



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 059 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAHEMAI INVEST AS  
Forretningsadresse: Leiv Holthes veg 17  
2066 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Næss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 000	46 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 000</b>	<b>46 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	107 000	107 000
Annen driftskostnad		106 077	96 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 077</b>	<b>203 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-179 077</b>	<b>-157 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		12 168	3 329
Annen finansinntekt		702	694
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 012 870</b>	<b>1 004 023</b>
Annen rentekostnad		123 289	98 038
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 289</b>	<b>98 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>889 582</b>	<b>905 984</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>710 505</b>	<b>748 557</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>710 505</b>	<b>748 557</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>710 505</b>	<b>748 557</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>710 505</b>	<b>748 557</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>710 505</b>	<b>748 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		510 505	748 557
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>710 505</b>	<b>748 557</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 335 908	3 408 408
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	138 071	172 571
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 473 979</b>	<b>3 580 979</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 951 968	5 951 968
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	4	300 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 251 968</b>	<b>6 251 968</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 725 947</b>	<b>9 832 947</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			10 000
Andre kortsiktige fordringer	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 010 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 213 756	912 530
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 213 756</b>	<b>912 530</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 213 756</b>	<b>1 922 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 939 702</b>	<b>11 755 477</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		75 048	75 048
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>175 048</b>	<b>175 048</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 953 615	9 708 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 953 615</b>	<b>9 708 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>10 128 663</b>	<b>9 883 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 587 700	1 860 100
Øvrig langsiktig gjeld		484	484
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 588 184</b>	<b>1 860 584</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 588 184</b>	<b>1 860 584</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 795
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		22 855	9 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 855</b>	<b>11 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 811 039</b>	<b>1 872 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 939 702</b>	<b>11 755 477</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 668130

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 059 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAHEMAI INVEST AS  
Forretningsadresse: Leiv Holthes veg 17  
2066 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Næss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 059 974  
KAHEMAI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 000	46 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 000</b>	<b>46 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	107 000	107 000
Annen driftskostnad		106 077	96 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 077</b>	<b>203 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-179 077</b>	<b>-157 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		12 168	3 329
Annen finansinntekt		702	694
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 012 870</b>	<b>1 004 023</b>
Annen rentekostnad		123 289	98 038
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 289</b>	<b>98 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>889 582</b>	<b>905 984</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>710 505</b>	<b>748 557</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>710 505</b>	<b>748 557</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>710 505</b>	<b>748 557</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>710 505</b>	<b>748 557</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>710 505</b>	<b>748 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		510 505	748 557
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>710 505</b>	<b>748 557</b>



Organisasjonsnr: 992 059 974  
KAHEMAI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 335 908	3 408 408
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	138 071	172 571
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 473 979</b>	<b>3 580 979</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 951 968	5 951 968
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	4	300 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 251 968</b>	<b>6 251 968</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 725 947</b>	<b>9 832 947</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			10 000
Andre kortsiktige fordringer	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 010 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 213 756	912 530
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 213 756</b>	<b>912 530</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 213 756</b>	<b>1 922 530</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 939 702</b>	<b>11 755 477</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	75 048	75 048
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>175 048</b>	<b>175 048</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	9 953 615	9 708 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>9 953 615</b>	<b>9 708 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 10 128 663</b>	<b>9 883 158</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 587 700	1 860 100
Øvrig langsiktig gjeld	484	484
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 588 184</b>	<b>1 860 584</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 588 184</b>	<b>1 860 584</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 795
Utbytte	200 000	
Annen kortsiktig gjeld	22 855	9 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>222 855</b>	<b>11 735</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 811 039</b>	<b>1 872 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 939 702</b>	<b>11 755 477</b>



Organisasjonsnr: 992 059 974  
KAHEMAI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Kahemai Invest AS

## Noter 2023

### **Note 1 – Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norsk regnskapsstandard for små foretak. I det følgende beskrives benyttede regnskapsprinsipper nærmere.

#### *Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp*

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. For anleggskontrakter anvendes metoden fullført kontrakt. Driftskostnadene bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art.

Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes etter kostmetoden. Leieavtaler er ikke balanseført.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Utenlandsk valuta er omregnet til kurs på balansedagen.

Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### *Skatt*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

#### *Endring av regnskapsprinsipp og omarbeidelse av sammenligningstall*

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2023, og det har ikke forekommet noen omarbeidelse av sammenligningstall.

### **Note 2 – Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.



Noter 2023 fortsettelse

## Note 3 – Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.23	3 625 908	276 071	3 901 979
Tilgang			
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12.23	3 625 908	276 071	3 901 979
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	290 000	129 000	428 000
Balanseført verdi pr. 31.12.23	3 335 908	138 071	3 473 979
Årets avskrivninger	72 500	34 500	107 000
Avskrivningsprosent	2 %	12,5 %	2-12,5 %

## Note 4 – Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	EK 31.12.23	Resultat 23
Centrumsgården AS	12.09.2007	Jessheim	50,00 %	50,00 %	15 315 576	1 510 625
Næss Eiendomsselskap AS	28.10.2008	Jessheim	50,00 %	50,00 %	7 618 418	461 086
Næss Installasjon AS	28.01.2008	Jessheim	50,00 %	50,00 %	903 540	981 178

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Det er ikke sikkerhetsstillelser/garantier til fordel for noen av datterselskapene.

Selskapet eier 20% av aksjene i Norfreight AS. Aksjene er oppført til kostpris kr 300 000 i regnskapet

## Note 5 – Mellomværende med tilknyttet selskap

Avsatt utbytte Næss Eiendomsselskap AS	120 000
Avsatt utbytte Næss Installasjon AS	500 000
Avsatt utbytte Centrumsgården AS	380 000
<b>Totalt</b>	<b>1 000 000</b>

## Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	75 048	9 708 110	9 883 158
Tilleggsutbytte 2024			-265 000	-265 000
Utbytte 2023			-200 000	-200 000
Årets resultat			710 505	710 505
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>75 048</b>	<b>9 953 615</b>	<b>10 128 663</b>