



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 903 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN 47 AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 35
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Carleif Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 064 000	1 933 333
Sum inntekter		2 064 000	1 933 333
Kostnader			
Avskrivning	2	101 400	101 400
Annen driftskostnad	3	151 107	152 696
Sum kostnader		252 507	254 096
Driftsresultat		1 811 493	1 679 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			69 690
Annen finansinntekt	4	19 672	18 546
Sum finansinntekter		19 672	88 236
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	360 768	443 841
Annen finanskostnad			208 975
Sum finanskostnader		360 768	652 816
Netto finans		-341 096	-564 580
Ordinært resultat før skattekostnad		1 470 397	1 114 657
Skattekostnad på ordinært resultat	5	323 488	245 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 146 909	869 433
Årsresultat		1 146 909	869 433
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 144 670	863 805
Overføringer annen egenkapital	6	2 239	5 628
Sum overføringer og disponeringer		1 146 909	869 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 220 811	10 322 211
Sum varige driftsmidler		10 220 811	10 322 211
Sum anleggsmidler		10 220 811	10 322 211
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	3 104	3 587
Sum fordringer		3 104	3 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 067	498 205
Sum omløpsmidler		54 171	501 792
SUM EIENDELER		10 274 982	10 824 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 001 473	1 999 234
Sum opptjent egenkapital		2 001 473	1 999 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		2 102 273	2 100 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	138 702	138 070
Sum avsetninger for forpliktelser		138 702	138 070
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 432 106	7 471 338
Øvrig langsiktig gjeld		6 432 106	7 471 338
Sum annen langsiktig gjeld		6 432 106	7 471 338
Sum langsiktig gjeld		13 002 914	15 080 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	134 375	7 119
Kortsiktig konserngjeld	4	1 467 526	1 107 442
Annen kortsiktig gjeld		1 467 526	1 107 442
Sum kortsiktig gjeld		1 601 901	1 114 561
Sum gjeld		8 172 709	8 723 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 274 982	10 824 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475034

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 903 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN 47 AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 35
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Carlleif Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 903 826
KOKSTADFLATEN 47 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 064 000	1 933 333
Sum inntekter		2 064 000	1 933 333
Kostnader			
Avskrivning	2	101 400	101 400
Annen driftskostnad	3	151 107	152 696
Sum kostnader		252 507	254 096
Driftsresultat		1 811 493	1 679 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			69 690
Annen finansinntekt	4	19 672	18 546
Sum finansinntekter		19 672	88 236
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	360 768	443 841
Annen finanskostnad			208 975
Sum finanskostnader		360 768	652 816
Netto finans		-341 096	-564 580
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	323 488	245 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 146 909	869 433
Årsresultat		1 146 909	869 433
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 144 670	863 805
Overføringer annen egenkapital	6	2 239	5 628
Sum overføringer og disponeringer		1 146 909	869 433



Organisasjonsnr: 912 903 826
KOKSTADFLATEN 47 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 220 811	10 322 211
Sum varige driftsmidler		10 220 811	10 322 211
Sum anleggsmidler		10 220 811	10 322 211
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	3 104	3 587
Sum fordringer		3 104	3 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 067	498 205
Sum omløpsmidler		54 171	501 792
SUM EIENDELER		10 274 982	10 824 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 001 473	1 999 234
Sum opptjent egenkapital		2 001 473	1 999 234
Sum egenkapital		2 102 273	2 100 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	138 702	138 070
Sum avsetninger for forpliktelser		138 702	138 070
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 432 106	7 471 338



Øvrig langsiktig gjeld		6 432 106	7 471 338
Sum annen langsiktig gjeld		6 432 106	7 471 338
Sum langsiktig gjeld		13 002 914	15 080 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	134 375	7 119
Kortsiktig konserngjeld	4	1 467 526	1 107 442
Annen kortsiktig gjeld		1 467 526	1 107 442
Sum kortsiktig gjeld		1 601 901	1 114 561
Sum gjeld		8 172 709	8 723 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 274 982	10 824 003



Organisasjonsnr: 912 903 826
KOKSTADFLATEN 47 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	840000.00	0.12	100800.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odfjell Land AS	777000.00	92.50%	Ordinære aksjer
FCH Invest AS	63000.00	7.50%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	840000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til noen av selskapets tillitspersoner. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17640.00	22155.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



