



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 166 793  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE DALSVEG 144 AS  
Forretningsadresse: c/o Tor Blaasmo  
Lianvegen 11  
7025 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Blaasmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 3 527 276         | 2 674 448         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>3 527 276</b>  | <b>2 674 448</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 1    |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2    | 739 819           | 503 904           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                   |                   |
| Annen driftskostnad   |      | 447 638           | 375 265           |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>1 187 457</b>  | <b>879 169</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>2 339 819</b>  | <b>1 795 279</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      |      | 330 853           | 110 291           |
| Annen renteinntekt  |      | 4 317             | 1 074             |
| Annen finansinntekt   |      | 1 113             |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>336 283</b>    | <b>111 364</b>    |
| Annen rentekostnad  |      | 2 082 168         | 1 660 587         |
| Annen finanskostnad   |      | 3 000             | 115 225           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>2 085 168</b>  | <b>1 775 812</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-1 748 886</b> | <b>-1 664 448</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>590 933</b>    | <b>130 831</b>    |
| Skattekostnad på resultat                                     |      | 130 427           | 41 160            |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>460 506</b>    | <b>89 671</b>     |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>460 506</b>    | <b>89 671</b>     |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>460 506</b>    | <b>89 671</b>     |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                   |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>   |
|--|-------------|----------------|---------------|
| Overført fra overkurs                    |             | -123 874       |               |
| Avgitt konsernbidrag                     |             | 729 702        | 373 665       |
| Overført fra annen innskutt egenkapital  |             | -116 264       |               |
| Overført fra annen egenkapital           |             | -29 058        | -283 994      |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>460 506</b> | <b>89 671</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utvikling                                      | 2    |                   |                   |
| Konsesjoner, patenter o.l.                     | 2    |                   |                   |
| Goodwill                                       | 2    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2, 3 | 23 847 161        | 24 096 897        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>23 847 161</b> | <b>24 096 897</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                |      | 5 685 104         | 4 286 045         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>5 685 104</b>  | <b>4 286 045</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>29 532 266</b> | <b>28 382 943</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 367 425           | 367 425           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 43 727            | 42 632            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>411 152</b>    | <b>410 057</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 3 399 567         | 3 798 111         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 399 567</b>  | <b>3 798 111</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 810 718</b>  | <b>4 208 168</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>33 342 984</b> | <b>32 591 111</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             |      | 123 600           | 123 600           |
| Overkurs                                 |      | 473 549           | 597 423           |
| Annen innskutt egenkapital               |      |                   | 116 264           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>597 149</b>    | <b>837 287</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      |                   | 29 058            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      |                   | <b>29 058</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>597 149</b>    | <b>866 344</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             |      | 2 884 406         | 2 959 793         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>2 884 406</b>  | <b>2 959 793</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 3    | 27 732 000        | 27 732 000        |
| Langsiktig konserngjeld                  |      | 269 753           |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>28 001 753</b> | <b>27 732 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>30 886 159</b> | <b>30 691 793</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 9 703             | 95 588            |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 140 592           | 164 389           |
| Kortsiktig konserngjeld                  |      | 1 414 573         | 479 057           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 294 808           | 293 940           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 859 676</b>  | <b>1 032 973</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>32 745 835</b> | <b>31 724 767</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>33 342 984</b> | <b>32 591 111</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |      |                   |                   |
| Garantistillelser                        | 3    |                   |                   |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661489

