



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 434 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE STRØMKAIEN 1 AS
Forretningsadresse: Lars Hilles gate 19
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Veidung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 626 365	2 586 764
Sum inntekter		2 626 365	2 586 764
Kostnader			
Lønnskostnad	3	20 000	
Avskrivning	2	97 312	97 312
Annen driftskostnad	3	257 792	396 795
Sum kostnader		375 104	494 107
Driftsresultat		2 251 261	2 092 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33 967	10 813
Sum finansinntekter		33 967	10 813
Netto finans		33 967	10 813
Ordinært resultat før skattekostnad		2 285 228	2 103 470
Skattekostnad på ordinært resultat	4	502 752	462 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 782 476	1 640 707
Årsresultat		1 782 476	1 640 707
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	6	282 476	140 707
Sum overføringer og disponeringer		1 782 476	1 640 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 231 743	5 329 055
Sum varige driftsmidler		5 231 743	5 329 055
Sum anleggsmidler		5 231 743	5 329 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 200 000	
Sum fordringer		1 200 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 910 867	2 670 673
Sum omløpsmidler		3 110 867	2 670 673
SUM EIENDELER		8 342 610	7 999 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	5 379 660	5 379 660
Sum innskutt egenkapital		5 479 660	5 479 660
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	553 255	270 779
Sum opptjent egenkapital		553 255	270 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		6 032 915	5 750 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	257 907	254 910
Sum avsetninger for forpliktelser		257 907	254 910
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		257 907	254 910
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	499 755	458 110
Skyldige offentlige avgifter		52 032	36 269
Annen kortsiktig gjeld		1 500 001	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		2 051 788	1 994 379
Sum gjeld		2 309 695	2 249 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 342 610	7 999 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345991

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 434 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE STRØMKAIEN 1 AS
Forretningsadresse: Lars Hilles gate 19
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Veidung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Organisasjonsnr: 918 434 585
VESTRE STRØMKAIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 626 365	2 586 764
Sum inntekter		2 626 365	2 586 764
Kostnader			
Lønnskostnad	3	20 000	
Avskrivning	2	97 312	97 312
Annen driftskostnad	3	257 792	396 795
Sum kostnader		375 104	494 107
Driftsresultat		2 251 261	2 092 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33 967	10 813
Sum finansinntekter		33 967	10 813
Netto finans		33 967	10 813
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	502 752	462 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 782 476	1 640 707
Årsresultat		1 782 476	1 640 707
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	6	282 476	140 707
Sum overføringer og disponeringer		1 782 476	1 640 707



Organisasjonsnr: 918 434 585
VESTRE STRØMKAIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

5 231 743

5 329 055

Sum varige driftsmidler

5 231 743

5 329 055

Sum anleggsmidler

5 231 743

5 329 055

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

1 200 000

Sum fordringer

1 200 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 910 867

2 670 673

Sum omløpsmidler

3 110 867

2 670 673

SUM EIENDELER

8 342 610

7 999 728

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

100 000

100 000

Overkurs

6

5 379 660

5 379 660

Sum innskutt egenkapital

5 479 660

5 479 660

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

553 255

270 779

Sum opptjent egenkapital

553 255

270 779

Sum egenkapital

6 032 915

5 750 439

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

257 907

254 910

Sum avsetninger for
forpliktelser

257 907

254 910

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		257 907	254 910
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	499 755	458 110
Skyldige offentlige avgifter		52 032	36 269
Annen kortsiktig gjeld		1 500 001	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		2 051 788	1 994 379
Sum gjeld		2 309 695	2 249 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 342 610	7 999 728



Organisasjonsnr: 918 434 585
VESTRE STRØMKAIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Vestre Strømkaiaen 1 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	950 000	4 865 615	5 815 615
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	950 000	4 865 615	5 815 615
Akk.avskrivning 31.12.	0	-583 872	-583 872
Balanseført pr. 31.12.	950 000	4 281 743	5 231 743
Årets avskrivninger	0	97 312	97 312

