



Årsregnskap for regnskapsåret 2011

Organisasjonsnr: 982 915 015
Navn/foretaksnavn: BOLIGSAMEIET THOR OLSENS GATE 8
Forretningsadresse: Thor Olsens gate 8B
0177 OSLO

Brønnøysundregistrene
06.05.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP

2011

BOLIGSAMEIET THOR OLSENS GATE 8 Thor Olsens gate 8 0177 OSLO	Organisasjonsnr.	ESEK
	982 915 015	

Registrerte opplysninger per 13.07.2012		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2011	31.12.2011		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten 30.04.2012

Oslo, 13. juli, 2012

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k-regn	kto	d.k	ik-tv	konsf	ifrs	fr-rev								

BR-1001-11



4062 - S/E THOR OLSENSGT 8

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2011	Regnskap 2010	Budsjett 2011	Budsjett 2012
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	636 096	620 166	636 064	639 292
Andre inntekter		0	179	0	7 200
SUM DRIFTSINNEKTER		636 096	620 345	636 064	646 492
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-22 007	-23 002	-23 000	-23 000
Styrehonorar	4	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Revisjonshonorar	5	-4 904	-5 763	-5 750	-5 750
Forretningsførerhonorar		-29 400	-28 000	-28 500	-30 000
Konsulenthonorar	6	-335	-1 295	0	0
Kontingenter		-890	-830	-900	-900
Drift og vedlikehold	7	-183 989	-29 786	-215 000	-80 000
Forsikringer		-76 619	-75 097	-80 000	-80 000
Kommunale avgifter		-87 533	-76 530	-86 976	-92 076
Energj/ fyring		-28 704	-31 857	-36 000	-30 000
Kabel- / TV-anlegg		-32 000	-30 131	-32 000	-42 432
Andre driftskostnader	8	-5 739	-10 868	-6 000	-6 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-492 120	-333 157	-534 126	-410 158
DRIFTSRESULTAT		143 976	287 188	101 938	236 334
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	1 612	954	1 000	1 000
Finanskostnader	10	-114 625	-108 589	-120 910	-119 097
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-113 013	-107 635	-119 910	-118 097
ÅRSRESULTAT		30 963	179 552	-17 972	118 237
Reduksjon udekket tap		30 963	179 552		



4062 - S/E THOR OLSENSGT 8

BALANSE

	Note	2011	2010
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader		61	5 232
Kortsiktige fordringer	11	77 184	76 619
Driftskonto i OBOS		274 715	272 473
Innestående bank		29 330	34 454
SUM OMLØPSMIDLER		381 290	388 778
SUM EIENDELER		381 290	388 778
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 739 104	-1 770 067
SUM EGENKAPITAL		-1 739 104	-1 770 067
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	12	2 008 799	2 129 845
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 008 799	2 129 845
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 725	12 314
Leverandørgjeld		87 592	405
Skyldig offentlig myndigheter	13	13 701	15 874
Annen kortsiktig gjeld	14	576	408
SUM KORTSIKTIG GJELD		111 594	29 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		381 290	388 778
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

OSLO, 19.4.2012, 31.12.2011
STYRET FOR S/E THOR OLSENSGT 8

HELGE ABELSEN

LISBETH T. VATVEDT

SIMEN BJØRSTAD

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

OBOS konsernet disponerer egen skattetrekkskonto i DNB som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført denne kontoen ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Ekstra kjellerbod	5 040
Felleskostnader	591 852
Trappevask	7 200
Kabel TV	32 004
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	636 096

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-4 000
Annen lønn, ikke feriepengar	-10 640
Lønn rengjøringshjelp	-1 650
Påløpne feriepengar	-576
Arbeidsgiveravgift	-5 141
SUM PERSONALKOSTNADER	-22 007

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2010/2011, og er på kr 20 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 904.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

HBRI AS - tilleggstenester	-335
SUM KONSULENTHONORAR	-335

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Mur- og malerarbeider	-163 563
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-163 563
Drift/vedlikehold bygninger	-19 001
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 425
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-183 989



NOTE: 8

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-3 191
Kontor- og datarekvisita	-318
Porto	-980
Bank- og kortgebyr	-1 250
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-5 739

NOTE: 9

FINANSINNETEKTER

Renter av driftskonto i OBOS	441
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	598
Renter av kontoer i Fokus bank	573
SUM FINANSINNETEKTER	1 612

NOTE: 10

FINANSKOSTNADER

Renter lån Fokus Bank	-114 265
Gebyr lån i Fokus Bank	-360
SUM FINANSKOSTNADER	-114 625

NOTE: 11

KORTSIKTIGE FORDRINGER

Andre forskuddsbetalte kostnader (vil bli kostnadsført i 2012)	77 184
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	77 184

Posten "Andre forskuddsbetalte kostnader" inkluderer mottatte, ikke betalte fakturaer som vedrører 2012, med motpost i leverandørgjeld. Utbetaling vil skje i 2012.

