



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 254 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNERÅS INVEST AS
Forretningsadresse: Neslia 90
5470 ROSENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Havnerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Andre driftskostnader	1	18 756	16 881
Sum kostnader		18 756	16 881
Driftsresultat		-18 756	-16 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 491	39 584
Andre finansinntekter	4	67 321 205	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	88 807	34 951
Sum finansinntekter		67 495 503	74 535
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	27 436	
Andre finanskostnader		355	4 664
Sum finanskostnader		27 791	4 664
Netto finans		67 467 711	69 871
Ordinært resultat før skattekostnad		67 448 955	52 990
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 013	
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 438 942	52 990
Årsresultat	5	67 438 942	52 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 438 942	52 990
Totalresultat		67 438 942	52 990
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	62 438 942	52 990
Sum overføringer og disponeringer		67 438 942	52 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		2 970 142
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 560 200	
Sum finansielle anleggsmidler		1 560 200	2 970 142
Sum anleggsmidler		1 560 200	2 970 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		1 381 555	
Sum fordringer		1 381 555	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	4 244 063	2 030 287
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		4 244 063	2 030 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 207 896	2 214 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 207 896	2 214 508
Sum omløpsmidler		76 833 514	4 244 795
SUM EIENDELER		78 393 714	7 214 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (397 aksjer à kr 2 000)	2, 5	794 000	794 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	5	150 396	150 396
Sum innskutt egenkapital		944 396	944 396
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	68 709 483	6 270 541
Sum opptjent egenkapital		68 709 483	6 270 541
Sum egenkapital	5	69 653 879	7 214 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	3	10 013	
Annen kortsiktig gjeld	7	8 729 822	
Sum kortsiktig gjeld		8 739 835	
Sum gjeld		8 739 835	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 393 714	7 214 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 220648

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 254 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNERÅS INVEST AS
Forretningsadresse: Neslia 90
5470 ROSENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Havnerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 254 200
HAVNERÅS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Andre driftskostnader	1	18 756	16 881
Sum kostnader		18 756	16 881
Driftsresultat		-18 756	-16 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 491	39 584
Andre finansinntekter	4	67 321 205	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	88 807	34 951
Sum finansinntekter		67 495 503	74 535
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	27 436	
Andre finanskostnader		355	4 664
Sum finanskostnader		27 791	4 664
Netto finans		67 467 711	69 871
Ordinært resultat før skattekostnad		67 448 955	52 990
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 013	
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 438 942	52 990
Årsresultat	5	67 438 942	52 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 438 942	52 990
Totalresultat		67 438 942	52 990
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	62 438 942	52 990
Sum overføringer og disponeringer		67 438 942	52 990



Organisasjonsnr: 989 254 200
HAVNERÅS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 2 970 142

Lån til foretak i samme
konsern 7

Investeringer i aksjer og

andeler 4

1 560 200

Sum finansielle

anleggsmidler

1 560 200

2 970 142

Sum anleggsmidler

1 560 200

2 970 142

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7

Andre kortsiktige

fordringer

1 381 555

Sum fordringer

1 381 555

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 6

4 244 063

2 030 287

Markedsbaserte obligasjoner 6

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 6

Sum investeringer

4 244 063

2 030 287

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

71 207 896

2 214 508

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

71 207 896

2 214 508

Sum omløpsmidler

76 833 514

4 244 795

SUM EIENDELER

78 393 714

7 214 937

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital (397 aksjer à kr 2 000)	2, 5	794 000	794 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	5	150 396	150 396
Sum innskutt egenkapital		944 396	944 396
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	68 709 483	6 270 541
Sum opptjent egenkapital		68 709 483	6 270 541
Sum egenkapital	5	69 653 879	7 214 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	3	10 013	
Annen kortsiktig gjeld	7	8 729 822	
Sum kortsiktig gjeld		8 739 835	
Sum gjeld		8 739 835	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 393 714	7 214 937



Organisasjonsnr: 989 254 200
HAVNERÅS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Sæ 136
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Havnerås Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Havnerås Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo Dokumenttnokke: IV82V-WTBF8-82T15-GUGXE-GFP7T-PPF46



Uavhengig revisors beretning - Havnerås Invest AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stord, 7. april 2022
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 1V82V-WTBF8-82715-GUGXE-GFP7T-PPF46



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-07 06:44:51 UTC



Penneo DokumentID: IV82IV-WTBF8-82T1S-GUGXE-GFP7T-PPF46

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Havnerås Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 7B8YS-QVJA6-U7CLO-3JHKU-TC182-J2QZ1