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 166 793  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE DALSVEG 144 AS  
Forretningsadresse: c/o Tor Blaasmo  
Lianvegen 11  
7025 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Blaasmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 991 166 793  
GAMLE DALSVEG 144 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 3 527 276         | 2 674 448         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>3 527 276</b>  | <b>2 674 448</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 1    |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2    | 739 819           | 503 904           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                   |                   |
| Annen driftskostnad   |      | 447 638           | 375 265           |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>1 187 457</b>  | <b>879 169</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>2 339 819</b>  | <b>1 795 279</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      |      | 330 853           | 110 291           |
| Annen renteinntekt  |      | 4 317             | 1 074             |
| Annen finansinntekt   |      | 1 113             |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>336 283</b>    | <b>111 364</b>    |
| Annen rentekostnad  |      | 2 082 168         | 1 660 587         |
| Annen finanskostnad   |      | 3 000             | 115 225           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>2 085 168</b>  | <b>1 775 812</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-1 748 886</b> | <b>-1 664 448</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>590 933</b>    | <b>130 831</b>    |
| Skattekostnad på resultat                                     |      | 130 427           | 41 160            |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>460 506</b>    | <b>89 671</b>     |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>460 506</b>    | <b>89 671</b>     |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>460 506</b>    | <b>89 671</b>     |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                   |                   |
| Overført fra overkurs   |      | -123 874          |                   |
| Avgitt konsernbidrag  |      | 729 702           | 373 665           |
| Overført fra annen innskutt egenkapital                       |      | -116 264          |                   |
| Overført fra annen egenkapital                                |      | -29 058           | -283 994          |



Sum overføringer og  
disponeringer

460 506

89 671



Organisasjonsnr: 991 166 793  
GAMLE DALSVEG 144 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |                   |
| Utvikling  | 2    |                   |                   |
| Konsesjoner, patenter o.l.                         | 2    |                   |                   |
| Goodwill   | 2    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 2, 3 | 23 847 161        | 24 096 897        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>23 847 161</b> | <b>24 096 897</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                 |      | 5 685 104         | 4 286 045         |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |      | <b>5 685 104</b>  | <b>4 286 045</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>29 532 266</b> | <b>28 382 943</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                    |      | 367 425           | 367 425           |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |      | 43 727            | 42 632            |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>411 152</b>    | <b>410 057</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      | 3 399 567         | 3 798 111         |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>3 399 567</b>  | <b>3 798 111</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>3 810 718</b>  | <b>4 208 168</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>33 342 984</b> | <b>32 591 111</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                       |      | 123 600           | 123 600           |
| Overkurs   |      | 473 549           | 597 423           |
| Annen innskutt egenkapital                         |      |                   | 116 264           |



|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital                 | 597 149           | 837 287           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |                   | 29 058            |
| Sum opptjent egenkapital                 |                   | 29 058            |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>597 149</b>    | <b>866 344</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 2 884 406         | 2 959 793         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> | <b>2 884 406</b>  | <b>2 959 793</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 27 732 000        | 27 732 000        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 269 753           |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | <b>28 001 753</b> | <b>27 732 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              | <b>30 886 159</b> | <b>30 691 793</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          | 9 703             | 95 588            |
| Skyldig offentlige avgifter              | 140 592           | 164 389           |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 1 414 573         | 479 057           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 294 808           | 293 940           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>1 859 676</b>  | <b>1 032 973</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         | <b>32 745 835</b> | <b>31 724 767</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          | <b>33 342 984</b> | <b>32 591 111</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |                   |                   |
| Garantistillelser                        | 3                 |                   |



Organisasjonsnr: 991 166 793  
GAMLE DALSVEG 144 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Gamle Dalsveg 144 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamle Dalsveg 144 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 23. april 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>    | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|----------------|---------------|------------------|
| Granbo, Henrik | BANKID        | 2025-04-23 12:43 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2024

## GAMLE DALSVEG 144 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 166 793



## Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

### GAMLE DALSVEG 144 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt  |      | 3 527 276         | 2 674 448         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>3 527 276</b>  | <b>2 674 448</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 739 819           | 503 904           |
| Annen driftskostnad                                   |      | 447 638           | 375 265           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>1 187 457</b>  | <b>879 169</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>2 339 819</b>  | <b>1 795 279</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 330 853           | 110 291           |
| Annen renteinntekt                                    |      | 4 317             | 1 074             |
| Annen finansinntekt                                   |      | 1 113             | 0                 |
| Annen rentekostnad                                    |      | -2 082 168        | -1 660 587        |
| Annen finanskostnad                                   |      | -3 000            | -115 225          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-1 748 886</b> | <b>-1 664 448</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>590 933</b>    | <b>130 831</b>    |
| Skattekostnad på resultat                             |      | 130 427           | 41 160            |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>460 506</b>    | <b>89 671</b>     |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                   |                   |
| Avsatt konsernbidrag                                  |      | 729 702           | 373 665           |
| Overført fra overkurs                                 |      | -123 874          | 0                 |
| Overført fra annen innskutt egenkapital               |      | -116 264          | 0                 |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | -29 058           | -283 994          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>460 506</b>    | <b>89 671</b>     |



