



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 562 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEBØ EIENDOM FLEKKEFJORD AS
Forretningsadresse: Drangeid 2A
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Husebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			99 500
Leieinntekter		1 292 089	1 877 520
Annen driftsinntekt		622 205	4 053 908
Sum inntekter		1 914 294	6 030 928
Kostnader			
Varekostnad			95 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	306 398	258 398
Annen driftskostnad	2	884 293	1 079 393
Sum kostnader		1 190 691	1 432 791
Driftsresultat		723 603	4 598 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	5 590
Annen finansinntekt			31
Sum finansinntekter		30	5 621
Annen rentekostnad		485 998	486 227
Sum finanskostnader		485 998	486 227
Netto finans		-485 968	-480 606
Ordinært resultat før skattekostnad		237 635	4 117 531
Skattekostnad på resultat		56 349	905 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 286	3 211 675
Årsresultat		181 286	3 211 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 286	3 211 675
Totalresultat		181 286	3 211 675
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		181 286	3 211 675
Sum overføringer og disponeringer		181 286	3 211 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	14 061 535	14 552 008
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	252 650	324 627
Sum varige driftsmidler		14 314 185	14 876 635
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 670 259	2 762 880
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	2	5 643	12 274
Sum finansielle anleggsmidler		2 675 902	2 775 154
Sum anleggsmidler		16 990 087	17 651 788
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer		103 079	99 171
Andre kortsiktige fordringer		9 070	15 338
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		112 149	114 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 099 263	1 389 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 099 263	1 389 519
Sum omløpsmidler		1 211 412	1 504 027
SUM EIENDELER		18 201 499	19 155 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 218 200	1 218 200
Sum innskutt egenkapital		1 218 200	1 218 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 216 103	7 034 817
Sum opptjent egenkapital		7 216 103	7 034 817
Sum egenkapital		8 434 303	8 253 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 047 713	1 241 393
Sum avsetninger for forpliktelser		1 047 713	1 241 393
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 142 851	8 766 851
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		8 142 851	8 766 851
Sum langsiktig gjeld		9 190 564	10 008 244
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		121 486	104 139
Betalbar skatt		250 029	144 222
Skyldig offentlige avgifter		25 805	
Kortsiktig konserngjeld	4	133 385	569 477
Annen kortsiktig gjeld		45 928	76 717
Sum kortsiktig gjeld		576 633	894 555
Sum gjeld		9 767 197	10 902 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 201 499	19 155 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 408914

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 562 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEBØ EIENDOM FLEKKEFJORD AS
Forretningsadresse: Drangeid 2A
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Husebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 562 512
HUSEBØ EIENDOM FLEKKEFJORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			99 500
Leieinntekter		1 292 089	1 877 520
Annen driftsinntekt		622 205	4 053 908
Sum inntekter		1 914 294	6 030 928
Kostnader			
Varekostnad			95 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	306 398	258 398
Annen driftskostnad	2	884 293	1 079 393
Sum kostnader		1 190 691	1 432 791
Driftsresultat		723 603	4 598 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	5 590
Annen finansinntekt			31
Sum finansinntekter		30	5 621
Annen rentekostnad		485 998	486 227
Sum finanskostnader		485 998	486 227
Netto finans		-485 968	-480 606
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		237 635	4 117 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 286	3 211 675
Årsresultat		181 286	3 211 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 286	3 211 675
Totalresultat		181 286	3 211 675
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		181 286	3 211 675
Sum overføringer og disponeringer		181 286	3 211 675



Organisasjonsnr: 887 562 512
HUSEBØ EIENDOM FLEKKEFJORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1, 3	14 061 535	14 552 008
Maskiner og anlegg			
	1, 3		
Skip og flytende installasjoner			
	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1	252 650	324 627
Sum varige driftsmidler		14 314 185	14 876 635
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4	2 670 259	2 762 880
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4		
Andre langsiktige fordringer			
	2	5 643	12 274
Sum finansielle anleggsmidler		2 675 902	2 775 154
Sum anleggsmidler		16 990 087	17 651 788
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	3		
Fordringer			
Kundefordringer			
		103 079	99 171
Andre kortsiktige fordringer			
		9 070	15 338
Konsernfordringer			
	4		
Sum fordringer		112 149	114 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 099 263	1 389 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 099 263	1 389 519
Sum omløpsmidler		1 211 412	1 504 027
SUM EIENDELER		18 201 499	19 155 815



