Ordinære
EVLO INVEST AS	3 271	32,71	Ordinære
BAKKELI INVEST AS	883	8,83	Ordinære
SKIPS AS PELAGOS	546	5,46	Ordinære
BERGUM INVEST AS	300	3,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<u>Beløp</u>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 330 011
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0