17640.00 22155.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kokstadflaten 47 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Kokstadflaten 47 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 064 000	1 933 333
Sum driftsinntekter		<u>2 064 000</u>	<u>1 933 333</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	101 400	101 400
Annen driftskostnad	3	151 107	152 696
Sum driftskostnader		<u>252 507</u>	<u>254 096</u>
Driftsresultat		<u>1 811 493</u>	<u>1 679 237</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	69 690
Annen finansinntekt		19 672	18 546
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	360 768	443 841
Annen finanskostnad		0	208 975
Netto finansposter		<u>-341 096</u>	<u>-564 580</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 470 397</u>	<u>1 114 657</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>323 488</u>	<u>245 224</u>
Årsresultat		<u>1 146 909</u>	<u>869 433</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 144 670	863 805
Overføringer annen egenkapital	6	2 239	5 628
Sum disponert		<u>1 146 909</u>	<u>869 433</u>



Kokstadflaten 47 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 220 811	10 322 211
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		3 104	3 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>51 067</u>	<u>498 205</u>
Sum omløpsmidler		<u>54 171</u>	<u>501 792</u>
Sum eiendeler		<u>10 274 982</u>	<u>10 824 003</u>



Kokstadflaten 47 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 800	100 800
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 001 473	1 999 234
Sum egenkapital		<u>2 102 273</u>	<u>2 100 034</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	138 702	138 070
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	6 432 106	7 471 338
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		134 375	7 119
Gjeld til selskap i samme konsern	4	<u>1 467 526</u>	<u>1 107 442</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 601 901</u>	<u>1 114 561</u>
Sum gjeld		<u>8 172 709</u>	<u>8 723 969</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 274 982</u>	<u>10 824 003</u>

31. desember 2024
Bergen, 15. mai 2025

Frode Carlleif Hoff
Styreleder



Kokstadflaten 47 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kokstadflaten 47 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 087 858	4 740 134	11 827 992
Anskaffelseskost 31.12.	7 087 858	4 740 134	11 827 992
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 607 181	-1 607 181
Balanseført pr. 31.12.	7 087 858	3 132 953	10 220 811
Årets avskrivninger	0	101 400	101 400
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke	30-50 år Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til noen av selskapets tillitspersoner. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024
Revisjon	17 640

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Odfjell Land AS - langsiktig gjeld	6 432 106	7 471 338
Odfjell Land AS - kortiktig gjeld	1 467 526	1 107 442
Sum	<u>7 899 632</u>	<u>8 578 780</u>

Langsiktig gjeld til Odfjell Land AS er tillagt rente med 5,5% for 2024 iht. låneavtale.

Avsatt konsernbidrag til Odfjell Land AS utgjør kr. 1.467.526 i 2024.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	322 856	243 637
Endring utsatt skatt	631	1 587
Årets totale skattekostnad	<u>323 487</u>	<u>245 224</u>



Kokstadflaten 47 AS

Noter til regnskapet for 2024

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 470 397	1 114 657
Endring i midlertidige forskjeller	-2 871	-7 215
Alminnelig inntekt	1 467 526	1 107 442
Ytet konsernbidrag	-1 467 526	-1 107 442
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Eiendom	630 460	627 589
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	630 460	627 589
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	138 701	138 070

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 800	1 999 234	2 100 034
Årsresultat	0	1 146 909	1 146 909
Avgitt konsernbidrag	0	-1 144 670	-1 144 670
Egenkapital 31.12.	100 800	2 001 473	2 102 273

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	840 000	0,12	100 800

Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Odfjell Land AS	777 000	92,5 %	92,5 %
FCH Invest AS	63 000	7,5 %	7,5 %
Sum	840 000	100,0 %	100,0 %