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er gitt gavekort på kr. 5000,- til hvert styremedlem.
Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Vestre Strømkaien 1 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	499 755	458 110
Endring utsatt skatt	2 997	4 653
Årets totale skattekostnad	<u>502 752</u>	<u>462 763</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 285 228	2 103 468
Endring i midlertidige forskjeller	-13 615	0
Årets skattegrunnlag	<u>2 271 613</u>	<u>2 103 468</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	499 755	462 763

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	1 172 305	1 158 690
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 172 305</u>	<u>1 158 690</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	257 907	254 912

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2022
22% skatt av resultat før skatt	502 750
Beregnet skattekostnad	<u>502 750</u>
Effektiv skattesats *)	22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000	100,00%

Mer om aksjer og aksjeeiere

Eiendoms Forum AS eier 100% av aksjene

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	5 379 660	270 779	5 750 439
Årsresultat	0	0	1 782 476	1 782 476
Avsatt utbytte	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.2022	<u>100 000</u>	<u>5 379 660</u>	<u>553 255</u>	<u>6 032 915</u>



Vestre Strømkaien 1 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Vestre Strømkaien 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>2 626 365</u>	<u>2 586 764</u>
Sum driftsinntekter		<u>2 626 365</u>	<u>2 586 764</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	5	20 000	0
Avskrivning	6	97 312	97 312
Annen driftskostnad	5	<u>257 792</u>	<u>396 795</u>
Sum driftskostnader		<u>375 104</u>	<u>494 107</u>
Driftsresultat		<u>2 251 261</u>	<u>2 092 657</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33 967	10 813
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 285 228</u>	<u>2 103 470</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>502 752</u>	<u>462 763</u>
Årsresultat		<u>1 782 476</u>	<u>1 640 707</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	1 500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	3	<u>282 476</u>	<u>140 707</u>
Sum disponert		<u>1 782 476</u>	<u>1 640 707</u>



Vestre Strømkaien 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 231 743	5 329 055
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		1 200 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 910 867</u>	<u>2 670 673</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 110 867</u>	<u>2 670 673</u>
Sum eiendeler		<u>8 342 610</u>	<u>7 999 728</u>



Vestre Strømkaien 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	5 379 660	5 379 660
Sum innskutt egenkapital		<u>5 479 660</u>	<u>5 479 660</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	553 255	270 779
Sum egenkapital		<u>6 032 915</u>	<u>5 750 439</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	257 907	254 910
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	499 755	458 110
Skyldige offentlige avgifter		52 032	36 269
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 500 001</u>	<u>1 500 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 051 788</u>	<u>1 994 379</u>
Sum gjeld		<u>2 309 695</u>	<u>2 249 289</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 342 610</u>	<u>7 999 728</u>

Bergen, 30. mars 2023

Bård Veidung
Styrets leder



Vestre Strømkaien 1 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	950 000	4 865 615	5 815 615
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	950 000	4 865 615	5 815 615
Akk.avskrivning 31.12.	0	-583 872	-583 872
Balanseført pr. 31.12.	950 000	4 281 743	5 231 743
Årets avskrivninger	0	97 312	97 312

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er gitt gavekort på kr. 5000,- til hvert styremedlem.
Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

**Vestre Strømkaien 1 AS****Noter til regnskapet for 2022****Note 4 - Skatt**

	2022	2021
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>		
Betalbar skatt	499 755	458 110
Endring utsatt skatt	2 997	4 653
Årets totale skattekostnad	<u>502 752</u>	<u>462 763</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	2 285 228	2 103 468
Endring i midlertidige forskjeller	-13 615	0
Årets skattegrunnlag	<u>2 271 613</u>	<u>2 103 468</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	499 755	462 763
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
Driftsmidler inkl goodwill	1 172 305	1 158 690
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 172 305</u>	<u>1 158 690</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	257 907	254 912
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>		
	2022	
22% skatt av resultat før skatt	502 750	
Beregnet skattekostnad	<u>502 750</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000	100,00%

Mer om aksjer og aksjeeiere

Eiendoms Forum AS eier 100% av aksjene

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	5 379 660	270 779	5 750 439
Årsresultat	0	0	1 782 476	1 782 476
Avsatt utbytte	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.2022	<u>100 000</u>	<u>5 379 660</u>	<u>553 255</u>	<u>6 032 915</u>