



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 855 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bryggeslengen 3
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Nerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1		
Leieinntekter		1 479 999	3 105 321
Sum inntekter		1 479 999	3 105 321
Kostnader			
Varekostnad		40 000	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	993 913	951 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	701 942	2 088 009
Sum kostnader		1 735 855	3 039 009
Driftsresultat		-255 856	66 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		607	454
Sum finansinntekter		607	454
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 210 664	808 919
Annen rentekostnad		29 453	552
Sum finanskostnader		1 240 117	809 471
Netto finans		-1 239 510	-809 017
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 495 366	-742 705
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 495 366	-742 705
Årsresultat		-1 495 366	-742 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 495 366	-742 705
Totalresultat		-1 495 366	-742 705



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	-1 495 366	-742 705
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-1 495 366	-742 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	30 623 135	31 298 896
Prosjekt under oppføring	3, 6		
Festerett	3, 6	2 242 412	2 402 512
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		536 382	
Sum varige driftsmidler		33 401 929	33 701 408
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		86 049	67 400
Andre langsiktige fordringer		582 511	582 511
Sum finansielle anleggsmidler		668 560	649 911
Sum anleggsmidler		34 070 489	34 351 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	843 249	1 139 045
Andre kortsiktige fordringer		224 477	46 357
Sum fordringer		1 067 726	1 185 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 526	669 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 526	669 083
Sum omløpsmidler		1 338 253	1 854 485
SUM EIENDELER		35 408 741	36 205 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	4 537 944	3 042 578
Sum opptjent egenkapital		-4 537 944	-3 042 578
Sum egenkapital		-3 037 944	-1 542 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld		19 750 000	20 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 750 000	20 500 000
Sum langsiktig gjeld		19 750 000	20 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281 871	259 705
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			348 915
Kortsiktig konserngjeld		17 935 632	16 266 233
Annen kortsiktig gjeld		479 182	373 528
Sum kortsiktig gjeld		18 696 685	17 248 381
Sum gjeld		38 446 685	37 748 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 408 741	36 205 804
POSTER UTENOM BALANSEN			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 751572

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 855 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bryggeslengen 3
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Nerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.10.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 855 640
RISØYA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1		
Leieinntekter		1 479 999	3 105 321
Sum inntekter		1 479 999	3 105 321
Kostnader			
Varekostnad		40 000	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	993 913	951 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	701 942	2 088 009
Sum kostnader		1 735 855	3 039 009
Driftsresultat		-255 856	66 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		607	454
Sum finansinntekter		607	454
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 210 664	808 919
Annen rentekostnad		29 453	552
Sum finanskostnader		1 240 117	809 471
Netto finans		-1 239 510	-809 017
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 495 366	-742 705
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 495 366	-742 705
Årsresultat		-1 495 366	-742 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 495 366	-742 705
Totalresultat		-1 495 366	-742 705
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	-1 495 366	-742 705
Avsatt til annen egenkapital	5		



Sum overføringer og
disponeringer

-1 495 366

-742 705



Organisasjonsnr: 998 855 640
RISØYA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	30 623 135	31 298 896
Prosjekt under oppføring	3, 6		
Festerett	3, 6	2 242 412	2 402 512
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		536 382	
Sum varige driftsmidler		33 401 929	33 701 408
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
		86 049	67 400
Andre langsiktige fordringer		582 511	582 511
Sum finansielle anleggsmidler		668 560	649 911
Sum anleggsmidler		34 070 489	34 351 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	843 249	1 139 045
Andre kortsiktige fordringer		224 477	46 357
Sum fordringer		1 067 726	1 185 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		270 526	669 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 526	669 083
Sum omløpsmidler		1 338 253	1 854 485
SUM EIENDELER		35 408 741	36 205 804

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	4 537 944	3 042 578
Sum opptjent egenkapital		-4 537 944	-3 042 578
Sum egenkapital		-3 037 944	-1 542 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld		19 750 000	20 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 750 000	20 500 000
Sum langsiktig gjeld		19 750 000	20 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281 871	259 705
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			348 915
Kortsiktig konserngjeld		17 935 632	16 266 233
Annen kortsiktig gjeld		479 182	373 528
Sum kortsiktig gjeld		18 696 685	17 248 381
Sum gjeld		38 446 685	37 748 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 408 741	36 205 804
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 998 855 640
RISØYA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Risøya Eiendom AS