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1 218 200	1 218 200
Sum innskutt egenkapital	1 218 200	1 218 200
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 216 103	7 034 817
Sum opptjent egenkapital	7 216 103	7 034 817
Sum egenkapital	8 434 303	8 253 017
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 047 713	1 241 393
Sum avsetninger for forpliktelser	1 047 713	1 241 393
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	8 142 851	8 766 851
Langsiktig konserngjeld 4		
Sum annen langsiktig gjeld	8 142 851	8 766 851
Sum langsiktig gjeld	9 190 564	10 008 244
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3		
Leverandørgjeld	121 486	104 139
Betalbar skatt	250 029	144 222
Skyldig offentlige avgifter	25 805	
Kortsiktig konserngjeld 4	133 385	569 477
Annen kortsiktig gjeld	45 928	76 717
Sum kortsiktig gjeld	576 633	894 555
Sum gjeld	9 767 197	10 902 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 201 499	19 155 815



Organisasjonsnr: 887 562 512
HUSEBØ EIENDOM FLEKKEFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Husebø Eiendom Flekkefjord AS

Organisasjonsnr: 887 562 512



Resultatregnskap
Husebø Eiendom Flekkefjord AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	99 500
Leieinntekter		1 292 089	1 877 520
Annen driftsinntekt		622 205	4 053 908
Sum driftsinntekter		1 914 294	6 030 928
Varekostnad		0	95 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	306 398	258 398
Annen driftskostnad	2	884 293	1 079 393
Sum driftskostnader		1 190 691	1 432 791
Driftsresultat		723 603	4 598 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	5 590
Annen finansinntekt		0	31
Annen rentekostnad		485 998	486 227
Resultat av finansposter		-485 968	-480 606
Resultat før skattekostnad		237 635	4 117 531
Skattekostnad på resultat		56 349	905 856
Årsresultat		181 286	3 211 675
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		181 286	3 211 675
Sum overføringer		181 286	3 211 675



Balanse

Husebø Eiendom Flekkefjord AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	14 061 535	14 552 008
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	252 650	324 627
Sum varige driftsmidler		14 314 185	14 876 635
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 670 259	2 762 880
Andre langsiktige fordringer	2	5 643	12 274
Sum finansielle anleggsmidler		2 675 902	2 775 154
Sum anleggsmidler		16 990 087	17 651 788
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		103 079	99 171
Andre kortsiktige fordringer		9 070	15 338
Sum fordringer		112 149	114 508
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 099 263	1 389 519
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 099 263	1 389 519
Sum omløpsmidler		1 211 412	1 504 027
Sum eiendeler		18 201 499	19 155 815



Balanse

Husebø Eiendom Flekkefjord AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 218 200	1 218 200
Sum innskutt egenkapital		<u>1 218 200</u>	<u>1 218 200</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		7 216 103	7 034 817
Sum opptjent egenkapital		<u>7 216 103</u>	<u>7 034 817</u>
Sum egenkapital		<u>8 434 303</u>	<u>8 253 017</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		1 047 713	1 241 393
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 047 713</u>	<u>1 241 393</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 142 851	8 766 851
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 142 851</u>	<u>8 766 851</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		121 486	104 139
Betalbar skatt		250 029	144 222
Skyldig offentlige avgifter		25 805	0
Kortsiktig konserngjeld	4	133 385	569 477
Annen kortsiktig gjeld		45 928	76 717
Sum kortsiktig gjeld		<u>576 633</u>	<u>894 555</u>
Sum gjeld		<u>9 767 197</u>	<u>10 902 799</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 201 499</u>	<u>19 155 815</u>

Flekkefjord, 02.05.2024
Styret i Husebø Eiendom Flekkefjord AS

Jonny Husebø
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og



Noter til regnskapet 2023

utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	16 797 949	425 090	17 223 039
Tilgang	121 743	0	121 743
Avgang	-377 795	0	-377 795
Anskaffelseskost 31.12	16 541 897	425 090	16 966 987
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-2 480 362	-172 440	-2 652 802
Balanseført verdi 31.12	14 061 535	252 650	14 314 185

Årets avskrivninger 234 421 71 977 **306 398**

Avskrivningssats 2 % 20 %
Avskrivningsplan Lineær Lineær
Økonomisk levetid 50 år 5 år
I saldo for bygning og tomt inngår ikke-avskrivbare tomter og leiligheter med verdi på 4 820 863,-

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Selskapet har en eldre fordring mot aksjonær i morselskap på kr 5 643,-.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 901 659	4 123 574
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 142 851	8 766 851
Sum	8 142 851	8 766 851
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	14 061 535	14 552 008
Sum	14 061 535	14 552 008



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	2 670 259	2 762 880
Sum fordringer	2 670 259	2 762 880
Gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld	-133 385	-569 477
Sum gjeld	-133 385	-569 477