



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 052 096  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSHOV BOLIG 7 AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28  
0166 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Borgenholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		160 418	151 785
<b>Sum inntekter</b>		<b>160 418</b>	<b>151 785</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>160 418</b>	<b>151 785</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 929	101 883
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 929</b>	<b>101 883</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 929</b>	<b>-101 883</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>59 489</b>	<b>49 902</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		13 088	10 978
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 401</b>	<b>38 924</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 401</b>	<b>38 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 401	38 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 401</b>	<b>38 924</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 015 976	3 015 976
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 015 976</b>	<b>3 015 976</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 015 976</b>	<b>3 015 976</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 015 976</b>	<b>3 015 976</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 001</b>	<b>30 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 926 486	2 936 073
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 926 486</b>	<b>2 936 073</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 926 486</b>	<b>2 936 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		59 489	49 902
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 489</b>	<b>49 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 985 975</b>	<b>2 985 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 015 976</b>	<b>3 015 976</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 751741

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 052 096  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSHOV BOLIG 7 AS  
Forretningsadresse: Pilestredet 27 I  
0164 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Borgenholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 999 052 096  
TORSHOV BOLIG 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		160 418	151 785
<b>Sum inntekter</b>		<b>160 418</b>	<b>151 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 418</b>	<b>151 785</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 929	101 883
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 929</b>	<b>101 883</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 929</b>	<b>-101 883</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>59 489</b>	<b>49 902</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		13 088	10 978
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 401</b>	<b>38 924</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 401</b>	<b>38 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 401	38 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 401</b>	<b>38 924</b>



Organisasjonsnr: 999 052 096  
TORSHOV BOLIG 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 015 976	3 015 976
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 015 976</b>	<b>3 015 976</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 015 976</b>	<b>3 015 976</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 015 976</b>	<b>3 015 976</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 001</b>	<b>30 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 926 486	2 936 073
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 926 486</b>	<b>2 936 073</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 926 486</b>	<b>2 936 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		59 489	49 902
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 489</b>	<b>49 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 985 975</b>	<b>2 985 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 015 976</b>	<b>3 015 976</b>



Organisasjonsnr: 999 052 096  
TORSHOV BOLIG 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ØGT 1-3-5 AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap

**Torshov Bolig 7 AS**

2020



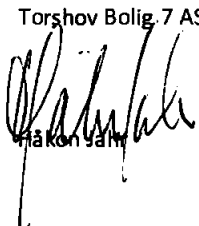
**Torshov Bolig 7 AS**  
**Resultatregnskap**

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
1	Leieinntekter	160 418	151 785
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>160 418</b>	<b>151 785</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>160 418</b>	<b>151 785</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTANDER</b>		
	Rentekostnader til konsernselskap	-100 929	-101 883
	<b>Netto finansposter</b>	<b>-100 929</b>	<b>-101 883</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>59 489</b>	<b>49 902</b>
	Årets skattekostnad	-13 088	-10 978
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>46 401</b>	<b>38 924</b>

**Torshov Bolig 7 AS**  
**Balanse pr 31. desember**

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
6	Leiligheter	<u>3 015 976</u>	<u>3 015 976</u>
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u>3 015 976</u>	<u>3 015 976</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>3 015 976</u>	<u>3 015 976</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>3 015 976</u>	<u>3 015 976</u>
	<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
3/4	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
	Selskapskapital (300 aksjer á kr 100 )	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	<u>1</u>	<u>1</u>
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<u>1</u>	<u>1</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<u>30 001</u>	<u>30 001</u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Langsiktig gjeld</b>		
	Gjeld til konsernselskap	<u>2 926 486</u>	<u>2 936 073</u>
	<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<u>2 926 486</u>	<u>2 936 073</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Foreslått konsernbidrag	<u>59 489</u>	<u>49 902</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u>2 985 975</u>	<u>2 985 975</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>3 015 976</u>	<u>3 015 976</u>

Oslo, 31. januar 2021

Styret i  
Torshov Bolig 7 AS  
Håkon Jahr  
Morten Jahr  
Thor-Håkon Jahr



## Torshov Bolig 7 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2020. Det er ikke kostnadsført honorar til styrets medlemmer i 2020.

##### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Samtlige aksjer i selskapet eies av ØGT 1-3-5 AS.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 1. januar 2020</b>	30 000	1	30 001
Avgitt konsernbidrag		-46 401	-46 401
Årets resultat		46 401	46 401
<b>Egenkapital 31. desember 2020</b>	30 000	1	30 001

#### Note 5 Skattekostnad

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	59 489	49 902
<i>Permanente forskjeller:</i>		
Avgitt konsernbidrag	-59 489	-49 902
<i>Endring midlertidige forskjeller</i>		
<i>Skattemessig underskudd</i>		
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	13 088	10 978
Årets skattekostnad	13 088	10 978

##### Midlertidige forskjeller per 31.12

Skattemessig underskudd	0	0
Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel, ikke balanseført	0	0

<b>Årets skattekostnad</b>	0	0
----------------------------	---	---

#### Note 6 Leiligheter

Selskapet eier 2 leiligheter som leies ut til morselskapet. Leilighetene er balanseført til kostpris.