Org.nr. 998 855 640

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisors beretning



Risøya Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 479 999	3 105 321
Sum driftsinntekter		1 479 999	3 105 321
Varekostnad		40 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	993 913	951 000
Annen driftskostnad	2	701 942	2 088 009
Sum driftskostnader		1 735 855	3 039 009
Driftsresultat		-255 856	66 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		607	454
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 210 664	808 919
Annen rentekostnad		29 453	552
Resultat av finansposter		-1 239 510	-809 017
Resultat før skattekostnad		-1 495 366	-742 705
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		-1 495 366	-742 705
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	1 495 366	742 705
Sum overføringer		-1 495 366	-742 705




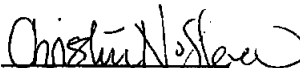
Risøya Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	30 623 135	31 298 896
Festerett	3, 6	2 242 412	2 402 512
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		536 382	0
Sum varige driftsmidler		33 401 929	33 701 408
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		86 049	67 400
Andre langsiktige fordringer		582 511	582 511
Sum finansielle anleggsmidler		668 560	649 911
Sum anleggsmidler		34 070 489	34 351 319
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	843 249	1 139 045
Andre kortsiktige fordringer		224 477	46 357
Sum fordringer		1 067 726	1 185 402
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 526	669 083
Sum omløpsmidler		1 338 253	1 854 485
Sum eiendeler		35 408 741	36 205 804

**Risøya Eiendom AS**
Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-4 537 944	-3 042 578
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 537 944</u>	<u>-3 042 578</u>
Sum egenkapital		<u>-3 037 944</u>	<u>-1 542 578</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		19 750 000	20 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 750 000</u>	<u>20 500 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281 871	259 705
Skyldig offentlige avgifter		0	348 915
Konserngjeld		17 935 632	16 266 233
Annen kortsiktig gjeld		479 182	373 528
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 696 685</u>	<u>17 248 381</u>
Sum gjeld		<u>38 446 685</u>	<u>37 748 381</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>35 408 741</u>	<u>36 205 804</u>

Stavern, 03.10.2024
Styret i Risøya Eiendom AS
Arne Nerhus
styreleder
Christin Nenseth Steen
daglig leder



Risøya Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og norske regnskapsstandarder. Det er utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 ingen sysselsatte årsverk.



Risøya Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Varige driftsmidler

	Festerett	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsøse, inventar, utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 003 685	32 878 296	0	36 881 981
Tilgang driftsmidler	0	119 739	574 695	694 434
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 003 685	32 998 035	574 695	37 576 415
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 761 273	2 374 900	38 313	4 174 486
Bokført verdi 31.12.2023	2 242 412	30 623 135	536 382	33 401 929
Årets avskrivninger	160 100	795 500	38 313	993 913
Avskrivningssatser	4 %	2 % - 5 %	20 %	
Økonomisk levetid	25 år	20-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 495 366	-742 705
Permanente forskjeller	51 578	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 241 902	-83 450
Skattepliktig inntekt	-2 685 691	-826 155
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 118 794	1 471 892	-646 902
Fordringer	0	-595 000	-595 000
Sum	2 118 794	876 892	-1 241 902
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 620 160	-3 934 470	2 685 691
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 501 366	3 057 578	-1 443 788
Utsatt skattefordel (22 %)	-990 301	-672 667	317 633

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Risøya Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.2023	1 500 000	-3 042 578	-1 542 578
Årets resultat	0	-1 495 366	-1 495 366
Pr 31.12.2023	1 500 000	-4 537 944	-3 037 944

Selskapets aksjekapital er tapt. Merverdi i fast eiendom sammen med finansiering fra eier og tilstrekkelig likviditet forsvarer og sikrer fortsatt drift.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner i morselskap	-19 750 000	-20 500 000
Sum	-19 750 000	-20 500 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	30 623 135	31 298 896
Grunnareale	536 382	0
Festerett	2 242 412	2 402 512
Sum	33 401 929	33 701 408

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Risøya Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
Sum	1 500		1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Krogshavn Holding AS	1 500	100,0	100,0



Kappa Revisjon AS

Tlf.: 99 30 70 70

post@kapparevisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Risøya Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Risøya Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.495.366. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap (oppstilling over endringer i egenkapital) for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Kappa Revisjon AS, Leif Weldingsvei 18, 3208 Sandefjord.
Org.nr. NO 986 960 716 MVA Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening



Kappa Revisjon AS

Revisors beretning Risøya Eiendom AS

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

- Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Sandefjord, 3. oktober 2024
Kappa Revisjon AS

Tiri Rebård
Statsautorisert revisor