NOTE: 12

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

FOKUSKREDITT

Renter 31.12.11: 6,1 %, løpetid 15 år	
Opprinnelig 2008	-3 575 106
Nedbetalt tidligere	1 445 261
Nedbetalt i år	121 046
	-2 008 799
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-2 008 799

NOTE: 13

SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER

Forskuddstrekk	-10 000
Skyldig arbeidsgiveravgift	-3 701
SUM SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER	-13 701

NOTE: 14

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Feriepenger	-576
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-576

✓
JH



ÅRSBERETNING FRA STYRET I BOLIGSAMEIET THOR OLSENS GT. 8, 2011

Styret har hatt følgende sammensetning i perioden:

Styreleder: Helge Abelsen
Styremedlemmer: Lisbeth T. Vatvedt og Simen Bjørstad
Varamedlemmer: Tuva Landfall og Rebecca Ukkelberg

Selskapet har til formål å tilby seksjonseierne bolig, samt å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendommen Gnr. 208, Bnr. 695, i Thor Olsens gt. 8, 0177 Oslo med fellesanlegg av enhver art.

Overdragelser:

Styret har pr. 19. april 2011 behandlet og godkjent to overdragelser i styreperioden:

- Seksjon 5 har blitt solgt av Gro Randi Ødegård til Marika Norvin og Thomas Andre Valnes
- Seksjon 1 har blitt solgt av Lisbeth T. Vatvedt og Pål Hjelmeseth Myklebust til Yngve Johnsen

Styremøter

Styret har ikke sett behov for å avholde styremøter i løpet av styreperioden. Sameiermøtet (årsmotet) ble avholdt som vanlig i april.

Årets resultat

Årets resultat ble kr 30.963. Omsetningsvekst i forhold til 2010 skyldes at den ene økningen av felleskostnadene i 2010 skjedde fra og med juli. Neste års forventede økonomiske utvikling fremgår av budsjettet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av boligsameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2011 er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2011 som påvirker regnskapet i vesentlig grad. Årets resultat framkommer i resultatregnskapet.

Arbeidsmiljø

Selskapet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Selskapet har ikke hatt sykefravær, skader eller ulykker i 2011.

Ytre miljø

Selskapets drift forurensar ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Likestilling

Selskapet er positive til likestilling og bestreber likestilling i styret. Dagens styre består av tre medlemmer hvor av to menn og en kvinne. Styrets leder er mann. Styret har også to varamedlemmer som begge er kvinner.


Fasadeoppussing

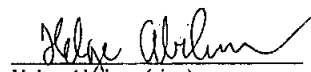
Nedre del av fasade, samt portrommet ble pusset opp våren 2011 som planlagt.


Dugnad

Det ble ikke avholdt noen dugnad i løpet av 2011. Nedre del av gårdsmuren mot bakgården skulle vært malt, men på grunn av mye dårlig vær ble ikke dette gjennomført. Det vil bli gjort et nytt forsøk i løpet av vår/sommer 2012 som en del av dugnaden.

Oslo, 19.04.2012


Simen Bjørstad (sign)
Styremedlem


Helge Abelsen (sign)
Styreleder


Lisbeth Vatvedt (sign)
Styremedlem



Tlf: +47 23 11 91 00
Fax: +47 23 11 91 01
www.bdo.no
Org.nr. 993 606 650 MVA

BDO AS
Postboks 1704 Vika
Munkeidamsveien 45
0121 Oslo

Til årsmøte i
Boligsameiet Thor Olsens gt.8

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Thor Olsens gt.8 som viser et overskudd på kr 30 963. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2011, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for boligselskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligselskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av styret er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Grunnlag konklusjon med forbehold

Iflg. eierseksjonsloven § 39 5. ledd skal styret føre protokoll over sine forhandlinger. Styreprotokoll er ikke forelagt oss. Vi har således ikke hatt mulighet til å kontrollere om forhold behandlet av styret skulle vært reflektert i regnskapet.



Konklusjon med forbehold

Etter vår mening er årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjon med forbehold", avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Thor Olsens gt.8 per 31. desember 2011 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligsekskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

26. april 2012
BDO AS

Merete Otterstad Sandsnes/s/
statsautorisert revisor