



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 605 234  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET VIDARSGATE 2  
Forretningsadresse: Ullernfaret 14C  
0281 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Erlandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		484 860	472 272
<b>Sum inntekter</b>		<b>484 860</b>	<b>472 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar		11 410	11 410
Annen driftskostnad		426 473	311 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>437 883</b>	<b>322 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 977</b>	<b>149 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 298	889
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 298</b>	<b>889</b>
Annen rentekostnad		7 865	9 498
Annen Finanskostnad		400	200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 265</b>	<b>9 698</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 967</b>	<b>-8 809</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 010</b>	<b>140 609</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 010</b>	<b>140 609</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 010</b>	<b>140 609</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 373	7 201
Andre fordringer		33 504	43 845
Sum fordringer		50 877	51 046
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		268 238	224 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 238	224 240
Sum omløpsmidler		319 115	275 286
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>319 115</b>	<b>275 286</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		87 997	47 987
Sum opptjent egenkapital		87 997	47 987
Sum egenkapital		87 997	47 987
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		156 404	193 915
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>156 404</b>	<b>193 915</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>156 404</b>	<b>193 915</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 737	14 512
Annen kortsiktig gjeld		33 977	18 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 714</b>	<b>33 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>231 118</b>	<b>227 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>319 115</b>	<b>275 287</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 221152

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 605 234  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET VIDARSGATE 2  
Forretningsadresse: Ullernfaret 14C  
0281 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Erlandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 984 605 234  
BOLIGSAMEIET VIDARSGATE 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		484 860	472 272
<b>Sum inntekter</b>		<b>484 860</b>	<b>472 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar		11 410	11 410
Annen driftskostnad		426 473	311 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>437 883</b>	<b>322 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 977</b>	<b>149 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 298	889
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 298</b>	<b>889</b>
Annen rentekostnad		7 865	9 498
Annen finanskostnad		400	200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 265</b>	<b>9 698</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 967</b>	<b>-8 809</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 010</b>	<b>140 609</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 010</b>	<b>140 609</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 010</b>	<b>140 609</b>



Organisasjonsnr: 984 605 234  
BOLIGSAMEIET VIDARSGATE 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		17 373	7 201
Andre fordringer		33 504	43 845
Sum fordringer		50 877	51 046

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd		268 238	224 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 238	224 240

Sum omløpsmidler		319 115	275 286
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		319 115	275 286
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		87 997	47 987
Sum opptjent egenkapital		87 997	47 987

Sum egenkapital		87 997	47 987
-----------------	--	--------	--------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		156 404	193 915
Sum annen langsiktig gjeld		156 404	193 915

Sum langsiktig gjeld		156 404	193 915
----------------------	--	---------	---------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		40 737	14 512
Annen kortsiktig gjeld		33 977	18 873



Sum kortsiktig gjeld	74 714	33 385
Sum gjeld	231 118	227 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	319 115	275 287



Organisasjonsnr: 984 605 234  
BOLIGSAMEIET VIDARSGATE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Til årsmøtet i  
**Boligsameiet Vidarsgate 2**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Vidarsgate 2 som viser et overskudd på kr 40 010. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feillinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • [www.pkf.no](http://www.pkf.no)

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. februar 2022

PKF REVISJON AS

Sanchit Chattree  
statsautorisert revisor