Konvoluttdata

Tema: Regnskap og Styreprotokoller datterselskaper
Dokumenter: GMB - Årsregnskap pr. 31.12.24 datert.pdf,KF 47 - Årsregnskap pr. 31.12.24 datert.pdf,KF Utleie - Årsregnskap pr. 31.12.24 datert.pdf,KF Utv - Årsregnskap pr. 31.12.24 datert.pdf,KFN 1 - Årsregnskap pr. 31.12.24 datert.pdf,KFN 2 - Årsregnskap pr. 31.12.24 datert.pdf,KFN 4 - Årsregnskap pr. 31.12.24 datert.pdf,Rundehaugen - Årsregnskap pr. 31.12.24 datert.pdf,KF47 Styremøte 15052025.pdf,KFN 4 Styremøte 15052025.pdf,KFN 2 Styremøte 15052025.pdf,Rundehaugen Styremøte 15052025.pdf,KFN 1 Styremøte 15052025.pdf,GMB SM 15052025.pdf,KF UTLEIE Styremøte 15052025.pdf,KF UTVIKL Styremøte 15052025.pdf
Dokumenthash: 60gDXYcOBO+BCNgyQqe9s0BEYQguOngK3cFKsQpGeIM=
Konvolutt-ID: ENV60058097-8060-DCBB-9070-EEDA
Avsender: Christian Johnsen
Sendt: 05.15.2025 14:44 p.m. UTC
Status: Completed
Status dato: 05.19.2025 09:11 a.m. UTC
Tilgangsautentisering: Velg
Tilgangskode for e-post: Not Enabled
Email Verification: Not enabled

Mottakere / Roller

Navn / Rolle	E-post	Type
Christian Johnsen	cj@kokstadflaten.no	Avsender
Frode C Hoff	fch@gmbstudent.no	Underskriver

Dokumenthendelser

Navn / Roller	E-post	IP-adresse	Dato	Arrangement
Christian Johnsen	cj@kokstadflaten.no	82.134.2.114	05.15.2025 14:44 p.m. UTC	Opprettet
Frode C Hoff	fch@gmbstudent.no	82.134.4.162	05.19.2025 09:11 a.m. UTC	Signed
			05.19.2025 09:11 a.m. UTC	Status - Completed

Signaturer for underskriver

Navn på underskriver / Roller	Signatur	Initialer
Frode C Hoff		



**forvis
mazars**

Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel +47 55 33 61 00
forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i Kokstadflaten 47 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kokstadflaten 47 AS som viser et overskudd på kr 1 146 909. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som

Forvis Mazars AS

Org. no. 979 605 994

Pemco Dokumentnøkkel: MEZAH-IQ599-PR65V-YT5WQ-0TVBO-AMBUU



forv/s
mazars

følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Forvis Mazars AS

Knut Bråthen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: ME2A-IQ599-PR6SV-YT5WQ-0TVBO-AMBUU

Forvis Mazars AS
Org. no. 979 605 994



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

På vegne av: Forvis Mazars AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-05-24 14:08:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ME2A-IQ599-PR65V-YT5WQ-0TVBO-AMBUU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Kokstadflaten 47 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kokstadflaten 47 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 087 858	4 740 134	11 827 992
Anskaffelseskost 31.12.	7 087 858	4 740 134	11 827 992
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 607 181	-1 607 181
Balanseført pr. 31.12.	7 087 858	3 132 953	10 220 811
Årets avskrivninger	0	101 400	101 400
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke	30-50 år Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til noen av selskapets tillitspersoner. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024
Revisjon	17 640

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Odfjell Land AS - langsiktig gjeld	6 432 106	7 471 338
Odfjell Land AS - kortiktig gjeld	1 467 526	1 107 442
Sum	<u>7 899 632</u>	<u>8 578 780</u>

Langsiktig gjeld til Odfjell Land AS er tillagt rente med 5,5% for 2024 iht. låneavtale.

Avsatt konsernbidrag til Odfjell Land AS utgjør kr. 1.467.526 i 2024.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	322 856	243 637
Endring utsatt skatt	631	1 587
Årets totale skattekostnad	<u>323 487</u>	<u>245 224</u>



Kokstadflaten 47 AS

Noter til regnskapet for 2024

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 470 397	1 114 657
Endring i midlertidige forskjeller	-2 871	-7 215
Alminnelig inntekt	1 467 526	1 107 442
Ytet konsernbidrag	-1 467 526	-1 107 442
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Eiendom	630 460	627 589
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	630 460	627 589
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	138 701	138 070

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 800	1 999 234	2 100 034
Årsresultat	0	1 146 909	1 146 909
Avgitt konsernbidrag	0	-1 144 670	-1 144 670
Egenkapital 31.12.	100 800	2 001 473	2 102 273

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	840 000	0,12	100 800

Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Odfjell Land AS	777 000	92,5 %	92,5 %
FCH Invest AS	63 000	7,5 %	7,5 %
Sum	840 000	100,0 %	100,0 %