**Balanse 31.12.**  
**GAMLE DALSVEG 144 AS**

| Eiendeler                              | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| <i>Varige driftsmidler</i>             |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom    | 2, 3 | 23 847 161        | 24 096 897        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>23 847 161</b> | <b>24 096 897</b> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>       |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern        |      | 5 685 104         | 4 286 045         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>   |      | <b>5 685 104</b>  | <b>4 286 045</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>29 532 266</b> | <b>28 382 943</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <i>Fordringer</i>                      |      |                   |                   |
| Kundefordringer                        |      | 367 425           | 367 425           |
| Andre kortsiktige fordringer           |      | 43 727            | 42 632            |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <b>411 152</b>    | <b>410 057</b>    |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |      | 3 399 567         | 3 798 111         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |      | <b>3 399 567</b>  | <b>3 798 111</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b>3 810 718</b>  | <b>4 208 168</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |      | <b>33 342 984</b> | <b>32 591 111</b> |



**Balanse 31.12.**  
**GAMLE DALSVEG 144 AS**

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           |      | 123 600           | 123 600           |
| Overkurs                               |      | 473 549           | 597 423           |
| Annen innskutt egenkapital             |      | 0                 | 116 264           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>597 149</b>    | <b>837 287</b>    |
| <i>Opptjent egenkapital</i>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |      | 0                 | 29 058            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>0</b>          | <b>29 058</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>597 149</b>    | <b>866 344</b>    |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           |      | 2 884 406         | 2 959 793         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>2 884 406</b>  | <b>2 959 793</b>  |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>          |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                |      | 269 753           | 0                 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 3    | 27 732 000        | 27 732 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>28 001 753</b> | <b>27 732 000</b> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 9 703             | 95 588            |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 140 592           | 164 389           |
| Kortsiktig konserngjeld                |      | 1 414 573         | 479 057           |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 294 808           | 293 940           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>1 859 676</b>  | <b>1 032 973</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>32 745 835</b> | <b>31 724 767</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>33 342 984</b> | <b>32 591 111</b> |

Trondheim, 23.04.2025  
Styret i GAMLE DALSVEG 144 AS

Tor Blaasmo  
Styreleder

Alf Ørjansen  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Varige driftsmidler

|                                     | Bygninger og tomter | Sum               |
|-------------------------------------|---------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024         | 25 797 538          | 25 797 538        |
| Tilgang                             | 490 083             | 490 083           |
| Avgang                              | 0                   | 0                 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024         | 26 287 621          | 26 287 621        |
| Akkumulerte avskrivninger           | 2 440 460           | 2 440 460         |
| <b>Bokført verdi per 31.12.2024</b> | <b>23 847 161</b>   | <b>23 847 161</b> |
| Årets avskrivninger                 | 739 819             | 739 819           |
| Forventet økonomisk levetid         | 10 - 50 år          |                   |
| Avskrivningsplan                    | Lineær              |                   |

### Note 3 Gjeld til kredittinstitusjoner/sikkerhetsstillelser

|  | 2024              | 2023              |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                   |                   |
| Pantegjeld   | 27 732 000        | 27 732 000        |
| <b>Sum</b>   | <b>27 732 000</b> | <b>27 732 000</b> |
| <b>Sikkerheter</b>                                   |                   |                   |
| Faste eiendommer                                     | 23 847 161        | 24 096 897        |
| <b>Sum</b>   | <b>23 847 161</b> | <b>24 096 897</b> |
| Gjeld som forfaller senere enn 5 år                  | 0                 | 0                 |

Eiendommen, samt fordringer og driftstilbehør er også stillet som sikkerhet for gjeld i øvrige konsernselskap.



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

| <b>Name</b>   | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|---------------|---------------|------------------|
| Ørjansen, Alf | BANKID        | 2025-04-23 11:36 |
| Blaasmo, Tor  | BANKID        | 2025-04-23 10:26 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.