Org.nr.: 989 254 200



Havnerås Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Andre driftskostnader	1	18 756	16 881
Sum driftskostnader		18 756	16 881
Driftsresultat		-18 756	-16 881
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		85 491	39 584
Andre finansinntekter	4	67 321 205	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	88 807	34 951
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	27 436	0
Andre finanskostnader		355	4 664
Resultat av finansposter		67 467 711	69 871
Ordinært resultat før skattekostnad		67 448 955	52 990
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 013	0
Årets resultat	5	67 438 942	52 990
Overføringer			
Tilleggsutbytte	5	5 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	62 438 942	52 990
Sum overføringer		67 438 942	52 990

Penneo Dokumentnøkkel: 7B8YS-QVJA6-U7CLO-3JHKU-TCT82-J2QZ1



Havnerås Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	0	2 970 142
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 560 200	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 560 200	2 970 142
Sum anleggsmidler		1 560 200	2 970 142
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 381 555	0
Sum fordringer		1 381 555	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og fond	6	4 244 063	2 030 287
Sum investeringer		4 244 063	2 030 287
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 207 896	2 214 508
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		71 207 896	2 214 508
Sum omløpsmidler		76 833 514	4 244 795
SUM EIENDELER		78 393 714	7 214 937

Penneo Dokumentnøkkel: 7B8YS-QVJA6-U7CLO-3JHKU-TCT82-J2QZ1



Havnerås Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (397 aksjer à kr 2 000)	2, 5	794 000	794 000
Overkurs	5	150 396	150 396
Sum innskutt egenkapital		944 396	944 396
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	68 709 483	6 270 541
Sum opptjent egenkapital		68 709 483	6 270 541
Sum egenkapital	5	69 653 879	7 214 937
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	10 013	0
Annen kortsiktig gjeld	7	8 729 822	0
Sum kortsiktig gjeld		8 739 835	0
Sum gjeld		8 739 835	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 393 714	7 214 937

ROSENDAL, 06.04.22
For Havnerås Invest AS

Arne Havnerås
Styrets leder og daglig lede

Penneo Dokumentnrøkket: 7B8V5-QVJA6-U7CLO-3JHKU-TC182-J2QZ1



Havnerås Invest AS

Org.nr.989 254 200

Noter til årsregnskapet 2021

0 Regnskapsprinsipper - Små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i andre selskaper

Investering i andre selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Markedsbaserte aksjer og fond

Markedsbaserte aksjer og fond vurderes til virkelig verdi per årsslutt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Havnerås Invest AS

Org.nr.989 254 200

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 18 750.

Herav honorar for andre tjenester med kr 7 200.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Havnerås Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	397	2 000,00	794 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonær	Antall aksjer	Stemmeandel	Eierandel
Arne Havnerås	397	100%	100%
Totalt antall aksjer	397	100%	100%

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall Aksjer
Arne Havnerås	Styrets leder og daglig leder	397

Penneo Dokumentnøkkel: 7B8Y5-QVJA6-U7CLO-3JHKU-TCT82-J2QZ1



Havnerås Invest AS

Org.nr.989 254 200

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 013	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	10 013	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	67 448 955	52 990
Permanente forskjeller	-67 382 131	-34 951
Anvendelse av fremførbart underskudd	-21 311	-18 039
Skattepliktig inntekt	45 513	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 013	0
Sum betalbar skatt i balansen	10 013	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-21 311	-21 311
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	21 311	21 311
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjer i andre selskaper

Selskap	Stemmeandel/ eierandel i %
Skålafjæro AS	12,10

Selskapet har i 2021 solgt sine aksjer i Rosendal Fjordhotel Eiendom AS med en regnskapsmessig gevinst på kr 67 240 288.

Penneo Dokumentnr: 7B8V5-QVJA6-U7CLO-3JHKU-TCT82-J2QZ1



Havnerås Invest AS

Org.nr.989 254 200

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	794 000	150 396	6 270 541	7 214 937
Årets resultat			67 438 942	67 438 942
Utbytte			-5 000 000	-5 000 000
Pr 31.12.2021	794 000	150 396	68 709 483	69 653 879

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Periodens resultatførte endring
Akse- og rentefond	4 169 582	4 244 063	61 374

Note 7 Mellomværende

	2021	2020
Gjeld		
Kortsiktig gjeld til aksjonær	5 000 000	0
Sum	5 000 000	0

Kortsiktig gjeld til aksjonær vedrører ikke utbetalt tilleggsubytte.

Penneo Dokumentnøkkel: 7B8V5-QVJA6-U7CLO-3JHKU-TC182-J2QZ1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Havnerås

Styreleder

På vegne av: Havnerås Invest AS

Serienummer: 9578-5997-4-1454739

IP: 83.242.xxx.xxx

2022-04-06 13:43:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7B8YS-QVJA6-UTCLO-3JHKU-TCT82-J2QZ1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>